



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

NORDTEGL A/S
ÅGADE 16, 9881 BINDSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. februar 2020

Børge Bech

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nordtegl A/S Ågade 16 9881 Bindslev
	CVR-nr.: 75 92 20 19 Stiftet: 19. juni 1984 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jonas Houkjær Bech Børge Heidmann Bech Eigil Heidmann Bech Michael Møller Bech Claus Møller Bech
Direktion	Børge Heidmann Bech Eigil Heidmann Bech
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Nordjyske Bank A/S Nørregade 2 9870 Sindal

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Nordtegl A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 29. januar 2020

Direktion:

Børge Heidmann Bech

Eigil Heidmann Bech

Bestyrelse:

Jonas Houkjær Bech

Børge Heidmann Bech

Eigil Heidmann Bech

Michael Møller Bech

Claus Møller Bech

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Nordtegl A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordtegl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 29. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28666

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		161.137	146.055
Af- og nedskrivninger.....		-176.326	-187.893
DRIFTSRESULTAT		-15.189	-41.838
Indtægter af værdipapirer.....		242.967	-152.801
Finansielle indtægter.....		24	13
Finansielle omkostninger.....		-1.692	-1.381
RESULTAT FØR SKAT		226.110	-196.007
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		226.110	-196.007
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.700.000	0
Overført resultat.....		-1.473.890	-196.007
I ALT		226.110	-196.007

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		1.167.056	1.336.962
Driftsmateriel og inventar.....		8.055	11.029
Materielle anlægsaktiver.....	1	1.175.111	1.347.991
Værdipapirer.....		1.141.157	959.466
Finansielle anlægsaktiver.....	2	1.141.157	959.466
ANLÆGSAKTIVER.....		2.316.268	2.307.457
Tilgodehavende selskabsskat.....		13.481	24.444
Tilgodehavender.....		13.481	24.444
Likvider.....		977.607	743.999
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		991.088	768.443
AKTIVER.....		3.307.356	3.075.900
PASSIVER			
Aktiekapital.....		1.450.000	1.450.000
Overført overskud.....		30.917	1.504.808
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.700.000	0
EGENKAPITAL.....	3	3.180.917	2.954.808
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		3.122	3.509
Anden gæld.....		50.251	46.609
Periodeafgrænsningsposter.....		53.066	50.974
Kortfristede gældsforpligtelser.....		126.439	121.092
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		126.439	121.092
PASSIVER.....		3.307.356	3.075.900
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Materielle anlægsaktiver			1
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....	8.486.982	773.024	
Kostpris 31. december 2019.....	8.486.982	773.024	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	7.150.020	761.995	
Årets afskrivninger	169.906	2.974	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	7.319.926	764.969	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	1.167.056	8.055	
 Finansielle anlægsaktiver			 2
		Værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2019.....		920.491	
Kostpris 31. december 2019.....		920.491	
Opskrivninger 1. januar 2019.....		38.975	
Årets opskrivninger		181.691	
Opskrivninger 31. december 2019.....		220.666	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		1.141.157	

NOTER

					Note
Egenkapital					3
	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....	1.450.000	1.504.807	0	2.954.807	
Forslag til resultatdisponering.....		-1.473.890	1.700.000	226.110	
Egenkapital 31. december 2019.....	1.450.000	30.917	1.700.000	3.180.917	
 Eventualposter mv.					 4
Selskabet har ingen eventuelforpligtelser.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 5
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebreve på 4.775.000 kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.167.056 kr.					
Herudover kan en andel af driftsmateriel og inventar være omfattet af tilbehørspant.					
 Medarbejderforhold					 6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2018: 2)					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordtegl A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.