

*Woodwell ApS  
Industriskellet 2, Tvingstrup  
8700 Horsens*

*CVR-nr: 76 06 21 10*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. oktober 2020 - 30. september 2021*

(32. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Ole Kronborg Nielsen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Woodwell ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. december 2022

### Direktion

Ole Kronborg Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Woodwell ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Woodwell ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 14. december 2022

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

Edel Bertelsen  
Registreret revisor  
mne10887

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Woodwell ApS  
Industriskellet 2, Tvingstrup  
8700 Horsens

E-mail: vigildkronborg@gmail.com

CVR-nr.: 76 06 21 10

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Ole Kronborg Nielsen

**Revisor**

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af tørring af træ, savværksvirksomhed og opbevaring samt anden beslægtet virksomhed.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for Woodwell ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og skoven måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Bygninger og skoven måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien revurderes årligt på baggrund af en ekstern vurdering.

Opskrivningerne føres enkeltvis over egenkapitalen, samt nedskrivningerne er ført over resultatopgørelsen med udgangspunkt i den vurderede dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	655.145 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under beløbsgrænsen for småanskaffelser indregnes som omkostning i resultatopgørelsen, hvis dette anses for retvisende.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Biologiske aktiver**

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved at måle vedmassen i skoven til den skønnede dagsværdi, som vedmassen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter. Skove udskilles på anskaffelsestidspunktet fra den øvrige del af ejendommen og måles efterfølgende særskilt til dagsværdi. Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

**Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

	2020/21	2019/20
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>2.133.521</b>	<b>1.292.991</b>
2 Personaleomkostninger.....	-1.432.675	-1.593.762
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-121.323	-318.799
Andre driftsomkostninger.....	-35.483	-14.030
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer .....</b>	<b>544.040</b>	<b>-633.600</b>
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver .....	105.000	210.000
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>649.040</b>	<b>-423.600</b>
Andre finansielle indtægter.....	228.020	50.093
Andre finansielle omkostninger .....	-48.901	-54.907
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>828.159</b>	<b>-428.414</b>
Skat af årets resultat.....	-164.424	62.620
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>663.735</b>	<b>-365.794</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	228.800	200.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	0	316.700
Overført resultat.....	434.935	-882.494
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>663.735</b>	<b>-365.794</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021**  
**AKTIVER**

	2021	2020
Grunde og bygninger.....	2.863.628	2.956.814
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	4.467	92.778
Biologiske aktiver.....	4.515.000	4.410.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7.383.095</b>	<b>7.459.592</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>7.383.095</b>	<b>7.459.592</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	591.942	789.342
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>591.942</b>	<b>789.342</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	230.915	190.529
Selskabsskat .....	0	41.689
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>230.915</b>	<b>232.218</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.077.378	3.266.106
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>2.077.378</b>	<b>3.266.106</b>
Likvide beholdninger .....	480.871	467.037
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>3.381.106</b>	<b>4.754.703</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>10.764.201</b>	<b>12.214.295</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021**  
**PASSIVER**

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....	892.200	810.300
Overført resultat.....	8.383.523	8.053.587
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	228.800	200.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>9.704.523</b>	<b>9.263.887</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	583.004	469.686
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>583.004</b>	<b>469.686</b>
Deposita .....	6.250	6.250
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>6.250</b>	<b>6.250</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	150.785	77.810
Selskabsskat .....	8.206	0
Anden gæld .....	311.433	903.860
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	1.492.802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>470.424</b>	<b>2.474.472</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>476.674</b>	<b>2.480.722</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>10.764.201</b>	<b>12.214.295</b>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Reserve for opskrivninger primo .....	810.300	946.800
Tilgang i årets løb .....	81.900	-136.500
<b>Reserve for opskrivninger ultimo</b> .....	<b>892.200</b>	<b>810.300</b>
Overført resultat, primo.....	8.053.588	8.761.081
Årets resultat .....	663.735	-365.794
Foreslået udbytte .....	-228.800	-516.700
Overførsel reserve for opskrivninger .....	-105.000	175.000
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>8.383.523</b>	<b>8.053.587</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	200.000	2.000.000
Foreslået udbytte .....	228.800	200.000
Ekstraordinært udbytte .....	0	316.700
Udloddet udbytte .....	-200.000	-2.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	0	-316.700
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>228.800</b>	<b>200.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>9.704.523</b>	<b>9.263.887</b>

## NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Særlige poster</b>		
Der er medtaget nedenstående.		
Jagtleje	kr. 4.000.	
Lønkomensation	kr. 1.000.	
Beløbet er medtaget under andre driftsindtægter.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	5	5
Lønninger .....	1.354.548	1.533.672
Pensioner .....	33.718	21.636
Andre omkostninger til social sikring .....	44.409	38.454
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>1.432.675</u></b>	<b><u>1.593.762</u></b>
		Restgæld efter 5
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Deposita .....	6.250	6.250
	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
		<u>0</u>
		<u>0</u>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituttet er afgivet ejerpantebrev stort kr. 3.400.000 med pant i ejendommen, matr. nr. 15 f Tvingstrup by, Ørridslev.		
Den bogførte værdi udgør kr. 2.863.628.		
Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Kronborg Nielsen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-844186762516

Tidspunkt for underskrift: 06-01-2022 kl.: 12:57:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ole Kronborg Nielsen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-844186762516

Tidspunkt for underskrift: 06-01-2022 kl.: 12:57:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Edel Bertelsen

---

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-546768024306

Tidspunkt for underskrift: 06-01-2022 kl.: 13:01:13

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 354b4599ZJM246553189

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).