

REVIPOINT

Statsautoriserede Revisorer A/S

Erhvervsstyrelsen

Karl Hangaards EFTF A/S

Kildeager 5 B
2680 Solrød Strand
CVR nr. 75 91 24 12

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015
(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 16/12 2016

Karl Hangaard EFTF A/S
Aut. kloakmester - Peter Hilleberg
Kildeager 5 B • 2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 88 82
Bilnr. 40 16 28 92 • Fax 50 14 78 82

dirigent

Selskabsoplysninger

Hjemsted: Solrød Strand
Stiftet: 18. juni 1984

Direktion

Peter Hilleberg

Bestyrelse

Peter Hilleberg

Erik Hilleberg

Tinna Uhrskov Hilleberg

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S

Ragnagade 7, 2100 København Ø

CVR-nr. 31 61 15 20

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	3
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Karl Hangaards EFTF A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Solrød Strand, den 17. juni 2016

I direktionen:

Peter Hilleberg

Solrød Strand, den 17. juni 2016

I bestyrelsen:

Peter Hilleberg

Erik Hilleberg

Tinna Uhrskov Hilleberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Karl Hangaards EFTF A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Hangaards EFTF A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juni 2016

ReviPoint A/S



Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 212.491.

Egenkapitalen udgør kr. 1.029.365.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karl Hangaards EFTF A/S for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Scrapværd
Bygninger	50 år	30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

	Note		2014
BRUTTORESULTAT		546.310	394.548
Afskrivninger		<u>-51.601</u>	<u>-51.601</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		494.709	342.947
Finansielle indtægter	1	29	150
Finansielle omkostninger	2	<u>-216.338</u>	<u>-259.345</u>
RESULTAT FØR SKAT		278.400	83.752
Skat af årets resultat	3	<u>-65.909</u>	<u>-20.219</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>212.491</u>	<u>63.533</u>
 OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		212.491	63.533
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>212.491</u>	<u>63.533</u>

Balance pr. 31. december 2015

	AKTIVER	Note	31/12-14
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		6.000.764	6.052.365
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>6.000.764</u>	<u>6.052.365</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>6.000.764</u>	<u>6.052.365</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Likvide beholdninger		319.533	170.026
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>319.533</u>	<u>170.026</u>
AKTIVER I ALT		<u>6.320.297</u>	<u>6.222.391</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note		31/12-14
PASSIVER			
EGENKAPITAL:			
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		152.827	152.827
Overført resultat		376.538	164.047
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT	4	1.029.365	816.874
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Hensættelse til udskudt skat		26.884	32.274
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		26.884	32.274
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Prioritetsgæld	5	4.425.738	4.577.706
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.425.738	4.577.706
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	144.105	152.904
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		92.759	87.369
Gæld til associerede virksomheder		389.459	366.834
Selskabsskat		65.299	11.665
Anden gæld		146.688	176.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		838.310	795.537
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		5.264.048	5.373.243
PASSIVER I ALT		6.320.297	6.222.391
Eventualforpligtelser	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	2014	
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, øvrige	29	150
Finansielle indtægter i alt.....	<u>29</u>	<u>150</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, associerede virksomheder	22.625	20.345
Renteomkostninger, øvrige	193.713	239.000
Finansielle omkostninger i alt	<u>216.338</u>	<u>259.345</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	71.299	17.689
Årets regulering af udskudt skat	-5.390	2.530
Skat af årets resultat i alt	<u>65.909</u>	<u>20.219</u>

Noter

4 Egenkapital	1/1-15	Udbetalt	Forslag til årets resultatford.	31/12-15
Aktiekapital	500.000	-	-	500.000
Reserve for opskrivninger	152.827	-	0	152.827
Overført resultat	164.047	-	212.491	376.538
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
I alt	816.874	0	212.491	1.029.365
				31/12-14
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Aktier, 500 stk. á nominelt kr. 1.000			500.000	500.000

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

Noter

	31/12-15	Afdrag	Restgæld	Restgæld
5 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	næste år	efter 1 år	efter 5 år
Prioritetsgæld	1.235.257	56.960	1.178.297	932.257
Prioritetsgæld	1.802.631	38.990	1.763.641	1.591.975
Prioritetsgæld	917.898	20.465	897.433	807.785
Prioritetsgæld	<u>614.057</u>	<u>27.690</u>	<u>586.367</u>	<u>472.782</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.569.843</u>	<u>144.105</u>	<u>4.425.738</u>	<u>3.804.799</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 6.000.764.

Der er et ejerpantebrev, hvor Karl Hangaard EFTF A/S stiller pant på 490.000 i ejendommen Solrød Byvej 49 til Peter Hilleberg A/S.