



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORDTEGL A/S**

**ÅGADE 16, 9881 BINDSLEV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. marts 2024

---

**Børge Bech**

**CVR-NR. 75 92 20 19**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nordtegl A/S Ågade 16 9881 Bindslev
	CVR-nr.: 75 92 20 19 Stiftet: 19. juni 1984 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jonas Houkjær Bech Børge Heidmann Bech Eigil Heidmann Bech Michael Møller Bech Claus Møller Bech
<b>Direktion</b>	Børge Heidmann Bech Eigil Heidmann Bech
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank A/S Nørregade 2 9870 Sindal

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordtegl A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 6. marts 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Børge Heidmann Bech

\_\_\_\_\_  
Eigil Heidmann Bech

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jonas Houkjær Bech

\_\_\_\_\_  
Børge Heidmann Bech

\_\_\_\_\_  
Eigil Heidmann Bech

\_\_\_\_\_  
Michael Møller Bech

\_\_\_\_\_  
Claus Møller Bech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Nordtegl A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordtegl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 6. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28666

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsaktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>222.235</b>	<b>197.241</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		0	-83.849
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>222.235</b>	<b>113.392</b>
Øvrige finansielle omkostninger.....		0	-6.840
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>222.235</b>	<b>106.552</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>222.235</b>	<b>106.552</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		222.235	106.552
<b>I ALT</b> .....		<b>222.235</b>	<b>106.552</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		785.000	785.000
Materielle anlægsaktiver.....	1	785.000	785.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>785.000</b>	<b>785.000</b>
Likvide beholdninger.....		1.108.410	1.009.407
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.108.410	1.009.407
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.893.410</b>	<b>1.794.407</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.450.000	1.450.000
Overført resultat.....		354.113	131.878
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.804.113</b>	<b>1.581.878</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.100	23.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		3.130	3.120
Anden gæld.....		30.794	57.609
Periodeafgrænsningsposter.....		30.273	128.800
Kortfristede gældsforpligtelser.....		89.297	212.529
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>89.297</b>	<b>212.529</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.893.410</b>	<b>1.794.407</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Medarbejderforhold	4		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	1.450.000	131.878	1.581.878
Forslag til resultatdisponering.....		222.235	222.235
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>1.450.000</b>	<b>354.113</b>	<b>1.804.113</b>

## NOTER

		Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>
	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023.....	8.486.982	
Kostpris 31. december 2023.....	<b>8.486.982</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	7.701.982	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	<b>7.701.982</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>785.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>		 <b>2</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv, der udgør 92 tkr. pr. 31. december 2023.		
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		 <b>3</b>
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebreve på 4.775.000 kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 785.000 kr.		
Herudover kan en andel af driftsmateriel og inventar være omfattet af tilbehørspant.		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2
		<b>4</b>

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Nordtegl A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.