



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Bent Bøg ApS
Korsbrødregade 1
6760 Ribe

CVR nr. 76 14 60 12

Årsrapport for 1. oktober 2020 – 30. september 2021

Godkendt på generalforsamlingen den 1 / 2 2022

Som dirigent:

Bent Bøg

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. oktober 2020 – 30. september 2021	10
Balance pr. 30. september 2021	11 - 12
Noter	13 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet Bent Bøg ApS
Korsbrødregade 1
6760 Ribe

CVR-nr.: 76 14 60 12
Hjemsted: Esbjerg Kommune
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Stiftelsesdato: 21. december 1984

Direktion Bent Bøg

Revision Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 for Bent Bøg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 12. januar 2022

Direktion:



Bent Bøg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bent Bøg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bent Bøg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 12. januar 2022

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen
registreret revisor
mne607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi, da det anses for at give det mest retvisende billede af denne type aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	90%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger i forhold til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der er i reserve for opskrivninger modregnet udskudt skat af de foretagne opskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE	1	2.852.482	1.353.756
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-50.322</u>	<u>-53.710</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		2.802.160	1.300.046
Andre finansielle indtægter		2.507.188	1.252.834
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-474.444	-481.928
Andre finansielle omkostninger		<u>-195.490</u>	<u>-382.677</u>
RESULTAT FØR SKAT		4.639.414	1.688.275
Skat af årets resultat		<u>-496.675</u>	<u>-92.225</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>4.142.739</u>	<u>1.596.050</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for opskrivninger		-28.415	-27.869
Overført resultat		<u>4.171.154</u>	<u>1.623.919</u>
Disponeret i alt		<u>4.142.739</u>	<u>1.596.050</u>

Balance pr. 30. september 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger	2	<u>19.600.000</u>	<u>29.500.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>19.600.000</u>	<u>29.500.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>19.600.000</u>	<u>29.500.000</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.248	23.424
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		5.514	18.164
Andre tilgodehavender		<u>57.568</u>	<u>175.874</u>
Tilgodehavender i alt		<u>149.330</u>	<u>217.462</u>
Andre værdipapirer	3	<u>11.553.472</u>	<u>4.745.401</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>11.553.472</u>	<u>4.745.401</u>
Likvide beholdninger		<u>2.340.750</u>	<u>47</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>14.043.552</u>	<u>4.962.910</u>
AKTIVER I ALT		<u>33.643.552</u>	<u>34.462.910</u>

Balance pr. 30. september 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	4	8.846.675	12.087.530
Overført overskud		<u>5.709.297</u>	<u>-2.090.089</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>14.755.972</u></u>	<u><u>10.197.441</u></u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>2.251.300</u>	<u>2.776.800</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u><u>2.251.300</u></u>	<u><u>2.776.800</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	5	4.148.906	6.840.479
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.094.234	0
Deposita		<u>398.995</u>	<u>614.512</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>5.642.135</u></u>	<u><u>7.454.991</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		412.500	537.000
Kreditinstitutter i øvrigt		118.256	1.148.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.915.255	11.680.008
Anden gæld		<u>548.134</u>	<u>668.170</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>10.994.145</u></u>	<u><u>14.033.678</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>16.636.280</u></u>	<u><u>21.488.669</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>33.643.552</u></u>	<u><u>34.462.910</u></u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>SÆRLIGE POSTER</u>		
Fortjeneste ved salg af grunde og bygninger	1.954.469	
Indgår i resultatopgørelsen under Bruttofortjeneste		
2. <u>GRUNDE OG BYGNINGER</u>		
Kostpris primo	15.161.347	14.969.938
Tilgang til kostpris	11.000	191.409
Afgang til kostpris	<u>-5.935.873</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>9.236.474</u>	<u>15.161.347</u>
Opskrivninger primo	15.795.691	13.933.390
Årets reguleringer	525.054	1.862.301
Opskrivninger vedr. afgang	<u>-4.765.617</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>11.555.128</u>	<u>15.795.691</u>
Af- og nedskrivninger primo	1.457.038	1.403.328
Årets afskrivninger	50.322	53.710
Afskrivninger vedr. afgang	<u>-315.758</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>1.191.602</u>	<u>1.457.038</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>19.600.000</u>	<u>29.500.000</u>
Såfremt der ikke havde været opskrevet på aktiverne, havde den regnskabsmæssige værdi udgjort	<u>8.258.109</u>	<u>13.899.795</u>
3. <u>ANDRE VÆRDIPAPIRER</u>		
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	<u>11.352.892</u>	
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	<u>1.382.741</u>	
Dagsværdi af børsnoterede obligationer ultimo	<u>200.580</u>	
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	<u>170.809</u>	

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
4. <u>RESERVE FOR OPSKRIVNINGER</u>		
Saldo ved årets begyndelse	12.087.530	10.656.673
Årets afskrivninger	-28.415	-27.869
Årets tilgang	0	1.458.726
Årets afgang	<u>-3.212.440</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>8.846.675</u></u>	<u><u>12.087.530</u></u>
5. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.573.000</u>	<u>4.792.000</u>
I alt	<u><u>2.573.000</u></u>	<u><u>4.792.000</u></u>
6. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE</u>		
<p>Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ri-Bra 2 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.</p>		
7. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE</u>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30.09.2021	<u>16.700.000</u>	<u>26.600.000</u>
Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30.09.2021	<u>2.900.000</u>	<u>2.900.000</u>
Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme, der tillige er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld med regnskabsmæssig værdi 30.09.2021	<u>5.500.000</u>	<u>5.300.000</u>
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er deponeret værdipapirer med regnskabsmæssig værdi 30.09.2021	<u>11.553.472</u>	<u>4.745.401</u>
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er deponeret likvide beholdninger med regnskabsmæssig værdi 30.09.2021	<u>2.340.703</u>	<u>0</u>