

Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Nyvej 16C, st

1851 Frederiksberg

CVR-nr. 75914512

Årsrapport 2015/16

33. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. november 2016

Sten Ekman
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. november 2016

Direktion

Sten Ekman
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 30. november 2016

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Heine Thomsen
Statsautoriseret revisor

Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS Nyvej 16C, st 1851 Frederiksberg
Telefon	40439739
E-mail	stnekman@live.dk
CVR-nr.	75914512
Stiftelsesdato	12. juni 1984
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Sten Ekman, Direktør
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 1851 Frederiksberg C CVR-nr.: 29198535

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejerskab af alle anparterne i Sten Ekman ApS under frivillig likvidation samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 625.308, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 32.412.676, og en egenkapital på kr. 8.371.886.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv..

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		2.188.676	2.223.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-504.262	-503.684
Driftsresultat		1.684.414	1.720.016
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	-162.357	-22.887
Finansielle indtægter	2	433	47.310
Finansielle omkostninger	3	-661.729	-731.043
Resultat før skat		860.762	1.013.397
Skat af årets resultat	4	-235.453	-270.390
Årets resultat		625.309	743.007
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.200	99.800
Overført resultat		524.109	643.207
		625.309	743.007

Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	26.210.981	26.677.628
Materielle anlægsaktiver		26.210.981	26.677.628
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7, 8	3.043.843	3.121.186
Udskudte skatteaktiver	9	212.723	249.186
Finansielle anlægsaktiver		3.256.566	3.370.372
Anlægsaktiver		29.467.547	30.048.000
Andre tilgodehavender	10	2.625.344	2.393.951
Periodeafgrænsningsposter		31.483	44.590
Tilgodehavender		2.656.826	2.438.541
Likvide beholdninger		288.302	1.076.401
Omsætningsaktiver		2.945.128	3.514.942
Aktiver		32.412.676	33.562.941

Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		201.000	201.000
Overført resultat		8.069.686	7.545.577
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	11, 12	8.371.886	7.846.377
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.099.486	1.027.472
Hensatte forpligtelser		1.099.486	1.027.472
Gæld til kreditinstitutter		10.123.072	11.004.119
Selskabsskat		96.066	284.026
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	13	9.234.249	9.159.333
Deposita		1.345.585	1.337.899
Langfristede gældsforpligtelser	14	20.798.971	21.785.377
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		870.000	850.847
Modtagne forudbetalinger fra kunder		291.289	432.121
Gæld til tilknyttede virksomheder		740.937	1.023.302
Selskabsskat		213.399	493.062
Anden gæld		26.708	104.384
Kortfristede gældsforpligtelser		2.142.333	2.903.716
Gældsforpligtelser		22.941.304	24.689.092
Passiver		32.412.676	33.562.941
Eventualforpligtelser	15		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	16		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Indtægter fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-72.013	-108.766
Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomhed	36.286	85.879
Reguleringer vedrørende tidligere år, associerede virksomhed	-73.169	0
Regnskabsmæssige afskrivninger ejendom, ass. virksomhed	-53.461	0
	-162.357	-22.887
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	433	47.310
	433	47.310
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	40.126	48.826
Andre finansielle omkostninger	621.603	682.217
	661.729	731.043
4. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	36.463	-53.636
Skat af årets resultat	198.990	324.026
	235.453	270.390
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	33.331.958	33.331.958
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	37.615	0
Kostpris ultimo	33.369.573	33.331.958
Af- og nedskrivninger primo	-6.654.330	-6.150.646
Årets afskrivninger	-504.262	-503.684
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.158.592	-6.654.330
Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.210.981	26.677.628
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	905.547	905.547
Kostpris ultimo	905.547	905.547
Af- og nedskrivninger primo	-905.547	-905.547
Andel af årets resultat	-72.013	-108.766
Årets nedskrivninger	72.013	108.766
Af- og nedskrivninger ultimo	-905.547	-905.547
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
I den regnskabsmæssige værdi indgår også mellemregning med I/S.		

Noter

2015/16

2014/15

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

<i>Tilknyttede virksomheder</i>			Egenkapital	Resultat
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	100 %	100 %
Sten Ekman ApS under frivillig likvidation	Frederiksberg	100,00	-1.099.486	-72.013
			-1.099.486	-72.013

<i>Associerede virksomheder</i>			Egenkapital	Resultat
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	50 %	50 %
I/S Håbets Allé 19	København	50,00	691.790	72.572
			691.790	72.572

8. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	2.784.850	2.872.850
Afgang i årets løb (posterings på mellemregning)	-60.168	-88.000
Kostpris ultimo	2.724.682	2.784.850

Opskrivninger primo	336.336	250.457
Årets resultat	36.286	85.879
Regnskabsmæssig afskrivning bygning	-53.461	0
Opskrivninger ultimo	319.161	336.336

Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.043.843	3.121.186
-------------------------------------	------------------	------------------

9. Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv, vedrørende materielle anlægsaktiver	212.723	249.186
--	---------	---------

10. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	2.625.344	2.393.951
	2.625.344	2.393.951

Under andre tilgodehavender indgår i år 2.587 t. kr. mo 2.267 t. kr. sidste år vedrørende indestående i Grundejernes Investeringsfond (§ 18b). Indeståendet kan kun komme til selskabets disposition under særlige omstændigheder.

Noter

2015/16

2014/15

11. Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af nom. 201 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Selskabskapital, primo	201.000	201.000
	201.000	201.000

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

12. Kapitalindeståender

	Primo	Udbetalt udbytte	Overført resultat	Ultimo
Virksomhedskapital	201.000	0	0	201.000
Overført resultat	7.545.577	0	524.109	8.069.686
Udbytte for regnskabsåret	99.800	-99.800	101.200	101.200
	7.846.377	-99.800	625.309	8.371.886

13. Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse omfatter mellemregning med selskabets anpartshaver. Anpartshaveren har givet erklæring om at træde tilbage for selskabets øvrige kreditorer, og i øvrigt ikke hæve sit tilgodehavende i selskabet førhen der er likviditet hertil, og at det er økonomisk forsvarligt. Erklæringen er gældende til den 31. december 2017, hvor aftalen skal genforhandles.

14. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.123.072	870.000	7.637.485
Selskabsskat	96.066	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.234.249	0	0
Periodeafgrænsningsposter	1.345.585	0	0
	20.798.972	870.000	7.637.485

15. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens gæld til Danske Bank. Kautionen er maksimeret til 400 t.kr. Bankgælden i dattervirksomheden udgør 104 t. kr. pr. 30.06.16

Selskabets vedligeholdelseskonto efter boligreguleringslovens §18 udgør 90 t. kr. og efter §18b 2.287 t. kr. pr 31. december 2015.

Selskabet har afgivet erklæring om at tilføje datterselskabet Sten Ekman ApS under likvidation likviditet således at datterselskabet kan overholde sine forpligtelser. Erklæringen gælder til d. 31. december 2017, hvor aftalen genforhandles.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i forhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Noter

2015/16

2014/15

Herudover har selskabet ikke påtaget sig nogle forpligtelser ud over det for branchen normale.

16. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Prioritetsgælden er sikret ved pant i grunde og bygninger, som regnskabsmæssigt udgør 26.211 t.kr.