

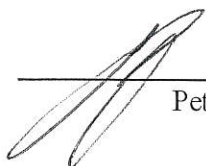
Karl Hangaards Eftf. A/S
Kildeager 5 B
2680 Solrød Strand

CVR.nr. 75 91 24 12

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 23 / 5 2017



Peter Hilleberg



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Karl Hangaards Eftf. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 12. maj 2017

Direktion :

Peter Hilleberg



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Karl Hangaards Eftf. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Hangaards Eftf. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

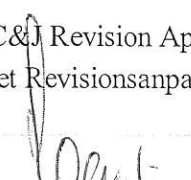
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 12. maj 2017

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Karl Hangaards Eftf. A/S Kildeager 5 B 2680 Solrød Strand
Hjemsted	Solrød Kommune
CVR - nr.	75 91 24 12
Direktion	Peter Hilleberg
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 500.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Anpartshaverforhold	Peter Hilleberg Holmevej 19 2680 Solrød Strand



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er administration og ejendomsbesiddelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som mindre tilfredsstillende, men forventer et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Karl Hangaards Efftf. A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Lejeindtægter	723.075	746.256
Andre eksterne omkostninger	-408.079	-199.946
Resultat før afskrivninger	<u>314.996</u>	<u>546.310</u>
1 Afskrivninger	-51.601	-51.601
Resultat før finansielle poster	<u>263.395</u>	<u>494.709</u>
Finansielle indtægter	11	29
Finansielle udgifter	-295.397	-216.338
Resultat før skat	<u>-31.991</u>	<u>278.400</u>
3 Skat af årets resultat	0	-65.909
5 Ændring udskudt skat	5.406	0
Årets resultat	<u><u>-26.585</u></u>	<u><u>212.491</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		-26.585
Overført fra sidste år		529.365
I alt til disposition		<u><u>502.780</u></u>
der fordeles således :		
Fremført til næste år		502.780
Udbytte anpartshaver		0
		<u><u>502.780</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

	2016	2015
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
1 Ejendomme	5.949.163	6.000.764
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.949.163</u>	<u>6.000.764</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.949.163</u>	<u>6.000.764</u>
Omsætningsaktiver		
3 Tilgode selskabsskat	6.000	0
Andre tilgodehavender	9.333	0
Likvide beholdninger	121.655	319.533
Omsætningsaktiver i alt	<u>136.988</u>	<u>319.533</u>
Aktiver i alt	<u>6.086.151</u>	<u>6.320.297</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

	2016	2015
Selskabskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	502.784	529.365
Egenkapital i alt	<u>1.002.784</u>	<u>1.029.365</u>
Hensættelser		
5 Udskudt skat	21.478	26.884
Hensættelser i alt	<u>21.478</u>	<u>26.884</u>
Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	4.505.344	4.425.738
Langfristet gæld i alt	<u>4.505.344</u>	<u>4.425.738</u>
Kortfristet gæld		
3 Skyldig selskabsskat	0	65.299
Gæld kapitalejer	94.612	92.759
Gæld associerede virksomheder	334.646	389.459
Kortfristet del af langfristet gæld	0	144.105
Anden gæld	127.287	146.688
Kortfristet gæld i alt	<u>556.545</u>	<u>838.310</u>
Passiver i alt	<u>6.086.151</u>	<u>6.320.297</u>
6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		



Noter

1 Anlægsoversigt	Ejendommen Kildeager	Ejendommen Akacieparken	Ejendommen Solrød Byvej
Samlet anskaffelsessum primo	1.980.837	1.400.000	2.828.780
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	0
Opskrivninger	195.932	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.176.769</u>	<u>1.400.000</u>	<u>2.828.780</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	331.057	24.000	49.728
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	27.025	8.000	16.576
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>358.082</u>	<u>32.000</u>	<u>66.304</u>
Bogført værdi ultimo	<u>1.818.687</u>	<u>1.368.000</u>	<u>2.762.476</u>
		2016	2015
Ejendomme		<u>5.949.163</u>	<u>6.000.764</u>
Bogført værdi ultimo		<u>5.949.163</u>	<u>6.000.764</u>
Afskrivninger			
Årets afskrivning, byninger		<u>51.601</u>	<u>51.601</u>
Afskrivninger i alt		<u>51.601</u>	<u>51.601</u>



Noter

	2016	2015
3 Selskabsskat		
Primo	65.299	11.665
Korrektion	2.350	0
Bet aconto 2016	-6.000	0
Betalt selskabsskat	-67.649	-12.507
Tilgode udbytteskat 2014	0	0
	<u>-6.000</u>	<u>-842</u>
Renter selskabsskat	0	0
Betalt aconto, udbytteskat 2014	0	-6.000
Rentetillæg	0	842
Selskabsskat, beregnet	0	71.299
	<u>-6.000</u>	<u>65.299</u>
Skatter		
Selskabsskat, beregnet	0	71.299
Udskudt skat	-5.406	0
Skatter i alt	<u>-5.406</u>	<u>71.299</u>
4 Overført resultat		
Saldo primo	376.542	0
Reserve for opskrivninger	152.827	152.827
Årets resultat	-26.585	376.538
Udbytte	0	0
Overført resultat i alt	<u>502.784</u>	<u>529.365</u>
5 Udskudt skat		
Primo	26.884	32.274
Ultimo	21.478	26.884
Ændring udskudt skat	<u>-5.406</u>	<u>-5.390</u>



Noter

- 6 **Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.**
Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.