



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

NORDTEGL A/S

ÅGADE 16, 9881 BINDSLEV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. april 2017**

Børge Bech

CVR-NR. 75 92 20 19

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nordtegl A/S Ågade 16 9881 Bindslev Telefon: +45 98 93 84 22 Telefax: +45 98 93 85 71 CVR-nr.: 75 92 20 19 Stiftet: 19. juni 1984 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jonas Houkjær Bech Børge Heidmann Bech Ejgil Heidmann Bech Michael Møller Bech Claus Møller Bech
Direktion	Børge Heidmann Bech Ejgil Heidmann Bech
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Nordjyske Bank A/S Nørregade 2 9870 Sindal

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Nordtegl A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 18. april 2017

Direktion:

Børge Heidmann Bech

Ejgil Heidmann Bech

Bestyrelse:

Jonas Houkjær Bech

Børge Heidmann Bech

Ejgil Heidmann Bech

Michael Møller Bech

Claus Møller Bech

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Nordtegl A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordtegl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 18. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Pedersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		63.436	6.791
Af- og nedskrivninger.....		-185.350	-184.805
DRIFTSRESULTAT		-121.914	-178.014
Indtægter af værdipapirer.....		23.680	171.034
Finansielle indtægter.....		132	330
Finansielle omkostninger.....		-1.285	-1.353
RESULTAT FØR SKAT		-99.387	-8.003
Skat af årets resultat.....	2	0	-119.865
ÅRETS RESULTAT		-99.387	-127.868
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-99.387	-127.868
I ALT		-99.387	-127.868

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		1.445.377	1.611.580
Driftsmateriel og inventar.....		28.406	39.952
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.473.783	1.651.532
Værdipapirer.....		1.109.815	1.165.027
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.109.815	1.165.027
ANLÆGSAKTIVER.....		2.583.598	2.816.559
Tilgodehavende fra salg.....		1.200	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		17.356	33.240
Tilgodehavender.....		18.556	33.240
Likvider.....		567.023	424.360
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		585.579	457.600
AKTIVER.....		3.169.177	3.274.159
PASSIVER			
Aktiekapital.....		1.450.000	1.450.000
Overført overskud.....		1.623.819	1.723.205
EGENKAPITAL.....	5	3.073.819	3.173.205
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.750	91.565
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.240	4.240
Anden gæld.....		28.408	5.149
Periodeafgrænsningsposter.....		41.960	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		95.358	100.954
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		95.358	100.954
PASSIVER.....		3.169.177	3.274.159
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleudgifter			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015: 2)			
Skat af årets resultat			2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-1	
Regulering af udskudt skat.....	0	119.866	
	0	119.865	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016.....	8.262.004	773.024	
Kostpris 31. december 2016.....	8.262.004	773.024	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	6.650.424	733.072	
Årets afskrivninger	166.203	11.546	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	6.816.627	744.618	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	1.445.377	28.406	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2016.....		920.492	
Kostpris 31. december 2016.....		920.492	
Opskrivninger 1. januar 2016.....		244.535	
Årets opskrivninger		-55.212	
Opskrivninger 31. december 2016.....		189.323	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		1.109.815	
Egenkapital			5
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	1.450.000	1.723.206	3.173.206
Forslag til årets resultatdisponering.....		-99.387	-99.387
Egenkapital 31. december 2016.....	1.450.000	1.623.819	3.073.819

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6**

Selskabet har overfor Region Nordjylland (Nordjyllands Amt) stillet garantier til reetablering efter lergravning.

Garantierne udgør pr. 31. december 2016, 41.500 kr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebreve på 4.775.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.445.377 kr.

Herudover kan en andel af driftsmateriel og inventar være omfattet af tilbehørspant.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordtegl A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.