

SAM EJENDOMSSELSKAB NAKSKOV ApS

Vestmosevej 18
4900 Nakskov

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/02/2019

Svend Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SAM EJENDOMSSELSKAB NAKSKOV ApS
Vestmosevej 18
4900 Nakskov

Telefonnummer: 22171767

e-mailadresse: svmo@mail.tele.dk

CVR-nr: 75914318

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2 - 12
1092 København K

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for SAM Ejendomsselskab Nakkskov for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Administrationsomkostninger		-3.679	-5.500
Bruttoresultat		-3.679	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-5.500
Resultat af ordinær primær drift		-3.679	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		6.000	
Andre finansielle indtægter			0
Andre finansielle omkostninger		-440	-1.595
Ordinært resultat før skat		1.881	-7.220
Årets resultat		1.881	-7.220
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-106.119	-113.020
I alt		1.881	-7.220

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.180	14.180
Finansielle anlægsaktiver i alt		14.180	14.180
Anlægsaktiver i alt		14.180	14.180
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		900.403	1.008.322
Omsætningsaktiver i alt		900.403	1.008.322
Aktiver i alt		914.583	1.022.502

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		606.583	712.702
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		914.583	1.018.502
Leverandører af varer og tjenesteydelser			4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			4.000
Gældsforpligtelser i alt			4.000
Passiver i alt		914.583	1.022.502

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været nogen ansatte.