

NILPETER-FONDEN

Elmedalsvej 20-22
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

28/05/2018

Lars Steen Eriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NILPETER-FONDEN

Elmedalsvej 20-22

4200 Slagelse

Telefonnummer: 58528311

CVR-nr: 76042411

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Adelgade 15

1304 København K

DK Danmark

CVR-nr: 39463113

P-enhed: 1001782660

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Nilpeter-Fonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om erhvervsdrivende fonde og årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Slagelse, den 28/05/2018

Bestyrelse

Lars Steen Eriksen
formand

Anne-Marie Wivel

Steen Bang Larsen

Klaus Mønsted Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Nilpeter-Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NILPETER-FONDEN for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om erhvervsdrivende fonde.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 28/05/2018

Michel Hansen , mne31406
statsautoriseret revisor
Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
CVR: 39463113

Ledelsesberetning

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fonden ejer udlejningsejendommen Odensevej 3, Slagelse.

Ikke erhvervsmæssige formål

Fondens formål er at yde bidrag til almennyttige og almenvelgørende formål, forskning og projektudvikling samt anden støtte efter bestyrelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende i forhold til vor forventninger.

Bestyrelsen besluttede, i overensstemmelse med fondens almenyttige formål, at investere i ikke-erhvervsmæssige aktiver, der stilles til rådighed for Clemson University, USA. Årets resultat er påvirket negativt af afskrivningerne forbundet hermed.

Resultatopgørelsen udviser samlet et resultat før skat på t.kr. -473 og et resultat efter skat på t.kr. -374.

Fondens samlede egenkapital andrager herefter t.kr. 8.278.

Redegørelse for god fondsledelse

Åbenhed og kommunikation

Alle henvendelser fra offentligheden, besvares skriftligt af den af bestyrelsen udpegede administrator.

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Overordnede opgaver og ansvar

Bestyrelsen drøfter årligt om fondens virke, herunder den overordnede strategi og uddelingspolitik er i overensstemmelse med fondens formål og interesser jf. fondens fundats.

Formanden og næstformanden for bestyrelsen

Bestyrelseformanden varetager og leder årets mødeaktiviteter samt tilsikrer bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde.

Såfremt bestyrelsen – mod forventning – anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for fonden, vil der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, således at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion.

Bestyrelsens sammensætning og organisering

Bestyrelsens sammensætning jf. fondens fundats, tilsikrer at bestyrelsen har den nødvendige indsigt i fondens erhvervsmæssige- og almennyttige aktiviteter til at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Sammensætningen af bestyrelsen og kandidater ifbm. valg til bestyrelsen efterlever den i fundatsen angivne udpegningsret for de repsektive bestyrelsesmedlemmer samt disses organisationer.

Med respekt for udpegningsret jf. fondens fundats udpeges bestyrelsesmedlemmer på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer. Derved sikres, at bestyrelsen har den nødvendige indsigt i fondens erhvervsmæssige- og almennyttige aktiviteter til at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Udpegningen af bestyrelsesmedlemmer sker ydermere med respekt for Den Europæiske Menneskerettighedskonvention, artikel 14, således at der til enhver tid udpeges den bedst egnede person, uden forskel på grund af personens;

”...køn, race, farve, sprog, religion, politisk eller anden overbevisning, national eller social oprindelse, tilhørighed til et nationalt mindretal, formueforhold, fødsel eller ethvert andet forhold.”

(Kilde: Den Europæiske Menneskerettighedskonvention, artikel 14)

Fonden vil til enhver tid være behjælpelig med oplysninger, der findes relevante for offentligheden. Foruden de i årsrapporten angivne oplysninger om de respektive bestyrelsesmedlemmers karakteristika, oplyses videre informationer kun ved forudgående accept af bestyrelsesmedlemmet.

Fonden er bevidst om de anbefalede kriterier oplysninger der kan gøres offentligt tilgængeligt for hvert enkelt bestyrelsesmedlem, oplysningerne anses i et vidt omfang som en del af fondens fortrolige stamdata. Fondsmyndigheden har naturligvis fuld adgang hertil ved henvendelse.

Endelig kan det oplyses at ingen af bestyrelsesmedlemmerne samtidig er medlem af en bestyrelse eller direktion i et datterselskab til fonden; idet fonden ikke har bestemmende eller væsentlig indflydelse i andre juridiske enheder, og besidder således ikke ejerskab af hverken datterselskaber eller associerede selskaber.

Uafhængighed

Det kan oplyses at en passende andel af bestyrelsens medlemmer er uafhængige jf. kriterierne for god fondsledelse.

Udpegningsperiode

Jf. fondens fundats er 3 ud af de 4 bestyrelsesmedlemmer valgt for en periode på 4 år. Det sidste medlem er livsvarigt valgt ved opfyldelse af enkelte kriterier.

Perioden for bestyrelsesmedlemmernes virke er således nøje afspejlet i fondens fundats og samtidig konkret fundet bæredygtig mhp. at sikre opfyldelse af fondens formål.

Udpegningen af bestyrelsesmedlemmer sker med respekt for Den Europæiske Menneskerettighedskonvention, artikel 14, således at der til enhver tid udpeges den bedst egnede person, uden forskel på grund af personens;

"...køn, race, farve, sprog, religion, politisk eller anden overbevisning, national eller social oprindelse, tilhørighed til et nationalt mindretal, formueforhold, fødsel eller ethvert andet forhold."

(Kilde: Den Europæiske Menneskerettighedskonvention, artikel 14)

Ved *ethvert andet forhold* anses også bestyrelsesmedlemmernes alder som dækket af konventionen. Derfor fastsættes der ingen aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer.

Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen

Der foreligger ikke en egentlig dokumenteret evalueringsprocedure. Til gengæld har fonden konkret indrettet sig således, at formanden af eget initiativ evaluerer den samlede bestyrelses performance.

Bestyrelsen vurderer årligt efter sund fornuft, hvorvidt den modtagne ydelse fra administrator er i overensstemmelse med forventningerne hertil.

Ledelsens vederlag

Bestyrelsens medlemmer aflønnes med et fast vederlag. Foruden den i årsrapporten angivne samlede aflønning til bestyrelsen, findes der ikke øvrige vederlag.

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens frie midler uddeles efter skøn fra bestyrelsen i henhold til fondens formål.

Forventet udvikling

Det forventes, at fondens resultat for 2018 vil ligge på niveau med resultatet for 2017, idet resultatet fortsat vil blive påvirket af afskrivninger fra anskaffelsen af ikke-erhvervs-mæssige driftsaktiver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Nilpeter-Fonden er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i lov om erhvervsdrivende fonde og årsregnskabsloven.

Der er foretaget enkelte tilpasninger af opstillingsform og benævnelser under hensyn til Fondens særlige karakter. Tilpasningerne har hverken betydning for resultat eller egenkapital.

Regnskabet er aflagt i 1.000 kr.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Indtægter resultatføres i takt med, at indtjening finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter det beløb, der forventes betalt for året tillige med regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over bygningernes forventede brugstid, der er ansat til 50 år.

Produktionsanlæg og maskiner

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivets forventede brugstid, der er ansat til 5 år.

Småanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		583	571
Eksterne omkostninger	1	-101	-93
Bruttoresultat		482	478
Personaleomkostninger	2	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-752	-612
Resultat af ordinær primær drift		-270	-134
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		86	28
Andre finansielle indtægter		8	8
Øvrige finansielle omkostninger		-297	-389
Ordinært resultat før skat		-473	-487
Skat af årets resultat	3	99	115
Årets resultat		-374	-372
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		0	25
Overført fra (til) dispositionsfond		-374	-397
I alt		-374	-372

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		10.329	10.521
Produktionsanlæg og maskiner		2.481	3.041
Materielle anlægsaktiver i alt	4	12.810	13.562
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.271	1.379
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	1.271	1.379
Anlægsaktiver i alt		14.081	14.941
Andre tilgodehavender		408	26
Tilgodehavender i alt		408	26
Likvide beholdninger		80	1.892
Omsætningsaktiver i alt		488	1.918
Aktiver i alt		14.569	16.859

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	6	2.160	2.160
Disponible reserver	7	6.118	6.492
Egenkapital i alt		8.278	8.652
Hensættelse til udskudt skat	8	99	198
Hensatte forpligtelser i alt		99	198
Gæld til realkreditinstitutter		5.676	2.189
Gæld til banker		0	5.244
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	5.676	7.433
Gæld til realkreditinstitutter		272	0
Gæld til banker		0	265
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		244	311
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		516	576
Gældsforpligtelser i alt		6.192	8.009
Passiver i alt		14.569	16.859

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017	2016
	tkr.	tkr.
Eksterne omkostninger		
Forsikringer	-5	-5
Revision	-16	-18
Bestyrelseshonorar	-23	-23
Administrationshonorar til Nilpeter A/S	-30	-30
Gebyrer	-27	-17
Eksterne omkostninger I alt	-101	-93

2. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	tkr.	tkr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	99	115
	99	115

4. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2017 tkr.	2016 tkr.
Kostpris primo	12.273	12.273
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	12.273	12.273
Af- og nedskrivning primo	-1.752	-1.560
Årets afskrivning	-192	-192
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.944	-1.752
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.329	10.521

Seneste offentlige ejendomsvurdering tkr. 12.500

Produktionsanlæg og maskiner	2017 tkr.	2016 tkr.
Kostpris primo	3.461	0
Tilgang	0	3.461
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.461	3.461
Af- og nedskrivning primo	-420	0
Årets afskrivning	-560	-420
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-980	-420
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.481	3.041

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017 tkr.	2016 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	1.363	5.743
Tilgang	0	0
Afgang	-110	-4.380
Kostpris ultimo	1.253	1.363
Nettoopskrivninger primo	16	33
Årets op- og nedskrivninger	2	-17
Nettoopskrivninger ultimo	18	16
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.271	1.379

6. Registreret kapital mv.

	2017 tkr.	2016 tkr.
Fondskapital		
Fondskapital primo	2.160	2.160
Årets bevægelser på fondskapitalen	0	0
Fondskapital ultimo	2.160	2.160

7. Disponible reserver

	2017 tkr.	2016 tkr.
Dispositionsfond		
Dispositionsfond primo	6.492	6.889
Overført ifølge resultatdisponeringen	-374	-397
Dispositionsfond ultimo	6.118	6.492

8. Hensættelse til udskudt skat

	2017	2016
	tkr.	tkr.
Saldo 1. januar	198	313
Årets regulering	-99	-115
	99	198

som specificeres således

	2017	2016
	tkr.	tkr.
Hensat til uddeling	0	213
Afskrivninger, materielle anlægsaktiver	1.129	1.232
Underskudsfremførsel	-678	-543
	451	902
Udskudt skat, 22%	99	198

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Prioritetsgæld	5.948	272	5.676	4.539
	5.948	272	5.676	4.539

10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld tkr. 5.948 er der pant i Fondens ejendom bogført til tkr. 10.329 .