

**Karl Hangaards Eftf. A/S**  
**Kildeager 5 B**  
**2680 Solrød Strand**

**CVR.nr. 75 91 24 12**

**Årsrapport 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2018

---

Peter Hilleberg



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Karl Hangaards Eftf. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Solrød Strand, den 28. maj 2018

Direktion :

---

Peter Hilleberg

Bestyrelse :

---

Tinna Hilleberg

---

Daniel Uhrskov Hilleberg

---

Peter Hilleberg



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.**

### **Til den daglige ledelse i Karl Hangaards Eftf. A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Hangaards Eftf. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 28. maj 2018

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD  
registreret revisor  
mne551



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Karl Hangaards Eftf. A/S Kildeager 5 B 2680 Solrød Strand
<b>Hjemsted</b>	Solrød Kommune
<b>CVR - nr.</b>	75 91 24 12
<b>Direktion</b>	Peter Hilleberg
<b>Bestyrelse</b>	Peter Hilleberg Tinna Hilleberg Daniel Uhrskov Hilleberg
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 500.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Anpartshaverforhold</b>	Peter Hilleberg Holmevej 19 2680 Solrød Strand



## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er administration og ejendomsbesiddelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Karl Hangaards Efftf. A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme	40 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden**  
**1. januar - 31. december**

Note	2017	2016
Lejeindtægter	657.400	723.075
Andre eksterne omkostninger	-338.490	-408.079
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>318.910</u>	<u>314.996</u>
1 Afskrivninger	-52.614	-51.601
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>266.296</u>	<u>263.395</u>
Finansielle indtægter	0	11
Finansielle udgifter	-197.341	-295.397
<b>Resultat før skat</b>	<u>68.955</u>	<u>-31.991</u>
3 Skat af årets resultat	-19.233	0
5 Ændring udskudt skat	-1.059	5.406
<b>Årets resultat</b>	<u><u>48.663</u></u>	<u><u>-26.585</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		48.663
Overført fra sidste år		502.784
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>551.447</u></u>
<b>der fordeles således :</b>		
Fremført til næste år		551.447
Udbytte anpartshaver		0
		<u><u>551.447</u></u>



Balance pr. 31. december  
Aktiver

	2017	2016
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1 Ejendomme	5.926.949	5.949.163
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.926.949</u>	<u>5.949.163</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.926.949</u>	<u>5.949.163</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
3 Tilgode selskabsskat	0	6.000
Andre tilgodehavender	0	9.333
Likvide beholdninger	91.797	121.655
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>91.797</u>	<u>136.988</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.018.746</u>	<u>6.086.151</u>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

	2017	2016
Selskabskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	551.447	502.784
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.051.447</u>	<u>1.002.784</u>
<b>Hensættelser</b>		
5 Udskudt skat	22.537	21.478
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>22.537</u>	<u>21.478</u>
<b>Langfristet gæld</b>		
Prioritetsgæld	4.356.516	4.505.344
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>4.356.516</u>	<u>4.505.344</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
3 Skyldig selskabsskat	5.395	0
Gæld kapitalejer	94.612	94.612
Gæld associerede virksomheder	334.646	334.646
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Anden gæld	153.593	127.287
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>588.246</u>	<u>556.545</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>6.018.746</u>	<u>6.086.151</u>
6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		



Noter

1	Anlægsoversigt Ejendomme	Ejendommen Kildeager	Ejendommen Akacieparken	Ejendommen Solrød Byvej
	<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>	1.980.837	1.400.000	2.828.780
	Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	0
	Opskrivninger	195.932	0	0
	Afgang i årets løb	0	0	0
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<u>2.176.769</u>	<u>1.400.000</u>	<u>2.828.780</u>
	<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>	358.082	32.000	66.304
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
	Årets af- og nedskrivninger	27.025	8.000	16.576
	<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>385.107</u>	<u>40.000</u>	<u>82.880</u>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u>1.791.662</u>	<u>1.360.000</u>	<u>2.745.900</u>
	<b>Anlægsoversigt driftsmidler</b>			<b>Maleri Jungle Deep</b>
	<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>			
	Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb			30.400
	Opskrivninger			
	Afgang i årets løb			
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>			<u>30.400</u>
	<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>			
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver			
	Årets af- og nedskrivninger			1.013
	<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>			<u>1.013</u>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>			<u>29.387</u>



## Noter

	2017	2016
Ejendomme	5.897.562	5.949.163
Maleri	29.387	0
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u>5.926.949</u>	<u>5.949.163</u>
<b>Afskrivninger</b>		
Årets afskrivning, bygninger	51.601	51.601
Årets afskrivning maleri	1.013	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>52.614</u>	<u>51.601</u>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Primo	-6.000	65.299
Korrektion	0	2.350
Bet aconto 2017	-14.000	-6.000
Betalt selskabsskat	6.000	-67.649
Renter selskabsskat	0	0
Rentetillæg	162	0
Selskabsskat, beregnet	19.233	0
	<u>5.395</u>	<u>-6.000</u>
<b>Skatter</b>		
Selskabsskat, beregnet	19.233	0
Udskudt skat	1.059	-5.406
<b>Skatter i alt</b>	<u>20.292</u>	<u>-5.406</u>
<b>4 Overført resultat</b>		
Saldo primo	0	376.542
Reserve for opskrivninger	502.784	152.827
Årets resultat	48.663	-26.585
Udbytte	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>551.447</u>	<u>502.784</u>



## Noter

	2017	2016
<b>5 Udskudt skat</b>		
Primo	21.478	26.884
Ultimo	22.537	21.478
<b>Ændring udskudt skat</b>	<u>1.059</u>	<u>-5.406</u>
<b>6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		
Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.		

### **Forpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-527180761956

**Peter Hilleberg**

IP: 5.186.194.96  
04-06-2018 09:57

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-608846144869

**Tinna Uhrskov Hilleberg**

IP: 5.186.194.96  
04-06-2018 11:23

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-625657326580

**Daniel Uhrskov Hilleberg**

IP: 5.33.1.223  
04-06-2018 14:03

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

**Carl Erik Jacobsen**  
registreret revisor

IP: 5.103.37.124  
04-06-2018 14:05

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>





Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2017, Karl Hangaard Eftf..pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2018-06-04 09:57 Dokumentet blev åbnet af Peter Hilleberg  
2018-06-04 09:57 Peter Hilleberg har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-527180761956)  
2018-06-04 11:22 Dokumentet blev åbnet af Tinna Hilleberg  
2018-06-04 11:23 Tinna Uhrskov Hilleberg har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-608846144869)  
2018-06-04 14:01 Dokumentet blev åbnet af Daniel Uhrskov Hilleberg  
2018-06-04 14:03 Daniel Uhrskov Hilleberg har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-625657326580)  
2018-06-04 14:03 Underskriftsprocessen er startet  
2018-06-04 14:03 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)  
2018-06-04 14:03 Carl Erik Jacobsen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.103.37.124  
2018-06-04 14:04 Dokumentet blev åbnet af Carl Erik Jacobsen  
2018-06-04 14:05 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)  
2018-06-04 14:36 Carl Erik Jacobsen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.103.37.124  
2018-06-04 14:37 Alle dokumenter er underskrevet af Carl Erik Jacobsen

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo