



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

NORDTEGL A/S

ÅGADE 16, 9881 BINDSLEV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. marts 2018**

Børge Bech

CVR-NR. 75 92 20 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nordtegl A/S Ågade 16 9881 Bindslev Telefon: +45 98 93 84 22 Telefax: +45 98 93 85 71 CVR-nr.: 75 92 20 19 Stiftet: 19. juni 1984 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jonas Houkjær Bech Børge Heidmann Bech Ejgil Heidmann Bech Michael Møller Bech Claus Møller Bech
Direktion	Børge Heidmann Bech Ejgil Heidmann Bech
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Nordjyske Bank A/S Nørregade 2 9870 Sindal

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nordtegl A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 2. februar 2018

Direktion:

Børge Heidmann Bech

Ejgil Heidmann Bech

Bestyrelse:

Jonas Houkjær Bech

Børge Heidmann Bech

Ejgil Heidmann Bech

Michael Møller Bech

Claus Møller Bech

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Nordtegl A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordtegl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 2. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 28666

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		99.490	63.436
Af- og nedskrivninger.....		-191.442	-185.350
DRIFTSRESULTAT		-91.952	-121.914
Indtægter af værdipapirer.....		170.668	23.680
Finansielle indtægter.....		18	132
Finansielle omkostninger.....		-1.738	-1.285
RESULTAT FØR SKAT		76.996	-99.387
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		76.996	-99.387
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		76.996	-99.387
I ALT		76.996	-99.387

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		1.506.887	1.445.377
Driftsmateriel og inventar.....		16.861	28.406
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.523.748	1.473.783
Værdipapirer.....		1.223.377	1.109.815
Finansielle anlægsaktiver.....	3	1.223.377	1.109.815
ANLÆGSAKTIVER.....		2.747.125	2.583.598
Tilgodehavende fra salg.....		3.750	1.200
Andre tilgodehavender.....		23.645	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		12.563	17.356
Tilgodehavender.....		39.958	18.556
Likvider.....		730.182	567.023
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		770.140	585.579
AKTIVER.....		3.517.265	3.169.177
PASSIVER			
Aktiekapital.....		1.450.000	1.450.000
Overført overskud.....		1.700.814	1.623.819
EGENKAPITAL.....	4	3.150.814	3.073.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		301.500	20.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.240	4.240
Anden gæld.....		8.593	28.408
Periodeafgrænsningsposter.....		52.118	41.960
Kortfristede gældsforpligtelser.....		366.451	95.358
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		366.451	95.358
PASSIVER.....		3.517.265	3.169.177
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleudgifter			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016: 2)			
 Materielle anlægsaktiver			2
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	8.262.004	773.025	
Tilgang.....	225.000	0	
Kostpris 31. december 2017.....	8.487.004	773.025	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	6.816.627	744.618	
Årets afskrivninger	163.490	11.546	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	6.980.117	756.164	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	1.506.887	16.861	
 Finansielle anlægsaktiver			3
		Værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2017.....		920.492	
Kostpris 31. december 2017.....		920.492	
Opskrivninger 1. januar 2017.....		189.323	
Årets opskrivninger		113.562	
Opskrivninger 31. december 2017.....		302.885	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		1.223.377	

NOTER

	Note
Egenkapital	4

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	1.450.000	1.623.818	3.073.818
Forslag til årets resultatdisponering.....		76.996	76.996
Egenkapital 31. december 2017.....	1.450.000	1.700.814	3.150.814

Eventualposter mv.

Selskabet har overfor Region Nordjylland (Nordjyllands Amt) stillet garantier til reetablering efter lergravning.

Garantierne udgør pr. 31. december 2017, 42.100 kr.

5

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på 4.775.000 kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.506.887 kr.

Herudover kan en andel af driftsmateriel og inventar være omfattet af tilbehørspant.

6

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordtegl A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.