

*Woodwell ApS
Industriskellet 2, Tvingstrup
8700 Horsens*

CVR-nummer: 76 06 21 10

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2022 - 30. september 2023

(32. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08/02 2024

Tina Wildt Vigild Kronborg
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Woodwell ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 13. december 2024

Direktion

Tina Wildt Vigild Kronborg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Woodwell ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Woodwell ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 13. december 2024

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174

Edel Bertelsen
Registreret revisor
mne10887

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Woodwell ApS
Industriskellet 2, Tvingstrup
8700 Horsens

E-mail: vigildkronborg@gmail.com

CVR-nr.: 76 06 21 10

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Tina Wildt Vigild Kronborg

Revisor

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 3
8740 Brædstrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af tørring af træ, savværksevirsomhed og opbevaring samt anden beslægtet virksomhed.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Woodwell ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og skoven måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Bygninger og skoven måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien revideres årligt på baggrund af en ekstern vurdering.

Opskrivningerne føres enkeltvis over egenkapitalen, samt nedskrivningerne er ført over resultatopgørelsen med udgangspunkt i den vurderede dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	655.145 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	4.300.091	2.670.284
2 Personaleomkostninger.....	-1.768.905	-1.829.897
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-93.652	-97.184
Andre driftsomkostninger.....	-37.933	-67.698
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	2.399.601	675.505
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	0	157.500
DRIFTSRESULTAT	2.399.601	833.005
Andre finansielle indtægter.....	88.105	46.622
Andre finansielle omkostninger	-182	-312.564
RESULTAT FØR SKAT	2.487.524	567.063
Skat af årets resultat.....	-595.400	-65.135
ÅRETS RESULTAT	1.892.124	501.928
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	1.892.124	501.928
DISPONERET I ALT	1.892.124	501.928

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	2.595.420	2.688.605
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	467
Biologiske aktiver.....	0	4.672.500
Materielle anlægsaktiver.....	2.595.420	7.361.572
ANLÆGSAKTIVER.....	2.595.420	7.361.572
Råvarer og hjælpematerialer.....	137.300	410.000
Varebeholdninger.....	137.300	410.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	173.760	210.657
Andre tilgodehavender	0	1.125.000
Tilgodehavender.....	173.760	1.335.657
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.885.893	1.807.490
Værdipapirer og kapitalandele.....	1.885.893	1.807.490
Likvide beholdninger.....	7.092.606	137.845
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	9.289.559	3.690.992
AKTIVER.....	11.884.979	11.052.564

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	0	1.015.050
Overført resultat.....	10.620.075	8.727.951
EGENKAPITAL.....	10.820.075	9.943.001
Hensættelse til udskudt skat	0	590.059
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	0	590.059
Deposita	6.250	6.250
3 Langfristede gældsforpligtelser	6.250	6.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.808	123.762
Selskabsskat	556.664	91.838
Anden gæld	449.182	297.654
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.058.654	513.254
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.064.904	519.504
PASSIVER	11.884.979	11.052.564

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger primo	1.015.050	892.200
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-1.015.050	0
Tilgang i årets løb	0	122.850
Reserve for opskrivninger ultimo	0	1.015.050
Overført resultat, primo	8.727.951	8.383.523
Årets resultat	1.892.124	501.928
Overførsel reserve for opskrivninger	0	-157.500
Overført resultat ultimo	10.620.075	8.727.951
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	228.800
Udloddet udbytte	0	-228.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
EGENKAPITAL	10.820.075	9.943.001

NOTER

	2022/23	2021/22
1 Særlige poster		
Der er medtaget nedenstående.		
Refunderede sygedagpenge	kr. 142.481.	
Avance Skov- og grundsalg	kr. 3.055.371.	
Beløbet er medtaget under andre driftsindtægter.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	3	4
Lønninger	1.735.637	1.769.485
Pensioner	0	15.609
Andre omkostninger til social sikring	33.268	44.803
Personaleomkostninger i alt	<u>1.768.905</u>	<u>1.829.897</u>
		Restgæld efter 5
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Deposita	6.250	6.250
	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
	<u>6.250</u>	<u>0</u>
	<u>6.250</u>	<u>0</u>

NOTER

	2023	2022
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Andre værdipapirer.....	1.885.893	1.807.490
	<u>1.885.893</u>	<u>1.807.490</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiseret avance.....	-78.403	0
	<u>-78.403</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiseret tab	0	309.802
	<u>0</u>	<u>309.802</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituttet er afgivet ejerpantebrev stort kr. 3.400.000 med pant i ejendommen, matr. nr. 15 f Tvingstrup by, Ørridslev.
Den bogførte værdi udgør kr. 2.595.420.

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tina Wildt Vigild Kronborg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Wildt Vigild Kronborg

Direktør

ID: 9f1e9c06-b80a-44c3-b016-6c4dbad7d057

Tidspunkt for underskrift: 12-02-2024 kl.: 08:43:45

Underskrevet med MitID



Tina Wildt Vigild Kronborg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Wildt Vigild Kronborg

Dirigent

ID: 9f1e9c06-b80a-44c3-b016-6c4dbad7d057

Tidspunkt for underskrift: 12-02-2024 kl.: 08:43:45

Underskrevet med MitID



Edel Bertelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Edel Bertelsen

Revisor

ID: e0eeda87-e21a-4b92-abc7-5ebb906cee21

Tidspunkt for underskrift: 12-02-2024 kl.: 09:01:06

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 997335MRgjn251562231