

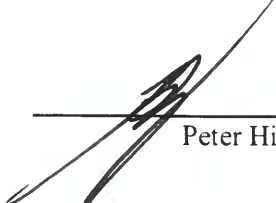
**Karl Hangaards Eftf. A/S  
Kildeager 5 B  
2680 Solrød Strand**

**CVR.nr. 75 91 24 12**

**Årsrapport 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 24. 8 2020

  
Peter Hilleberg



## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Karl Hangaards Eftf. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

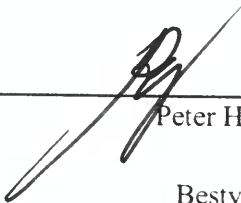
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 8. juli 2020

Direktion :

  
\_\_\_\_\_  
Peter Hilleberg  
Bestyrelse :

\_\_\_\_\_  
Tinna Hilleberg

\_\_\_\_\_  
Daniel Uhrskov Hilleberg

\_\_\_\_\_  
Peter Hilleberg



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.**

### **Til den daglige ledelse i Karl Hangaards Eftf. A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Hangaards Eftf. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

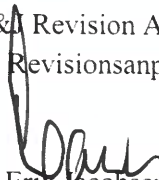
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 8. juli 2020

C&A Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab



Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Karl Hangaards Eftf. A/S Kildeager 5 B 2680 Solrød Strand
<b>Hjemsted</b>	Solrød Kommune
<b>CVR - nr.</b>	75 91 24 12
<b>Direktion</b>	Peter Hilleberg
<b>Bestyrelse</b>	Peter Hilleberg Tinna Hilleberg Daniel Uhrskov Hilleberg
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 500.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Anpartshaverforhold</b>	Peter Hilleberg Holmevej 19 2680 Solrød Strand



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er administration og ejendomsbesiddelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter årets resultat som mindre tilfredsstillende, men forventer et mere positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Karl Hangaards Efftf. A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme	40 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1





## **Anvendt regnskabspraksis**

### **BALANCE**

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

Note	2019	2018
Lejeindtægter	728.249	721.520
Andre eksterne omkostninger	-303.021	-281.181
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>425.228</u>	<u>440.339</u>
1 Afskrivninger	-51.601	-51.601
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>373.627</u>	<u>388.738</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-279.062	-106.593
<b>Resultat før skat</b>	<u>94.565</u>	<u>282.145</u>
3 Skat af årets resultat	-35.398	-67.479
5 Ændring udskudt skat	-81.429	11.872
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-22.262</u></u>	<u><u>226.538</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		-22.262
Overført fra sidste år		777.985
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>755.723</u></u>
<b>der fordeles således :</b>		
Fremført til næste år		755.723
Udbytte anpartshaver		0
		<u><u>755.723</u></u>



**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1 Ejendomme	5.914.360	5.845.961
Inventar & driftsmidler	30.400	30.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.944.760</u>	<u>5.876.361</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u>5.944.760</u>	 <u>5.876.361</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		
3 Tilgode selskabsskat	0	0
Tilgode associerede virksomheder	78.345	8.606
Likvide beholdninger	354.384	166.109
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>432.729</u>	<u>174.715</u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u>6.377.489</u>	 <u>6.051.076</u>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

		<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Selskabskapital	500.000	500.000
4	Overført resultat	755.724	777.985
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.255.724</u>	<u>1.277.985</u>
	<b>Hensættelser</b>		
5	Udskudt skat	92.094	10.665
	<b>Hensættelser i alt</b>	<u>92.094</u>	<u>10.665</u>
	<b>Langfristet gæld</b>		
	Prioritetsgæld	4.368.649	4.123.191
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>4.368.649</u>	<u>4.123.191</u>
	<b>Kortfristet gæld</b>		
3	Skyldig selskabsskat	21.398	53.479
	Gæld kapitalejer	7.926	83.613
	Gæld associerede virksomheder	308.655	334.646
	Kortfristet del af langfristet gæld	135.524	0
	Anden gæld	187.519	167.497
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>661.022</u>	<u>639.235</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>6.377.489</u>	<u>6.051.076</u>
6	<b>Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		



## Noter

1	Anlægsoversigt Ejendomme	Ejendommen Kildeager	Ejendommen Akacieparken	Ejendommen Solrød Byvej
	<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>	1.980.837	1.400.000	2.828.780
	Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	120.000
	Opskrivninger	195.932	0	0
	Afgang i årets løb	0	0	0
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<u>2.176.769</u>	<u>1.400.000</u>	<u>2.948.780</u>
	<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>	412.132	48.000	99.456
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
	Årets af- og nedskrivninger	27.025	8.000	16.576
	<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>439.157</u>	<u>56.000</u>	<u>116.032</u>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u>1.737.612</u>	<u>1.344.000</u>	<u>2.832.748</u>
	<b>Anlægsoversigt driftsmidler</b>			<b>Maleri Jungle Deep</b>
	<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>			30.400
	Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb			0
	Opskrivninger			0
	Afgang i årets løb			0
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>			<u>30.400</u>
	<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>			0
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver			0
	Årets af- og nedskrivninger			0
	<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>			<u>0</u>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>			<u>30.400</u>



## Noter

	2019	2018
Ejendomme	5.914.360	5.845.961
Kunst	30.400	30.400
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>5.944.760</b>	<b>5.845.961</b>
<b>Afskrivninger</b>		
Årets afskrivning, bygninger	51.601	51.601
Årets afskrivning maleri	0	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>51.601</b>	<b>51.601</b>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Primo	53.479	5.395
Bet aconto 2019	-14.000	-14.000
Betalt selskabsskat	-54.971	-5.395
Rentetillæg	1.492	0
Selskabsskat, beregnet	35.398	67.479
	<b>21.398</b>	<b>53.479</b>
<b>Skatter</b>		
Selskabsskat, beregnet	35.398	67.479
Udskudt skat	81.429	-11.872
<b>Skatter i alt</b>	<b>116.827</b>	<b>55.607</b>
<b>4 Overført resultat</b>		
Saldo primo	777.986	551.447
Reserve for opskrivninger	0	0
Årets resultat	-22.262	226.538
Udbytte	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>755.724</b>	<b>777.985</b>



## Noter

	2019	2018
<b>5 Udskudt skat</b>		
Primo	10.665	22.537
Ultimo	92.094	10.665
<b>Ændring udskudt skat</b>	<u>81.429</u>	<u>-11.872</u>
<b>6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		
Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.		

### Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.