

Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Nyvej 16C, st

1851 Frederiksberg

CVR-nr. 75914512

Årsrapport 2016/17

34. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. november 2017

Sten Ekman
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. november 2017

Direktion

Sten Ekman
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 29. november 2017

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Heine Thomsen
Statsautoriseret revisor

Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS Nyvej 16C, st 1851 Frederiksberg
Telefon	40439739
E-mail	stnekman@live.dk
CVR-nr.	75914512
Stiftelsesdato	12. juni 1984
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Sten Ekman, Direktør
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 1851 Frederiksberg C CVR-nr.: 29198535

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejerskab af alle anparterne i Sten Ekman ApS under frivillig likvidation samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 883.170, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 32.403.627, og en egenkapital på kr. 9.153.855.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv..

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Regnskabsåret for det tilknyttede selskab er sammenfaldende med moderselskabet, hvorimod regnskabsåret for den associerede virksomhed er pr. 31. december.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		2.564.467	2.188.676
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-504.436	-504.262
Driftsresultat		2.060.031	1.684.414
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	-2.502	-162.357
Finansielle indtægter		23.625	433
Finansielle omkostninger	2	-805.316	-661.729
Resultat før skat		1.275.837	860.762
Skat af årets resultat	3	-392.668	-235.453
Årets resultat		883.169	625.309
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		103.400	101.200
Overført resultat		779.769	524.109
		883.169	625.309

Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	25.706.545	26.210.981
Materielle anlægsaktiver		25.706.545	26.210.981
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6, 7	2.945.951	3.043.843
Udskudte skatteaktiver	8	156.831	212.723
Finansielle anlægsaktiver		3.102.782	3.256.566
Anlægsaktiver		28.809.327	29.467.547
Andre tilgodehavender	9	2.740.023	2.625.344
Periodeafgrænsningsposter		35.110	31.483
Tilgodehavender		2.775.134	2.656.826
Likvide beholdninger		819.166	288.302
Omsætningsaktiver		3.594.300	2.945.128
Aktiver		32.403.627	32.412.676

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		201.000	201.000
Overført resultat		8.849.455	8.069.686
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Egenkapital	10, 11	9.153.855	8.371.886
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.092.096	1.099.486
Hensatte forpligtelser		1.092.096	1.099.486
Gæld til kreditinstitutter		10.058.477	10.123.072
Selskabsskat		248.902	96.066
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12	9.132.478	9.234.249
Deposita		1.342.376	1.345.585
Langfristede gældsforpligtelser	13	20.782.232	20.798.971
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		456.000	870.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		225.095	291.289
Gæld til tilknyttede virksomheder		646.283	740.937
Selskabsskat		13.066	213.399
Anden gæld		35.000	26.708
Kortfristede gældsforpligtelser		1.375.444	2.142.333
Gældsforpligtelser		22.157.676	22.941.304
Passiver		32.403.627	32.412.676
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Indtægter fra kapitalandele i tilknyttet virksomhed	7.390	-72.013
Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomhed	43.569	36.286
Reguleringer vedrørende tidligere år, associerede virksomhed	0	-73.169
Regnskabsmæssige afskrivninger ejendom, ass. virksomhed	-53.461	-53.461
	-2.502	-162.357
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	32.176	40.126
Andre finansielle omkostninger	773.141	621.603
	805.317	661.729
3. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	55.892	36.463
Skat af årets resultat	336.776	198.990
	392.668	235.453
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	33.369.573	33.331.958
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	37.615
Kostpris ultimo	33.369.573	33.369.573
Af- og nedskrivninger primo	-7.158.592	-6.654.330
Årets afskrivninger	-504.436	-504.262
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.663.028	-7.158.592
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.706.545	26.210.981
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	905.547	905.547
Kostpris ultimo	905.547	905.547
Af- og nedskrivninger primo	-905.547	-905.547
Andel af årets resultat	7.390	-72.013
Årets op- og nedskrivninger	-7.390	72.013
Af- og nedskrivninger ultimo	-905.547	-905.547
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

2016/17

2015/16

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Sten Ekman ApS under frivillig likvidation	Frederiksberg	100,00	-1.092.096	7.390
			-1.092.096	7.390

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital 50 %	Resultat 50 %
I/S Håbets Allé 19	København	50,00	832.388	87.137
			832.388	87.137

Regnskabsafslutning for tilknyttede virksomheder er pr. 30. juni 2017.

Regnskabsafslutning for associerede virksomheder er pr. 31. december 2016.

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	2.724.682	2.784.850
Afgang i årets løb (posterings på mellemregning)	-88.000	-60.168
Kostpris ultimo	2.636.682	2.724.682
Opskrivninger primo	319.161	336.336
Årets resultat	43.569	36.286
Regnskabsmæssig afskrivning bygning	-53.461	-53.461
Opskrivninger ultimo	309.269	319.161
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.945.951	3.043.843

I den regnskabsmæssige værdi indgår også mellemregning med I/S.

8. Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv, vedrørende materielle anlægsaktiver	156.831	212.723
--	---------	---------

9. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	2.740.024	2.625.344
	2.740.024	2.625.344

Under andre tilgodehavender indgår i år 2.707 t. kr. mod 2.587 t. kr. sidste år vedrørende indestående i Grundejernes Investeringsfond (§ 18b). Indeståendet kan kun komme til selskabets disposition under særlige omstændigheder.

Noter

2016/17

2015/16

10. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af nom. 201 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Virksomhedskapital	201.000	201.000
	201.000	201.000

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

11. Egenkapitalopgørelse

	Primo	Udbetalt udbytte	Overført resultat	Ultimo
Virksomhedskapital	201.000	0	0	201.000
Overført resultat	8.069.686	0	779.769	8.849.455
Udbytte for regnskabsåret	101.200	-101.200	103.400	103.400
	8.371.886	-101.200	883.169	9.153.855

12. Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse omfatter mellemregning med selskabets anpartshaver. Anpartshaveren har givet erklæring om at træde tilbage for selskabets øvrige kreditorer, og i øvrigt ikke hæve sit tilgodehavende i selskabet førhen der er likviditet hertil, og at det er økonomisk forsvarligt. Erklæringen er gældende til den 31. december 2018, hvor aftalen skal genforhandles.

13. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	10.058.477	456.000	7.778.477
Selskabsskat	248.902	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.132.478	0	0
Deposita	1.342.376	0	0
	20.782.233	456.000	7.778.477

14. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens gæld til Danske Bank. Bankgælden i dattervirksomheden udgør 0 t. kr. pr. 30.06.17.

Selskabets vedligeholdelseskonto efter boligreguleringslovens §18 udgør 462 t. kr. og efter §18b 1.571 t. kr. pr 31. december 2016.

Selskabet har afgivet erklæring om at tilføje datterselskabet Sten Ekman ApS under likvidation likviditet således at datterselskabet kan overholde sine forpligtelser. Erklæringen gælder til d. 31. december 2018, hvor aftalen genforhandles.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i forhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Noter

2016/17

2015/16

Herudover har selskabet ikke påtaget sig nogle forpligtelser ud over det for branchen normale.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Prioritetsgælden er sikret ved pant i grunde og bygninger, som regnskabsmæssigt udgør 25.707 t.kr.