

# **SAM EJENDOMSSELSKAB NAKSKOV ApS**

Vestmosevej 18  
4900 Nakskov

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/01/2020**

---

**Svend Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SAM EJENDOMSSELSKAB NAKSKOV ApS  
Vestmosevej 18  
4900 Nakskov

CVR-nr: 75914318  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for SAM Ejendomsselskab Nakkskov for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger .....		0	-3.679
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			6.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-3.679</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-3.679</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		21.000	6.000
Andre finansielle omkostninger .....		-919	-440
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>20.081</b>	<b>1.881</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>20.081</b>	<b>1.881</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Overført resultat .....		-90.519	-106.119
<b>I alt .....</b>		<b>20.081</b>	<b>1.881</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		14.180	14.180
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.180</b>	<b>14.180</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.180</b>	<b>14.180</b>
Likvide beholdninger .....		807.864	900.403
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>807.864</b>	<b>900.403</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>822.044</b>	<b>914.583</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		511.444	606.583
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>822.044</b>	<b>914.583</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>822.044</b>	<b>914.583</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0