

Bent Bøg ApS
Korsbrødregade 1
6760 Ribe

CVR nr. 76 14 60 12

Årsrapport for 1. oktober 2022 – 30. september 2023

Godkendt på generalforsamlingen den 2. januar 2024

Som dirigent:

Bent Bøg

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 – 30. september 2023	10
Balance pr. 30. september 2023.....	11 - 12
Noter.....	13 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet Bent Bøg ApS
Korsbrødregade 1
6760 Ribe

CVR-nr.: 76 14 60 12
Hjemsted: Esbjerg Kommune
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Stiftelsesdato: 21. december 1984

Direktion Bent Bøg

Revision Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 for Bent Bøg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 1. december 2023

Direktion:



Bent Bøg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bent Bøg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bent Bøg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgørelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 1. december 2023

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen
registreret revisor
mne607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investering i børsnoterede værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter aktieudbytte, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi, da det anses for at give det mest retvisende billede af denne type aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	90%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger i forhold til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der er i reserve for opskrivninger modregnet udskudt skat af de foretagne opskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		715.317	1.030.258
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-34.220</u>	<u>-33.860</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		681.097	996.398
Andre finansielle indtægter		3.573.088	171.363
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-594.394	-321.008
Andre finansielle omkostninger		<u>-85.129</u>	<u>-1.766.305</u>
RESULTAT FØR SKAT		3.574.662	-919.552
Skat af årets resultat		<u>-324.226</u>	<u>209.321</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>3.250.436</u></u>	<u><u>-710.231</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for opskrivninger		-23.350	-23.111
Overført resultat		<u>3.273.786</u>	<u>-687.120</u>
Disponeret i alt		<u><u>3.250.436</u></u>	<u><u>-710.231</u></u>

Balance pr. 30. september 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger	1	<u>19.900.000</u>	<u>19.700.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>19.900.000</u>	<u>19.700.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>19.900.000</u></u>	<u><u>19.700.000</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.200	32.776
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		14.986	14.986
Andre tilgodehavender		<u>81.146</u>	<u>54.384</u>
Tilgodehavender i alt		<u>114.332</u>	<u>102.146</u>
Andre værdipapirer	2	<u>11.997.390</u>	<u>7.458.427</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>11.997.390</u>	<u>7.458.427</u>
Likvide beholdninger		<u>1.272.165</u>	<u>3.497.891</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>13.383.887</u></u>	<u><u>11.058.464</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>33.283.887</u></u>	<u><u>30.758.464</u></u>

Balance pr. 30. september 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	3	9.039.910	8.922.218
Overført overskud		<u>8.295.963</u>	<u>5.022.177</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>17.535.873</u></u>	<u><u>14.144.395</u></u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>2.262.700</u>	<u>2.053.300</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u><u>2.262.700</u></u>	<u><u>2.053.300</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	4	2.694.138	3.750.458
Skyldigt sambeskatningsbidrag		72.090	0
Deposita		<u>368.830</u>	<u>399.250</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>3.135.058</u></u>	<u><u>4.149.708</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		362.600	407.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.651.575	8.564.601
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	1.094.234
Anden gæld		<u>336.081</u>	<u>345.226</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>10.350.256</u></u>	<u><u>10.411.061</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>13.485.314</u></u>	<u><u>14.560.769</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>33.283.887</u></u>	<u><u>30.758.464</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>GRUNDE OG BYGNINGER</u>		
Kostpris primo	9.250.374	9.236.474
Tilgang til kostpris	59.983	13.900
Afgang til kostpris	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>9.310.357</u>	<u>9.250.374</u>
Opskrivninger primo	11.675.088	11.555.128
Årets reguleringer	174.237	119.960
Opskrivninger vedr. afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>11.849.325</u>	<u>11.675.088</u>
Af- og nedskrivninger primo	1.225.462	1.191.602
Årets afskrivninger	34.220	33.860
Afskrivninger vedr. afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>1.259.682</u>	<u>1.225.462</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>19.900.000</u>	<u>19.700.000</u>
Såfremt der ikke havde været opskrevet på aktiverne, havde den regnskabsmæssige værdi udgjort	<u>8.310.372</u>	<u>8.261.259</u>
2. <u>ANDRE VÆRDIPAPIRER</u>		
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	<u>11.997.390</u>	
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	<u>523.097</u>	

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
3. <u>RESERVE FOR OPSKRIVNINGER</u>		
Saldo ved årets begyndelse	8.922.218	8.846.675
Overført jf. resultatændringen	-23.350	-23.111
Årets ændring i opskrivninger	174.237	119.960
Ændring i udskudt skat	<u>-33.195</u>	<u>-21.306</u>
I alt	<u>9.039.910</u>	<u>8.922.218</u>
4. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.300.900</u>	<u>2.184.200</u>
I alt	<u>1.300.900</u>	<u>2.184.200</u>
5. <u>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG EVENTUALPOSTER MV.</u>		
<u>Eventualforpligtelser</u>		
<p>Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ri-Bra 2 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.</p>		
6. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE</u>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30.09.2023	<u>16.900.000</u>	<u>16.800.000</u>
Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30.09.2023	<u>3.000.000</u>	<u>2.900.000</u>
Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme, der tillige er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld med regnskabsmæssig værdi 30.09.2023	<u>5.200.000</u>	<u>5.700.000</u>