

**Karl Hangaards Eftf. A/S  
Kildeager 5 B  
2680 Solrød Strand**

**CVR.nr. 75 91 24 12**

**Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2021

---

Peter Hilleberg



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Karl Hangaards Eff. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 15. juni 2021

Direktion :

---

Peter Hilleberg

Bestyrelse :

---

Tinna Hilleberg

---

Daniel Uhrskov Hilleberg

---

Peter Hilleberg



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Karl Hangaards Eftf. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Hangaards Eftf. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 15. juni 2021

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Karl Hangaards Eftf. A/S Kildeager 5 B 2680 Solrød Strand
<b>Hjemsted</b>	Solrød Kommune
<b>CVR - nr.</b>	75 91 24 12
<b>Direktion</b>	Peter Hilleberg
<b>Bestyrelse</b>	Peter Hilleberg Tinna Hilleberg Daniel Uhrskov Hilleberg
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 500.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Anpartshaverforhold</b>	Peter Hilleberg Holmevej 19 2680 Solrød Strand



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration og ejendomsbesiddelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som mindre tilfredsstillende, men forventer et mere positivt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er udbrudt coronavirus i Danmark, og efter regnskabsårets udløb har anden bølge medført at visse virksomheder er blevet lukket i en periode. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette. Selskabets aktiviteter er på nuværende tidspunkt ikke påvirket af situationen, og vi forventer heller ikke at opgaver i ordrebogen bliver påvirket. Fortsætter situationen og udvikler sig til en økonomisk krise for samfundet generelt, vil dette dog kunne påvirke selskabets aktiviteter.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Karl Hangaards Efftf. A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden**  
**1. januar - 31. december**

Note	2020	2019
Lejeindtægter	779.804	728.249
Andre eksterne omkostninger	-582.135	-303.021
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>197.669</u>	<u>425.228</u>
1 Afskrivninger	-51.601	-51.601
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>146.068</u>	<u>373.627</u>
Finansielle indtægter	2.019	0
Finansielle udgifter	-138.590	-279.062
<b>Resultat før skat</b>	<u>9.497</u>	<u>94.565</u>
3 Skat af årets resultat	-5.654	-35.398
5 Ændring udskudt skat	-3.970	-81.429
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-127</u></u>	<u><u>-22.262</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		-127
Overført fra sidste år		755.724
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>755.597</u></u>
<b>der fordeles således :</b>		
Fremført til næste år		755.597
Udbytte anpartshaver		0
		<u><u>755.597</u></u>



**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1 Ejendomme	5.937.758	5.914.360
Inventar & driftsmidler	30.400	30.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.968.158</u>	<u>5.944.760</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.968.158</u>	<u>5.944.760</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
3 Tilgode selskabsskat	8.346	0
Tilgode associerede virksomheder	98.078	78.345
Andre tilgodehavender	15.742	0
Likvide beholdninger	84.953	354.384
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>207.119</u>	<u>432.729</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.175.277</u>	<u>6.377.489</u>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

	2020	2019
Selskabskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	755.597	755.724
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.255.597</u>	<u>1.255.724</u>
<b>Hensættelser</b>		
5 Udskudt skat	96.064	92.094
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>96.064</u>	<u>92.094</u>
<b>Langfristet gæld</b>		
Prioritetsgæld	4.232.710	4.368.649
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>4.232.710</u>	<u>4.368.649</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
3 Skyldig selskabsskat	0	21.398
Gæld kapitalejer	6.497	7.926
Gæld associerede virksomheder	314.885	308.655
Kortfristet del af langfristet gæld	135.732	135.524
Anden gæld	133.792	187.519
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>590.906</u>	<u>661.022</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>6.175.277</u>	<u>6.377.489</u>
6 <b>Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		



## Noter

1 Anlægsoversigt Ejendomme	Ejendommen Kildeager	Ejendommen Akacieparken	Ejendommen Solrød Byvej
<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>	2.176.769	1.400.000	2.948.780
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	75.000
Opskrivninger	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<u>2.176.769</u>	<u>1.400.000</u>	<u>3.023.780</u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>	439.158	56.000	116.032
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	27.025	8.000	16.576
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>466.183</u>	<u>64.000</u>	<u>132.608</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u>1.710.586</u>	<u>1.336.000</u>	<u>2.891.172</u>
<b>Anlægsoversigt driftsmidler</b>			<b>Maleri Jungle Deep</b>
<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>			30.400
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb			0
Opskrivninger			0
Afgang i årets løb			0
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>			<u>30.400</u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>			0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver			0
Årets af- og nedskrivninger			0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>			<u>0</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>			<u>30.400</u>



## Noter

	2020	2019
Ejendomme	5.937.758	5.914.360
Kunst	30.400	30.400
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>5.968.158</b>	<b>5.914.360</b>
<b>Afskrivninger</b>		
Årets afskrivning, bygninger	51.601	51.601
Årets afskrivning maleri	0	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>51.601</b>	<b>51.601</b>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Primo	21.398	53.479
Bet aconto 2020	-14.000	-14.000
Betalt selskabsskat	-21.398	-54.971
Rentetillæg	0	1.492
Selskabsskat, beregnet	5.654	35.398
	<b>-8.346</b>	<b>21.398</b>
<b>Skatter</b>		
Selskabsskat, beregnet	5.654	35.398
Udskudt skat	3.970	81.429
<b>Skatter i alt</b>	<b>9.624</b>	<b>116.827</b>
<b>4 Overført resultat</b>		
Saldo primo	755.724	777.986
Reserve for opskrivninger	0	0
Årets resultat	-127	-22.262
Udbytte	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>755.597</b>	<b>755.724</b>



## Noter

	2020	2019
<b>5 Udskudt skat</b>		
Primo	92.094	10.665
Ultimo	96.064	92.094
<b>Ændring udskudt skat</b>	<u>3.970</u>	<u>81.429</u>
<b>6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		
Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.		

### Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-527180761956

Peter Hilleberg

29-06-2021 17:18

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-608846144869

Tinna Uhrskov Hilleberg

29-06-2021 20:47

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-625657326580

Daniel Uhrskov Hilleberg

29-06-2021 23:17

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen  
registreret revisor

30-06-2021 08:59

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>





Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020, Karl Hangaards Eftf. AS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-06-29 15:18 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-29 15:18 En besked er sendt til Peter Hilleberg  
2021-06-29 15:42 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.94.185.172  
2021-06-29 15:43 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.94.185.172  
2021-06-29 15:43 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.94.185.172  
2021-06-29 15:44 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.94.185.172  
2021-06-29 16:52 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.94.185.172  
2021-06-29 16:53 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.94.185.172  
2021-06-29 17:17 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.94.185.172  
2021-06-29 17:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Hilleberg  
2021-06-29 17:18 Peter Hilleberg har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Karl Hangaards Eftf. AS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-527180761956)  
2021-06-29 17:18 Alle dokumenter sendt til Peter Hilleberg er blevet underskrevet  
2021-06-29 17:18 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-29 17:18 En besked er sendt til Tinna Hilleberg  
2021-06-29 20:46 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Tinna Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.94.185.172  
2021-06-29 20:46 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Tinna Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.94.185.172  
2021-06-29 20:47 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Tinna Hilleberg  
2021-06-29 20:47 Tinna Uhrskov Hilleberg har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Karl Hangaards Eftf. AS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-608846144869)  
2021-06-29 20:47 Alle dokumenter sendt til Tinna Hilleberg er blevet underskrevet  
2021-06-29 20:47 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-29 20:47 En besked er sendt til Daniel Uhrskov Hilleberg

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020, Karl Hangaards Eftf. AS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-06-29 23:11 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Daniel Uhrskov Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.241.129.112

2021-06-29 23:13 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Daniel Uhrskov Hilleberg

2021-06-29 23:14 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Daniel Uhrskov Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.241.129.112

2021-06-29 23:15 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Daniel Uhrskov Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.241.129.112

2021-06-29 23:17 Daniel Uhrskov Hilleberg har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Karl Hangaards Eftf. AS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-625657326580)

2021-06-29 23:17 Alle dokumenter sendt til Daniel Uhrskov Hilleberg er blevet underskrevet

2021-06-29 23:17 Underskriftsprocessen er startet

2021-06-29 23:17 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen

2021-06-30 08:57 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124

2021-06-30 08:58 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.89.17

2021-06-30 08:58 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen

2021-06-30 08:59 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Karl Hangaards Eftf. AS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)

2021-06-30 08:59 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 0515a98f-8823-4555-b97c-9565e888c06e