

Karl Hangaards Eftf. A/S
Kildeager 5 B
2680 Solrød Strand

CVR.nr. 75 91 24 12

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2024

Peter Hilleberg



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 10 |
| Noter | 11 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Karl Hangaards Eftf. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 27. juni 2024

Direktion :

Peter Hilleberg

Bestyrelse :

Tinna Hilleberg

Daniel Uhrskov Hilleberg

Peter Hilleberg



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Karl Hangaards Eftf. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Hangaards Eftf. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 27. juni 2024

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Karl Hangaards Eftf. A/S Kildeager 5 B 2680 Solrød Strand |
| Hjemsted | Solrød Kommune |
| CVR - nr. | 75 91 24 12 |
| Direktion | Peter Hilleberg |
| Bestyrelse | Peter Hilleberg Tinna Hilleberg Daniel Uhrskov Hilleberg |
| Revisor | C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve |
| Selskabskapital | kr. 500.000 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Aktionærforhold | Peter Hilleberg Parkvænget 1 2680 Solrød Strand |



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration og ejendomsbesiddelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Karl Hangaards Eftf. A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris på under 32.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

| Note | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Lejeindtægter | 512.665 | 677.869 |
| Andre eksterne omkostninger | -361.201 | -447.992 |
| Resultat før afskrivninger | <u>151.464</u> | <u>229.877</u> |
| 1 Afskrivninger | -53.419 | -51.601 |
| Resultat før finansielle poster | <u>98.045</u> | <u>178.276</u> |
| Finansielle indtægter | 752.195 | 2.026 |
| Finansielle udgifter | -188.823 | -132.342 |
| Resultat før skat | <u>661.417</u> | <u>47.960</u> |
| 3 Skat af årets resultat | -151.690 | -13.882 |
| 5 Ændring udskudt skat | 0 | 11.352 |
| Årets resultat | <u>509.727</u> | <u>45.430</u> |
| Resultatdisponering | | |
| Årets resultat | 509.727 | |
| Afsat udbytte | 0 | |
| I alt til disposition | <u>509.727</u> | |



Balance pr. 31. december
Aktiver

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Anlægsaktiver | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| 1 Ejendomme | 5.835.675 | 5.834.556 |
| Inventar & driftsmidler | 30.400 | 30.400 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>5.866.075</u> | <u>5.864.956</u> |
| | | |
| Anlægsaktiver i alt | <u>5.866.075</u> | <u>5.864.956</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver | | |
| 3 Tilgode selskabsskat | -154.754 | 4.118 |
| Tilgode associerede virksomheder | 104.119 | 102.059 |
| Andre tilgodehavender | 1.752 | 28.000 |
| Likvide beholdninger | 47.110 | 13.085 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>-1.773</u> | <u>147.262</u> |
| | | |
| Aktiver i alt | <u>5.864.302</u> | <u>6.012.218</u> |



Balance pr. 31. december
Passiver

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| 4 Overført resultat | 1.372.071 | 862.344 |
| Egenkapital i alt | <u>1.872.071</u> | <u>1.362.344</u> |
| Hensættelser | | |
| 5 Udskudt skat | 73.360 | 73.360 |
| Hensættelser i alt | <u>73.360</u> | <u>73.360</u> |
| Langfristet gæld | | |
| Prioritetsgæld | 3.157.897 | 3.955.653 |
| Langfristet gæld i alt | <u>3.157.897</u> | <u>3.955.653</u> |
| Kortfristet gæld | | |
| 3 Skyldig selskabsskat | 0 | 0 |
| Gæld kapitalejer | 0 | 1 |
| Gæld associerede virksomheder | 449.201 | 330.353 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 135.732 | 135.732 |
| Anden gæld | 176.041 | 154.775 |
| Kortfristet gæld i alt | <u>760.974</u> | <u>620.861</u> |
| Passiver i alt | <u>5.864.302</u> | <u>6.012.218</u> |
| 6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v. | | |



Egenkapitalopgørelse

| | Anparts- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | 862.344 | 1.362.344 |
| Resultatdisponering | | 509.727 | 509.727 |
| Egenkapital ultimo | 500.000 | 1.372.071 | 1.872.071 |

Noter

| 1 | Anlægsoversigt Ejendomme | Ejendommen Kildeager | Ejendommen Akacieparken | Ejendommen Solrød Byvej |
|---|---|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| | Samlet anskaffelsessum primo | 2.176.769 | 1.400.000 | 3.023.780 |
| | Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb | 23.741 | | 30.797 |
| | Opskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| | Afgang i årets løb | 0 | 0 | 0 |
| | Samlet anskaffelsessum ultimo | 2.200.510 | 1.400.000 | 3.054.577 |
| | Samlede af- og nedskrivninger primo | 520.233 | 80.000 | 165.760 |
| | Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 |
| | Årets af- og nedskrivninger | 27.816 | 8.000 | 17.603 |
| | Samlede af- og nedskrivninger ultimo | 548.049 | 88.000 | 183.363 |
| | Bogført værdi ultimo | 1.652.461 | 1.312.000 | 2.871.214 |
| | Anlægsoversigt driftsmidler | | | Andre anlæg driftsmidler |
| | Samlet anskaffelsessum primo | | | 30.400 |
| | Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb | | | 0 |
| | Opskrivninger | | | 0 |
| | Afgang i årets løb | | | 0 |
| | Samlet anskaffelsessum ultimo | | | 30.400 |
| | Samlede af- og nedskrivninger primo | | | 0 |
| | Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | | | 0 |
| | Årets af- og nedskrivninger | | | 0 |
| | Samlede af- og nedskrivninger ultimo | | | 0 |
| | Bogført værdi ultimo | | | 30.400 |



Noter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ejendomme | 5.835.675 | 5.834.556 |
| Kunst | 30.400 | 30.400 |
| Bogført værdi ultimo | 5.866.075 | 5.834.556 |
| Afskrivninger | | |
| Årets afskrivning, byninger | 53.419 | 51.601 |
| Afskrivninger i alt | 53.419 | 51.601 |
| 3 Selskabsskat | | |
| Primo | -4.118 | -1.622 |
| Bet aconto 2023 | -8.000 | -18.000 |
| Betalt selskabsskat | 4.134 | 1.622 |
| Rentetilleg | 11.048 | 0 |
| Selskabsskat, beregnet | 151.690 | 13.882 |
| | 154.754 | -4.118 |
| Skatter | | |
| Selskabsskat, beregnet | 151.690 | 13.882 |
| Udskudt skat | 0 | -11.350 |
| Skatter i alt | 151.690 | 2.532 |



Noter

| | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|
| 5 Udskudt skat | | |
| Primo | 73.360 | 84.712 |
| Ultimo | 73.360 | 73.360 |
| Ændring udskudt skat | <u>0</u> | <u>-11.352</u> |
| 6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v. | | |
| Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat. | | |

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

| | |
|---|---|
|   Daniel Uhrskov Hilleberg 458424a8-6c69-4172-bac9-3a6b27beda68 2024-07-04 15:05:35Z |   Carl Erik Jacobsen registreret revisor 251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7 2024-07-04 15:06:41Z |
|   Peter Hilleberg 3c7cc3e2-a410-4e14-8399-075164e950f7 2024-07-04 16:45:44Z |   Tinna Uhrskov Hilleberg 37cb409e-be50-49ac-9968-25b05f3b2587 2024-07-04 16:50:58Z |

Dokumenter i transaktionen

| | |
|---|---|
| Årsrapport 2023, Karl Hangaards Eftf. AS.pdf | SHA256: 0ff5ee77df82a3bf01eee3f35a4a59e99905886b7cdf05ef116a7ee7cad4ccad |
| Årsrapport 2023, VVS Installatør Peter Hilleberg AS.pdf | SHA256: e159b5bd9e4bdf97dff2351a19d096f7a92be5367712d831cb18345cddfd5cae |



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.