

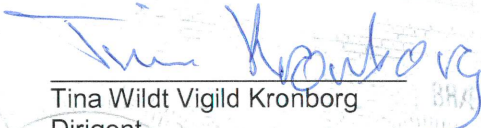
Woodwell ApS
Industriskellet 2, Tvingstrup
8700 Horsens

CVR-nr: 76 06 21 10

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022

(32. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5 / 1 2023


Tina Wildt Vigild Kronborg
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Woodwell ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10. november 2022

Direktion



Tina Wildt Vigild Kronborg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Woodwell ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Woodwell ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 10. november 2022

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174



Edel Bertelsen
Registreret revisor
mne10887

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Woodwell ApS
Industriskellet 2, Tvingstrup
8700 Horsens

E-mail: vigildkronborg@gmail.com

CVR-nr.: 76 06 21 10

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Tina Wildt Vigild Kronborg

Revisor

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 3
8740 Brædstrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af tørring af træ, savværksvirksomhed og opbevaring samt anden beslægtet virksomhed.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Woodwell ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og skoven måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Bygninger og skoven måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien revurderes årligt på baggrund af en ekstern vurdering.

Opskrivningerne føres enkeltvis over egenkapitalen, samt nedskrivningerne er ført over resultatopgørelsen med udgangspunkt i den vurderede dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	655.145 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under beløbsgrænsen for småanskaffelser indregnes som omkostning i resultatopgørelsen, hvis dette anses for retvisende.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved at måle vedmassen i skoven til den skønnede dagsværdi, som vedmassen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter. Skove udskilles på anskaffelsestidspunktet fra den øvrige del af ejendommen og måles efterfølgende særskilt til dagsværdi. Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	2.669.310	2.114.578
2 Personaleomkostninger.....	-1.828.923	-1.432.675
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-97.184	-121.323
Andre driftsomkostninger.....	-67.698	-35.483
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	675.505	525.097
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver.....	157.500	105.000
DRIFTSRESULTAT	833.005	630.097
Andre finansielle indtægter.....	46.622	228.020
Andre finansielle omkostninger.....	-312.564	-29.958
RESULTAT FØR SKAT	567.063	828.159
Skat af årets resultat.....	-65.135	-164.424
ÅRETS RESULTAT	501.928	663.735
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	228.800
Overført resultat.....	501.928	434.935
DISPONERET I ALT	501.928	663.735

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	2.688.605	2.863.628
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	467	4.467
Biologiske aktiver	4.672.500	4.515.000
Materielle anlægsaktiver	7.361.572	7.383.095
ANLÆGSAKTIVER	7.361.572	7.383.095
Råvarer og hjælpematerialer	410.000	591.942
Varebeholdninger	410.000	591.942
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	210.657	230.915
Andre tilgodehavender	1.125.000	0
Tilgodehavender	1.335.657	230.915
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.807.490	2.077.378
Værdipapirer og kapitalandele	1.807.490	2.077.378
Likvide beholdninger	137.845	480.871
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.690.992	3.381.106
AKTIVER	11.052.564	10.764.201

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	1.015.050	892.200
Overført resultat	8.727.951	8.383.523
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	228.800
EGENKAPITAL	9.943.001	9.704.523
Hensættelse til udskudt skat	590.059	583.004
HENSATTE FORPLIGTELSER	590.059	583.004
Deposita	6.250	6.250
3 Langfristede gældsforpligtelser	6.250	6.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	123.762	150.785
Selskabsskat	91.838	8.206
Anden gæld	297.654	311.433
Kortfristede gældsforpligtelser	513.254	470.424
GÆLDSFORPLIGTELSER	519.504	476.674
PASSIVER	11.052.564	10.764.201
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo.....	200.000	200.000
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger primo.....	892.200	810.300
Tilgang i årets løb	122.850	81.900
Reserve for opskrivninger ultimo	1.015.050	892.200
Overført resultat, primo.....	8.383.523	8.053.588
Årets resultat.....	501.928	663.735
Foreslået udbytte	0	-228.800
Overførsel reserve for opskrivninger	-157.500	-105.000
Overført resultat ultimo	8.727.951	8.383.523
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	228.800	200.000
Foreslået udbytte	0	228.800
Udloddet udbytte.....	-228.800	-200.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	228.800
EGENKAPITAL	9.943.001	9.704.523

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Særlige poster		
Der er medtaget nedenstående.		
Jagtleje	kr. 4.000.	
Lønkomensation	kr. 777.	
Avance grundsalg	kr. 1.018.062.	
Beløbet er medtaget under andre driftsindtægter.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	4	5
Lønninger.....	1.768.511	1.354.548
Pensioner.....	15.609	33.718
Andre omkostninger til social sikring.....	44.803	44.409
Personaleomkostninger i alt.....	<u>1.828.923</u>	<u>1.432.675</u>
		Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Deposita.....	6.250	6.250
	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
		<u>0</u>
		<u>0</u>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Andre værdipapirer.....	1.807.490	
	<u>1.807.490</u>	
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiseret tab.....	309.802	
	<u>309.802</u>	

NOTER

2022

2021

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituttet er afgivet ejerpantebrev stort kr. 3.400.000 med pant i ejendommen, matr. nr. 15 f Tvingstrup by, Ørridslev.
Den bogførte værdi udgør kr. 2.688.605.

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.