



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

Bent Bøg ApS  
Korsbrødregade 1  
6760 Ribe

CVR nr. 76 14 60 12  
-----

Årsrapport for 1. oktober 2019 – 30. september 2020

Godkendt på generalforsamlingen den 11/2 2021

Som dirigent:

\_\_\_\_\_  
Bent Bøg

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4 - 5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. oktober 2019 – 30. september 2020 .....	10
Balance pr. 30. september 2020 .....	11 - 12
Noter .....	13 - 14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Bent Bøg ApS  
Korsbrødregade 1  
6760 Ribe

CVR-nr.: 76 14 60 12  
Hjemsted: Esbjerg Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september  
Stiftelsesdato: 21. december 1984

**Direktion** Bent Bøg

**Revision** Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Industrivej 50  
6760 Ribe

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 for Bent Bøg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 25. januar 2021

Direktion:

  
Bent Bøg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bent Bøg ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bent Bøg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 25. januar 2021

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen  
registreret revisor  
mne607

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi, da det anses for at give det mest retvisende billede af denne type aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	90%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger i forhold til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der er i reserve for opskrivninger modregnet udskudt skat af de foretagne opskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		1.353.756	1.275.727
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-53.710</u>	<u>-49.578</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		1.300.046	1.226.149
Andre finansielle indtægter		1.252.834	83.578
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-481.928	-500.874
Andre finansielle omkostninger		<u>-382.677</u>	<u>-1.617.443</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.688.275	-808.590
Skat af årets resultat		<u>-92.225</u>	<u>199.162</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>1.596.050</u>	<u>-609.428</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for opskrivninger		-27.869	-27.388
Overført resultat		<u>1.623.919</u>	<u>-582.040</u>
Disponeret i alt		<u>1.596.050</u>	<u>-609.428</u>

## Balance pr. 30. september 2020

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger	1	<u>29.500.000</u>	<u>27.500.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>29.500.000</u>	<u>27.500.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>29.500.000</u>	<u>27.500.000</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2	18.164	327.415
Andre tilgodehavender		<u>199.298</u>	<u>48.452</u>
Tilgodehavender i alt		<u>217.462</u>	<u>375.867</u>
Andre værdipapirer	3	<u>4.745.401</u>	<u>5.509.527</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>4.745.401</u>	<u>5.509.527</u>
Likvide beholdninger		<u>47</u>	<u>1.788.307</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.962.910</u>	<u>7.673.701</u>
 AKTIVER I ALT		<u>34.462.910</u>	<u>35.173.701</u>

## Balance pr. 30. september 2020

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	4	12.087.530	10.656.673
Overført underskud		<u>-2.090.089</u>	<u>-3.714.008</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>10.197.441</u>	<u>7.142.665</u>
 <u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>2.776.800</u>	<u>2.281.000</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>2.776.800</u>	<u>2.281.000</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	5	6.840.479	11.711.209
Deposita		<u>614.512</u>	<u>584.059</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>7.454.991</u>	<u>12.295.268</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		537.000	717.000
Kreditinstitutter i øvrigt		1.148.500	12
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.680.008	11.929.390
Anden gæld		<u>668.170</u>	<u>808.366</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>14.033.678</u>	<u>13.454.768</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>21.488.669</u>	<u>25.750.036</u>
 PASSIVER I ALT		 <u>34.462.910</u>	 <u>35.173.701</u>
 Eventualforpligtelser	 6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
<b>1. <u>GRUNDE OG BYGNINGER</u></b>		
Kostpris primo	14.969.938	14.959.641
Tilgang til kostpris	<u>191.409</u>	<u>10.297</u>
Kostpris ultimo	<u>15.161.347</u>	<u>14.969.938</u>
Opskrivninger primo	13.933.390	13.694.109
Årets reguleringer	<u>1.862.301</u>	<u>239.281</u>
Opskrivninger ultimo	<u>15.795.691</u>	<u>13.933.390</u>
Af- og nedskrivninger primo	1.403.328	1.353.750
Årets afskrivninger	<u>53.710</u>	<u>49.578</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>1.457.038</u>	<u>1.403.328</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>29.500.000</u>	<u>27.500.000</u>
Såfremt der ikke havde været opskrevet på aktiverne, havde den regnskabsmæssige værdi udgjort	<u>13.899.795</u>	<u>13.837.599</u>
<b>2. <u>TILGODEHAVENDE SAMBESKATNINGSBIDRAG</u></b>		
Af det tilgodehavende sambeskatningsbidrag forfalder kr. 5.514 til betaling mere en 1 år fra balancedagen.		
<b>3. <u>ANDRE VÆRDIPAPIRER</u></b>		
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	<u>4.715.629</u>	
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab	<u>293.188</u>	
Dagsværdi af børsnoterede obligationer ultimo	<u>29.772</u>	
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab	<u>75.280</u>	
<b>4. <u>RESERVE FOR OPSKRIVNINGER</u></b>		
Saldo ved årets begyndelse	10.656.673	10.491.395
Årets afskrivninger	-27.869	-27.388
Årets tilgang	<u>1.458.726</u>	<u>192.666</u>
I alt	<u>12.087.530</u>	<u>10.656.673</u>

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
5. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.792.000</u>	<u>9.000.000</u>
I alt	<u>4.792.000</u>	<u>9.000.000</u>
6. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE</u>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ri-Bra 2 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.		
7. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE</u>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30.09.2020	<u>26.600.000</u>	<u>27.500.000</u>
Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30.09.2020	<u>2.900.000</u>	<u>0</u>
Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme, der tillige er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld med regnskabsmæssig værdi 30.09.2020	<u>5.300.000</u>	<u>6.800.000</u>
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er deponeret værdipapirer med regnskabsmæssig værdi 30.09.2020	<u>4.745.401</u>	<u>5.509.528</u>
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er deponeret likvide beholdninger med regnskabsmæssig værdi 30.09.2020	<u>0</u>	<u>1.724.563</u>