


Karl Hangaards Eftf. A/S
Kildeager 5 B
2680 Solrød Strand

CVR.nr. 75 91 24 12

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 12/7 2023


Peter Hilleberg



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Karl Hangaards Eftf. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

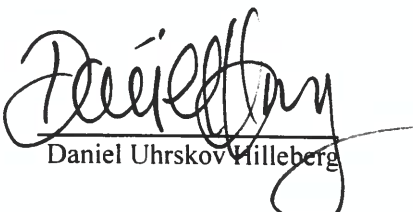
Solrød Strand, den 10. juli 2023

Direktion :


Peter Hilleberg

Bestyrelse :


Tinna Hilleberg


Daniel Uhrskov Hilleberg


Peter Hilleberg



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Karl Hangaards Eftf. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Hangaards Eftf. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

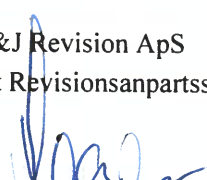
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 10. juli 2023

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Karl Hangaards Eftf. A/S Kildeager 5 B 2680 Solrød Strand
Hjemsted	Solrød Kommune
CVR - nr.	75 91 24 12
Direktion	Peter Hilleberg
Bestyrelse	Peter Hilleberg Tinna Hilleberg Daniel Uhrskov Hilleberg
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 500.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Aktionærforhold	Peter Hilleberg Parkvænget 1 2680 Solrød Strand



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration og ejendomsbesiddelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Karl Hangaards Effff. A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme	40 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2022	2021
Lejeindtægter	677.869	778.538
Andre eksterne omkostninger	-447.992	-526.105
Resultat før afskrivninger	<u>229.877</u>	<u>252.433</u>
1 Afskrivninger	-51.601	-51.601
Resultat før finansielle poster	<u>178.276</u>	<u>200.832</u>
Finansielle indtægter	2.026	1.962
Finansielle udgifter	-132.342	-134.456
Resultat før skat	<u>47.960</u>	<u>68.338</u>
3 Skat af årets resultat	-13.882	-18.370
5 Ændring udskudt skat	11.352	11.350
Årets resultat	<u><u>45.430</u></u>	<u><u>61.318</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		45.430
Overført fra sidste år		816.914
I alt til disposition		<u><u>862.344</u></u>
der fordeles således :		
Fremført til næste år		862.344
Udbytte anpartshaver		0
		<u><u>862.344</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

	2022	2021
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
1 Ejendomme	5.834.556	5.886.157
Inventar & driftsmidler	30.400	30.400
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.864.956</u>	<u>5.916.557</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.864.956</u>	<u>5.916.557</u>
Omsætningsaktiver		
3 Tilgode selskabsskat	4.118	1.622
Tilgode associerede virksomheder	102.059	100.043
Andre tilgodehavender	28.000	16.395
Likvide beholdninger	13.085	90.574
Omsætningsaktiver i alt	<u>147.262</u>	<u>208.634</u>
Aktiver i alt	<u>6.012.218</u>	<u>6.125.191</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

	2022	2021
Selskabskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	862.344	816.914
Egenkapital i alt	<u>1.362.344</u>	<u>1.316.914</u>
Hensættelser		
5 Udskudt skat	73.360	84.712
Hensættelser i alt	<u>73.360</u>	<u>84.712</u>
Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	3.955.653	4.094.939
Langfristet gæld i alt	<u>3.955.653</u>	<u>4.094.939</u>
Kortfristet gæld		
3 Skyldig selskabsskat	0	0
Gæld kapitalejer	1	6.497
Gæld associerede virksomheder	330.353	339.505
Kortfristet del af langfristet gæld	135.732	135.732
Anden gæld	154.775	146.892
Kortfristet gæld i alt	<u>620.861</u>	<u>628.626</u>
Passiver i alt	<u>6.012.218</u>	<u>6.125.191</u>
6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		



Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	816.914	1.316.914
Resultatdisponering		45.430	45.430
Egenkapital ultimo	500.000	862.344	1.362.344

Noter

I	Anlægsoversigt Ejendomme	Ejendommen Kildeager	Ejendommen Akacieparken	Ejendommen Solrød Byvej
	Samlet anskaffelsessum primo	2.176.769	1.400.000	3.023.780
	Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	0
	Opskrivninger	0	0	0
	Afgang i årets løb	0	0	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	2.176.769	1.400.000	3.023.780
	Samlede af- og nedskrivninger primo	493.208	72.000	149.184
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
	Årets af- og nedskrivninger	27.025	8.000	16.576
	Samlede af- og nedskrivninger ultimo	520.233	80.000	165.760
	Bogført værdi ultimo	1.656.536	1.320.000	2.858.020
	Anlægsoversigt driftsmidler			Andre anlæg driftsmidler
	Samlet anskaffelsessum primo			30.400
	Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb			0
	Opskrivninger			0
	Afgang i årets løb			0
	Samlet anskaffelsessum ultimo			30.400
	Samlede af- og nedskrivninger primo			0
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver			0
	Årets af- og nedskrivninger			0
	Samlede af- og nedskrivninger ultimo			0
	Bogført værdi ultimo			30.400



Noter

	2022	2021
Ejendomme	5.834.556	5.886.157
Kunst	30.400	30.400
Bogført værdi ultimo	5.864.956	5.886.157
Afskrivninger		
Årets afskrivning, bygninger	51.601	51.601
Afskrivninger i alt	51.601	51.601
3 Selskabsskat		
Primo	-1.622	-8.346
Bet aconto 2022	-18.000	-20.000
Betalt selskabsskat	1.622	8.354
Rentetillæg	0	0
Selskabsskat, beregnet	13.882	18.370
	-4.118	-1.622
Skatter		
Selskabsskat, beregnet	13.882	18.370
Udskudt skat	-11.352	-11.350
Skatter i alt	2.530	7.020
4 Overført resultat		
Saldo primo	816.914	755.596
Reserve for opskrivninger	0	0
Årets resultat	45.430	61.318
Udbytte	0	0
Overført resultat i alt	862.344	816.914



Noter

	2022	2021
5 Udskudt skat		
Primo	84.712	96.062
Ultimo	73.360	84.712
Ændring udskudt skat	<u>-11.352</u>	<u>-11.350</u>
6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		
Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.		

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.