



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORDTEGL A/S**

**ÅGADE 16, 9881 BINDSLEV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. februar 2023

---

**Børge Bech**

**CVR-NR. 75 92 20 19**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nordtegl A/S Ågade 16 9881 Bindslev
	CVR-nr.: 75 92 20 19 Stiftet: 19. juni 1984 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jonas Houkjær Bech Børge Heidmann Bech Eigil Heidmann Bech Michael Møller Bech Claus Møller Bech
<b>Direktion</b>	Børge Heidmann Bech Eigil Heidmann Bech
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank A/S Nørregade 2 9870 Sindal

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nordtegl A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 18. februar 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Børge Heidmann Bech

\_\_\_\_\_  
Eigil Heidmann Bech

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jonas Houkjær Bech

\_\_\_\_\_  
Børge Heidmann Bech

\_\_\_\_\_  
Eigil Heidmann Bech

\_\_\_\_\_  
Michael Møller Bech

\_\_\_\_\_  
Claus Møller Bech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Nordtegl A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordtegl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 18. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28666

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsaktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>197.775</b>	<b>154.718</b>
Af- og nedskrivninger.....		-84.383	-154.979
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>113.392</b>	<b>-261</b>
Finansielle indtægter.....		0	10
Finansielle omkostninger.....		-6.840	-5.668
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>106.552</b>	<b>-5.919</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>106.552</b>	<b>-5.918</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		106.552	-5.918
<b>I ALT</b> .....		<b>106.552</b>	<b>-5.918</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		785.000	866.742
Driftsmateriel og inventar.....		0	2.107
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>785.000</b>	<b>868.849</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>785.000</b>	<b>868.849</b>
Likvider.....		1.009.407	779.659
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.009.407</b>	<b>779.659</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.794.407</b>	<b>1.648.508</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.450.000	1.450.000
Overført overskud.....		131.878	25.326
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.581.878</b>	<b>1.475.326</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.000	18.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		3.120	3.120
Anden gæld.....		57.609	50.826
Periodeafgrænsningsposter.....		128.800	100.936
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>212.529</b>	<b>173.182</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>212.529</b>	<b>173.182</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.794.407</b>	<b>1.648.508</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	1.450.000	25.326	1.475.326
Forslag til resultatdisponering.....		106.552	106.552
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>1.450.000</b>	<b>131.878</b>	<b>1.581.878</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1	1
	0	-1	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	8.486.981	773.025	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>8.486.981</b>	<b>773.025</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	7.620.239	770.918	
Årets afskrivninger .....	81.742	2.107	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>7.701.981</b>	<b>773.025</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>785.000</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>			<b>3</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har ingen eventuelforpligtelser.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>4</b>
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebreve på 4.775.000 kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 785.000 kr.			
Herudover kan en andel af driftsmateriel og inventar være omfattet af tilbehørspant.			
	2022	2021	
 <b>Medarbejderforhold</b>			<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordtegl A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.