

Woodwell ApS  
Industriskellet 2, Tvingstrup  
8700 Horsens

CVR-nr: 76 06 21 10

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

(32. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/12 2021



Ole Kronborg Nielsen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Woodwell ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

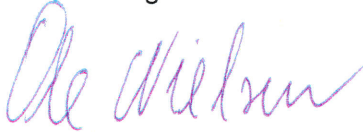
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 17. december 2020

### Direktion

Ole Kronborg Nielsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Woodwell ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Woodwell ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 17. december 2020

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174



Edel Bertelsen  
Registreret revisor  
mne10887

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Woodwell ApS  
Industriskellet 2, Tvingstrup  
8700 Horsens

E-mail: vigildkronborg@gmail.com

CVR-nr.: 76 06 21 10  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Ole Kronborg Nielsen

**Revisor**

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af tørring af træ, savværksevirsomhed og opbevaring samt anden beslægtet virksomhed.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for Woodwell ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og skoven måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Bygninger og skoven måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien revurderes årligt på baggrund af en ekstern vurdering.

Opskrivningerne føres enkeltvis over egenkapitalen, samt nedskrivningerne er ført over resultatopgørelsen med udgangspunkt i den vurderede dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	655.145 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Biologiske aktiver**

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved at måle vedmassen i skoven til den skønnede dagsværdi, som vedmassen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter. Skove udskilles på anskaffelsestidspunktet fra den øvrige del af ejendommen og måles efterfølgende særskilt til dagsværdi. Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.292.991</b>	<b>2.425.081</b>
2 Personaleomkostninger .....	-1.593.762	-1.875.283
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-318.799	-1.703.673
Andre driftsomkostninger.....	-14.030	-11.004
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>-633.600</b>	<b>-1.164.879</b>
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver.....	210.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-423.600</b>	<b>-1.164.879</b>
Andre finansielle indtægter .....	50.093	211.192
Andre finansielle omkostninger.....	-54.907	-282.454
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-428.414</b>	<b>-1.236.141</b>
Skat af årets resultat.....	62.620	271.957
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-365.794</b>	<b>-964.184</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	316.700	0
Overført resultat .....	-882.494	-2.964.184
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-365.794</b>	<b>-964.184</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020**  
**AKTIVER**

	2020	2019
Grunde og bygninger .....	2.956.814	3.050.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	92.778	318.391
Biologiske aktiver .....	4.410.000	4.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>7.459.592</b>	<b>7.568.391</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>7.459.592</b>	<b>7.568.391</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	789.342	1.432.930
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>789.342</b>	<b>1.432.930</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	190.529	182.863
Selskabsskat .....	41.689	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	110.948
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>232.218</b>	<b>293.811</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	3.266.106	3.220.637
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>3.266.106</b>	<b>3.220.637</b>
Likvide beholdninger .....	467.037	627.126
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>4.754.703</b>	<b>5.574.504</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>12.214.295</b>	<b>13.142.895</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....	810.300	946.800
Overført resultat.....	8.053.587	8.761.081
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	200.000	2.000.000
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>9.263.887</b>	<b>11.907.881</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	469.686	574.017
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>469.686</b>	<b>574.017</b>
Prioritetsgæld.....	0	0
Deposita.....	6.250	6.250
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.250</b>	<b>6.250</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	95.910
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	77.810	84.719
Selskabsskat.....	0	173.788
Anden gæld.....	903.860	300.330
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.492.802	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.474.472</b>	<b>654.747</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.480.722</b>	<b>660.997</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>12.214.295</b>	<b>13.142.895</b>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

---

	2019/20	2018/19
<b>1 Særlige poster</b>		
Der er medtaget en jagtleje og en lønkompensation under andre indtægter med kr. 122.797.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	5	5
Lønninger.....	1.533.672	1.824.644
Pensioner.....	21.636	0
Andre omkostninger til social sikring .....	38.454	50.639
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b><u>1.593.762</u></b>	<b><u>1.875.283</u></b>

## NOTER

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- taldisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>						
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	0	0	200.000
Reserve for opskrivninger.....	946.800	0	-136.500	0	0	810.300
Overført resultat.....	8.761.081	175.000	0	0	-882.494	8.053.587
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.000.000	0	0	-2.316.700	516.700	200.000
	<b>11.907.881</b>	<b>175.000</b>	<b>-136.500</b>	<b>-2.316.700</b>	<b>-365.794</b>	<b>9.263.887</b>



## NOTER

---

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	95.910	0	0
Deposita.....	6.250	6.250	0
	<u>102.160</u>	<u>6.250</u>	<u>0</u>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituttet er afgivet ejerpantebrev stort kr. 3.400.000 med pant i ejendommen, matr. nr. 15 f Tvingstrup by, Ørridslev.  
Den bogførte værdi udgør kr. 2.956.814.

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

