

**Karl Hangaards Eftf. A/S
Kildeager 5 B
2680 Solrød Strand**

CVR.nr. 75 91 24 12

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2019

Peter Hilleberg



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Karl Hangaards Eftf. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 29. maj 2019

Direktion :

Peter Hilleberg

Bestyrelse :

Tinna Hilleberg

Daniel Uhrskov Hilleberg

Peter Hilleberg



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Karl Hangaards Eftf. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Hangaards Eftf. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 29. maj 2019

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Karl Hangaards Eftf. A/S Kildeager 5 B 2680 Solrød Strand
Hjemsted	Solrød Kommune
CVR - nr.	75 91 24 12
Direktion	Peter Hilleberg
Bestyrelse	Peter Hilleberg Tinna Hilleberg Daniel Uhrskov Hilleberg
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 500.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Anpartshaverforhold	Peter Hilleberg Holmevej 19 2680 Solrød Strand



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration og ejendomsbesiddelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Karl Hangaards Efftf. A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Lejeindtægter	721.520	657.400
Andre eksterne omkostninger	-281.181	-338.490
Resultat før afskrivninger	<u>440.339</u>	<u>318.910</u>
1 Afskrivninger	-51.601	-52.614
Resultat før finansielle poster	<u>388.738</u>	<u>266.296</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-106.593	-197.341
Resultat før skat	<u>282.145</u>	<u>68.955</u>
3 Skat af årets resultat	-67.479	-19.233
5 Ændring udskudt skat	11.872	-1.059
Årets resultat	<u>226.538</u>	<u>48.663</u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		226.538
Overført fra sidste år		551.447
I alt til disposition		<u>777.985</u>
der fordeles således :		
Fremført til næste år		777.985
Udbytte anpartshaver		0
		<u>777.985</u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

	2018	2017
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
1 Ejendomme	5.845.961	5.927.962
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.845.961</u>	<u>5.927.962</u>
Imaterielle anlægsaktiver		
Kunst	30.400	0
	<u>30.400</u>	<u>5.927.962</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.876.361</u>	<u>5.927.962</u>
Omsætningsaktiver		
3 Tilgode selskabsskat	0	0
Tilgode moms	8.606	0
Andre tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	166.109	91.797
Omsætningsaktiver i alt	<u>174.715</u>	<u>91.797</u>
Aktiver i alt	<u>6.051.076</u>	<u>6.019.759</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

	2018	2017
Selskabskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	777.985	552.238
Egenkapital i alt	1.277.985	1.052.238
Hensættelser		
5 Udskudt skat	10.665	22.759
Hensættelser i alt	10.665	22.759
Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	4.123.191	4.356.516
Langfristet gæld i alt	4.123.191	4.356.516
Kortfristet gæld		
3 Skyldig selskabsskat	53.479	5.395
Gæld kapitalejer	83.613	94.612
Gæld associerede virksomheder	334.646	334.646
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Anden gæld	167.497	153.593
Kortfristet gæld i alt	639.235	588.246
Passiver i alt	6.051.076	6.019.759
6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		



Noter

1 Anlægsoversigt Ejendomme	Ejendommen Kildeager	Ejendommen Akacieparken	Ejendommen Solrød Byvej
Samlet anskaffelsessum primo	1.980.837	1.400.000	2.828.780
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	0
Opskrivninger	195.932	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.176.769</u>	<u>1.400.000</u>	<u>2.828.780</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	385.107	40.000	82.880
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	27.025	8.000	16.576
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>412.132</u>	<u>48.000</u>	<u>99.456</u>
Bogført værdi ultimo	<u>1.764.637</u>	<u>1.352.000</u>	<u>2.729.324</u>
Anlægsoversigt driftsmidler			Maleri Jungle Deep
Samlet anskaffelsessum primo			30.400
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb			0
Opskrivninger			0
Afgang i årets løb			0
Samlet anskaffelsessum ultimo			<u>30.400</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo			0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver			0
Årets af- og nedskrivninger			0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo			<u>0</u>
Bogført værdi ultimo			<u>30.400</u>



Noter

	2018	2017
Ejendomme	5.845.961	5.897.562
Kunst	30.400	29.387
Bogført værdi ultimo	5.876.361	5.897.562
Afskrivninger		
Årets afskrivning, bygninger	51.601	51.601
Årets afskrivning maleri	0	1.013
Afskrivninger i alt	51.601	51.601
3 Selskabsskat		
Primo	5.395	-6.000
Bet aconto 2017	-14.000	-14.000
Betalt selskabsskat	-5.395	6.000
Renter selskabsskat	0	0
Rentetillæg	0	162
Selskabsskat, beregnet	67.479	19.233
	53.479	5.395
Skattekonto	5.436	0
Skatter		
Selskabsskat, beregnet	67.479	19.233
Udskudt skat	-11.872	1.059
Skatter i alt	55.607	20.292
4 Overført resultat		
Saldo primo	551.447	0
Reserve for opskrivninger	0	502.784
Årets resultat	226.538	48.663
Udbytte	0	0
Overført resultat i alt	777.985	551.447



Noter

	2018	2017
5 Udskudt skat		
Primo	22.537	21.478
Ultimo	10.665	22.537
Ændring udskudt skat	<u>-11.872</u>	<u>1.059</u>
6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		
Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.		

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-527180761956

Peter Hilleberg

IP: 5.186.120.208
11-06-2019 06:35

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-608846144869

Tinna Uhrskov Hilleberg

IP: 5.186.120.208
11-06-2019 07:28

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-625657326580

Daniel Uhrskov Hilleberg

IP: 212.27.19.159
11-06-2019 16:48

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 5.103.37.124
11-06-2019 17:27

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2018, Karl Hangaards Eftf. A.S.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2019-06-07 15:33 Underskriftsprocessen er startet
2019-06-07 15:33 En besked er sendt til Peter Hilleberg (kontakt@hillebergvvs.dk)
2019-06-11 06:33 Peter Hilleberg er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.186.120.208
2019-06-11 06:34 Dokumentet blev åbnet af Peter Hilleberg
2019-06-11 06:35 Peter Hilleberg har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018, Karl Hangaards Eftf. A.S.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-527180761956)
2019-06-11 06:35 Alle dokumenter er underskrevet af Peter Hilleberg
2019-06-11 07:28 Tinna Uhrskov Hilleberg har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018, Karl Hangaards Eftf. A.S.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-608846144869)
2019-06-11 16:48 Daniel Uhrskov Hilleberg har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018, Karl Hangaards Eftf. A.S.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-625657326580)
2019-06-11 17:27 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018, Karl Hangaards Eftf. A.S.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2019-06-11 17:27 Alle dokumenter er underskrevet af Peter Hilleberg

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo