

**Karl Hangaards Eftf. A/S  
Kildeager 5 B  
2680 Solrød Strand**

**CVR.nr. 75 91 24 12**

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2022

---

Peter Hilleberg



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Karl Hangaards Eftf. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 30. juni 2022

Direktion :

---

Peter Hilleberg

Bestyrelse :

---

Tinna Hilleberg

---

Daniel Uhrskov Hilleberg

---

Peter Hilleberg



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.**

### **Til den daglige ledelse i Karl Hangaards Eftf. A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Hangaards Eftf. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. juni 2022

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Karl Hangaards Eftf. A/S Kildeager 5 B 2680 Solrød Strand
<b>Hjemsted</b>	Solrød Kommune
<b>CVR - nr.</b>	75 91 24 12
<b>Direktion</b>	Peter Hilleberg
<b>Bestyrelse</b>	Peter Hilleberg Tinna Hilleberg Daniel Uhrskov Hilleberg
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 500.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Anpartshaverforhold</b>	Peter Hilleberg Parkvænget 1 2680 Solrød Strand



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er administration og ejendomsbesiddelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er udbrudt coronavirus i Danmark, og efter regnskabsårets udløb har anden bølge medført at visse virksomheder er blevet lukket i en periode. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette. Selskabets aktiviteter er på nuværende tidspunkt ikke påvirket af situationen, og vi forventer heller ikke at opgaver i ordrebogen bliver påvirket. Fortsætter situationen og udvikler sig til en økonomisk krise for samfundet generelt, vil dette dog kunne påvirke selskabets aktiviteter.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Karl Hangaards Efftf. A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden**  
**1. januar - 31. december**

Note	2021	2020
Lejeindtægter	778.538	779.804
Andre eksterne omkostninger	-526.105	-582.135
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>252.433</u>	<u>197.669</u>
1 Afskrivninger	-51.601	-51.601
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>200.832</u>	<u>146.068</u>
Finansielle indtægter	1.962	2.019
Finansielle udgifter	-134.456	-138.590
<b>Resultat før skat</b>	<u>68.338</u>	<u>9.497</u>
3 Skat af årets resultat	-18.370	-5.654
5 Ændring udskudt skat	11.350	-3.970
<b>Årets resultat</b>	<u>61.318</u>	<u>-127</u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		61.318
Overført fra sidste år		755.597
<b>I alt til disposition</b>		<u>816.915</u>
<b>der fordeles således :</b>		
Fremført til næste år		816.915
Udbytte anpartshaver		0
		<u>816.915</u>



**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1 Ejendomme	5.886.157	5.937.758
Inventar & driftsmidler	30.400	30.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.916.557</u>	<u>5.968.158</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.916.557</u>	<u>5.968.158</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
3 Tilgode selskabsskat	1.622	8.346
Tilgode associerede virksomheder	100.043	98.078
Andre tilgodehavender	16.395	15.742
Likvide beholdninger	90.574	84.953
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>208.634</u>	<u>207.119</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.125.191</u>	<u>6.175.277</u>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskabskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	816.914	755.597
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.316.914</u>	<u>1.255.597</u>
<b>Hensættelser</b>		
5 Udskudt skat	84.712	96.064
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>84.712</u>	<u>96.064</u>
<b>Langfristet gæld</b>		
Prioritetsgæld	4.094.939	4.232.710
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>4.094.939</u>	<u>4.232.710</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
3 Skyldig selskabsskat	0	0
Gæld kapitalejer	6.497	6.497
Gæld associerede virksomheder	339.505	314.885
Kortfristet del af langfristet gæld	135.732	135.732
Anden gæld	146.892	133.792
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>628.626</u>	<u>590.906</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>6.125.191</u>	<u>6.175.277</u>
6 <b>Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		



## Noter

1 Anlægsoversigt Ejendomme	Ejendommen Kildeager	Ejendommen Akacieparken	Ejendommen Solrød Byvej
<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>	2.176.769	1.400.000	3.023.780
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	0
Opskrivninger	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<u>2.176.769</u>	<u>1.400.000</u>	<u>3.023.780</u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>	466.183	64.000	132.608
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	27.025	8.000	16.576
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>493.208</u>	<u>72.000</u>	<u>149.184</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u>1.683.561</u>	<u>1.328.000</u>	<u>2.874.596</u>
<b>Anlægsoversigt driftsmidler</b>			<b>Andre anlæg driftsmidler</b>
<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>			30.400
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb			0
Opskrivninger			0
Afgang i årets løb			0
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>			<u>30.400</u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>			0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver			0
Årets af- og nedskrivninger			0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>			<u>0</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>			<u>30.400</u>



## Noter

	2020	2019
Ejendomme	5.886.157	5.937.758
Kunst	30.400	30.400
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u>5.916.557</u>	<u>5.937.758</u>
<b>Afskrivninger</b>		
Årets afskrivning, bygninger	51.601	51.601
Årets afskrivning	0	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>51.601</u>	<u>51.601</u>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Primo	-8.346	21.398
Bet aconto 2020	-20.000	-14.000
Betalt selskabsskat	8.354	-21.398
Rentetillæg	0	0
Selskabsskat, beregnet	18.370	5.654
	<u>-1.622</u>	<u>-8.346</u>
<b>Skatter</b>		
Selskabsskat, beregnet	18.370	5.654
Udskudt skat	-11.350	3.970
<b>Skatter i alt</b>	<u>7.020</u>	<u>9.624</u>
<b>4 Overført resultat</b>		
Saldo primo	755.596	755.724
Reserve for opskrivninger	0	0
Årets resultat	61.318	-127
Udbytte	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>816.914</u>	<u>755.597</u>



## Noter

	2020	2019
<b>5 Udskudt skat</b>		
Primo	96.062	92.094
Ultimo	84.712	96.064
<b>Ændring udskudt skat</b>	<u>-11.350</u>	<u>3.970</u>
<b>6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		
Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.		

### **Forpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-527180761956

Peter Hilleberg

07-07-2022 09:45

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen  
registreret revisor

07-07-2022 09:54

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 32be5257-5a3b-4837-9896-77166bc4000a





Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021, Karl Hangaards Eftf AS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-07-06 12:57 Underskriftsprocessen er startet  
2022-07-06 12:57 En besked er sendt til Peter Hilleberg  
2022-07-07 09:42 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Hilleberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 109.57.x.x  
2022-07-07 09:43 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Hilleberg  
2022-07-07 09:45 Peter Hilleberg har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021, Karl Hangaards Eftf AS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-527180761956)  
2022-07-07 09:45 Alle dokumenter sendt til Peter Hilleberg er blevet underskrevet  
2022-07-07 09:45 Underskriftsprocessen er startet  
2022-07-07 09:45 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen  
2022-07-07 09:53 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.x.x  
2022-07-07 09:53 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x  
2022-07-07 09:53 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen  
2022-07-07 09:54 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021, Karl Hangaards Eftf AS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)  
2022-07-07 09:54 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 32be5257-5a3b-4837-9896-77166bc4000a

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo