



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

F 7542 3737

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Bent Bøg ApS
Korsbrødregade 1
6760 Ribe

CVR nr. 76 14 60 12

Årsrapport for 1. oktober 2015 – 30. september 2016

Godkendt på generalforsamlingen den 19/1 2017

Som dirigent:

Bent Bøg

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. oktober 2015 – 30. september 2016.....	9
Balance pr. 30. september 2016.....	10 - 11
Noter.....	12 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet Bent Bøg ApS
Korsbrødregade 1
6760 Ribe

CVR-nr.: 76 14 60 12
Hjemsted: Esbjerg Kommune
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Stiftelsesdato: 21. december 1984

Direktion Bent Bøg

Revision Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for Bent Bøg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 25. november 2016

Direktion:


Bent Bøg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bent Bøg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bent Bøg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ribe, den 25. november 2016

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Poul Hansen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel med værdipapirer samt anden investeringsvirksomhed, herunder udlejningsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af ændring i årsregnskabsloven, således at reserve for opskrivning som stammer fra opskrivninger som er sket over egenkapitalen og bindes på denne, i år og fremover, reduceres med afskrivninger på opskrivningen på de pågældende aktiver. Ændringen påvirker de frie reserver positivt med tkr. 145, som flyttes fra "Reserve for opskrivning", som nedsættes med det samme beløb. Ændringen påvirker ikke resultatet. Ændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi, da det anses for at give det mest retvisende billede af denne type aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	70-90%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskursen) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		1.704.266	1.418.209
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-51.858</u>	<u>-157.200</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		1.652.408	1.261.009
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver		636.510	643.413
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-166.621	-178.215
Andre finansielle omkostninger		<u>-716.761</u>	<u>-783.469</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.405.536	942.738
Skat af årets resultat		<u>-221.090</u>	<u>-85.814</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.184.446</u></u>	<u><u>856.924</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for opskrivninger		-23.460	-23.460
Overført resultat		<u>1.207.906</u>	<u>880.384</u>
Disponeret i alt		<u><u>1.184.446</u></u>	<u><u>856.924</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger	2	<u>28.600.000</u>	<u>32.800.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>28.600.000</u>	<u>32.800.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>13.407.836</u>	<u>10.624.560</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>13.407.836</u>	<u>10.624.560</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>42.007.836</u></u>	<u><u>43.424.560</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		79.771	96.069
Andre tilgodehavender		<u>126.481</u>	<u>156.015</u>
Tilgodehavender i alt		<u>206.252</u>	<u>252.084</u>
Likvide beholdninger		<u>88.362</u>	<u>117.480</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>294.614</u></u>	<u><u>369.564</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>42.302.450</u></u>	<u><u>43.794.124</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital	3	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	3	11.622.214	11.608.930
Overført underskud	3	<u>-4.631.141</u>	<u>-5.839.047</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>7.191.073</u>	<u>5.969.883</u>
 <u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>2.746.600</u>	<u>2.660.600</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>2.746.600</u>	<u>2.660.600</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	4	11.899.916	11.919.834
Skyldigt sambeskatningsbidrag		94.535	0
Deposita		<u>480.569</u>	<u>546.358</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>12.475.020</u>	<u>12.466.192</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		26.000	0
Kreditinstitutter i øvrigt		7.069.838	9.441.928
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.988.153	12.205.221
Anden gæld		<u>805.766</u>	<u>1.050.300</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>19.889.757</u>	<u>22.697.449</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>32.364.777</u>	<u>35.163.641</u>
 PASSIVER I ALT		 <u>42.302.450</u>	 <u>43.794.124</u>
 Eventualforpligtelser	 5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</u>		
Afskrivning, bygninger	51.858	57.200
Nedskrivning, bygninger	<u>0</u>	<u>100.000</u>
I alt	<u><u>51.858</u></u>	<u><u>157.200</u></u>
2. <u>GRUNDE OG BYGNINGER</u>		
Kostpris primo	21.183.764	21.176.864
Tilgang til kostpris	4.750	6.900
Afgang til kostpris	<u>-6.422.595</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u><u>14.765.919</u></u>	<u><u>21.183.764</u></u>
Opskrivninger primo	15.038.626	14.988.326
Årets reguleringer	<u>47.108</u>	<u>50.300</u>
Opskrivninger ultimo	<u><u>15.085.734</u></u>	<u><u>15.038.626</u></u>
Af- og nedskrivninger primo	3.422.390	3.265.190
Årets afskrivninger	51.858	57.200
Årets nedskrivninger	0	100.000
Afskrivninger vedr. afgang	<u>-2.222.595</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u><u>1.251.653</u></u>	<u><u>3.422.390</u></u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>28.600.000</u></u>	<u><u>32.800.000</u></u>
Såfremt der ikke havde været opskrevet på aktiverne, havde den regnskabsmæssige værdi udgjort	<u><u>13.699.725</u></u>	

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
3. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	200.000	200.000
I alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Virksomhedskapitalen består af:		
A-anparter	40.000	40.000
B-anparter	160.000	160.000
I alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<u>Reserve for opskrivninger</u>		
Saldo ved årets begyndelse	11.608.930	11.690.895
Praksisændringer	0	-97.738
Årets regulering	47.108	50.300
Regulering udskudt skat	-10.364	-11.067
Overført jf. resultatansværelsen	-23.460	-23.460
I alt	<u>11.622.214</u>	<u>11.608.930</u>
Reserve for opskrivninger vedrører opskrivning af grunde og bygninger.		
<u>Overført underskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	-5.839.047	-6.817.169
Praksisændringer	0	97.738
Overført jf. resultatansværelsen	1.207.906	880.384
I alt	<u>-4.631.141</u>	<u>-5.839.047</u>
Egenkapital i alt	<u>7.191.073</u>	<u>5.969.883</u>
4. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	9.639.000	10.278.000
I alt	<u>9.639.000</u>	<u>10.278.000</u>

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
5. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ri-Bra 2 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.		
6. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30.09.2016	<u>17.900.000</u>	<u>17.900.000</u>
Herudover er gæld til kreditinstitutter i øvrigt sikret ved pant i ejendom med regnskabsmæssig værdi 30.09.2016	<u>0</u>	<u>4.200.000</u>
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er deponeret værdipapirer med regnskabsmæssig værdi 30.09.2016	<u>13.407.836</u>	<u>10.624.560</u>