

## Mesinge El-Forretning A/S

Mesinge Mark 7, 5370 Mesinge

CVR-nr. 75 90 82 10

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. september 2020.

---

Jørgen-Peder Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Mesinge El-Forretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mesinge, den 31. august 2020

### Direktion

Jørgen-Peder Christiansen

### Bestyrelse

Bodil Møller Christiansen

Jørgen-Peder Christiansen

Casper Christiansen

Jonas Christiansen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i Mesinge El-Forretning A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mesinge El-Forretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. august 2020

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann  
statsautoriseret revisor  
mne26762

Laila Hansen  
registreret revisor  
mne16256

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Mesinge El-Forretning A/S Mesinge Mark 7 5370 Mesinge  CVR-nr.: 75 90 82 10 Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Bodil Møller Christiansen Jørgen-Peder Christiansen Casper Christiansen Jonas Christiansen
<b>Direktion</b>	Jørgen-Peder Christiansen
<b>Revision</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Dattervirksomheder</b>	Elpunkt Fyn A/S, Kerteminde Møllevangen 5 ApS, Kerteminde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anparter i tilknyttede virksomheder samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 126.558 kr. mod 127.031 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.899.186 kr. mod 261.278 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mesinge El-Forretning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Direkte omkostninger indeholder driftsomkostninger på udlejningsejendommene.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mesinge El-Forretning A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>126.558</b>	<b>127.031</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.325	-10.327
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>116.233</b>	<b>116.704</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.837.392	221.971
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	29.025	31.175
2 Øvrige finansielle omkostninger	-66.464	-95.572
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.916.186</b>	<b>274.278</b>
3 Skat af årets resultat	-17.000	-13.000
<b>Årets resultat</b>	<b>1.899.186</b>	<b>261.278</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.337.392	221.971
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	451.194	0
Disponeret fra overført resultat	0	-68.693
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.899.186</b>	<b>261.278</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	2.438.879	2.449.204
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
6 Indretning af lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.438.879</u>	<u>2.449.204</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.285.897	6.448.505
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.285.897</u>	<u>6.448.505</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.724.776</u></b>	<b><u>8.897.709</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	854.335	1.090.519
Tilgodehavende selskabsskat	0	91.693
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	673.200	108.307
Andre tilgodehavender	0	51
Periodeafgrænsningsposter	7.446	7.280
Tilgodehavender i alt	<u>1.534.981</u>	<u>1.304.450</u>
Likvide beholdninger	<u>535.055</u>	<u>641.492</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.070.036</u></b>	<b><u>1.945.942</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.794.812</u></b>	<b><u>10.843.651</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note		2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	500.000	500.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.481.793	3.144.401
10	Overført resultat	4.749.247	4.298.053
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.841.640</b>	<b>8.050.454</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	25.000	8.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	918.853	1.007.555
	Anden gæld	463.500	763.500
12	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.382.353	1.771.055
12	Kortfristet del af langfristet gæld	391.549	390.668
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	57.250	51.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	467.246	480.241
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	159.571	77.233
	Selskabsskat	455.200	0
	Anden gæld	3	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.545.819	1.014.142
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.928.172</b>	<b>2.785.197</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.794.812</b>	<b>10.843.651</b>

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****14 Eventualposter**



## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	10.520	27.047
Andre finansielle omkostninger	<u>55.944</u>	<u>68.525</u>
	<b><u>66.464</u></b>	<b><u>95.572</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>17.000</u>	<u>13.000</u>
	<b><u>17.000</u></b>	<b><u>13.000</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>2.521.385</u>	<u>2.521.385</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>2.521.385</u></b>	<b><u>2.521.385</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-72.181	-61.854
Årets afskrivninger	<u>-10.325</u>	<u>-10.327</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-82.506</u></b>	<b><u>-72.181</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>2.438.879</u></b>	<b><u>2.449.204</u></b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>44.000</u>	<u>44.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>44.000</u></b>	<b><u>44.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	<u>-44.000</u>	<u>-44.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-44.000</u></b>	<b><u>-44.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>131.358</u>	<u>131.358</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>131.358</u></b>	<b><u>131.358</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	<u>-131.358</u>	<u>-131.358</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-131.358</u></b>	<b><u>-131.358</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	3.304.104	3.304.104
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>3.304.104</u></b>	<b><u>3.304.104</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2019	3.144.401	3.822.430
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.837.392	221.971
Udbytte	0	-900.000
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>4.981.793</u></b>	<b><u>3.144.401</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>8.285.897</u></b>	<b><u>6.448.505</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Elpunkt Fyn A/S	Kerteminde	100 %
Møllevangen 5 ApS	Kerteminde	100 %
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019	3.144.401	2.922.430
Resultatandel	<u>1.337.392</u>	<u>221.971</u>
	<b><u>4.481.793</u></b>	<b><u>3.144.401</u></b>
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	4.298.053	4.366.746
Årets overførte overskud eller underskud	<u>451.194</u>	<u>-68.693</u>
	<b><u>4.749.247</u></b>	<b><u>4.298.053</u></b>
<b>11. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2019	108.000	105.800
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
	<b><u>110.600</u></b>	<b><u>108.000</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>12. Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>
	<b>31/12 2019</b>	<b>del af lang-</b>
		<b>fristet gæld</b>
		<b>Langfristet</b>
		<b>gæld</b>
		<b>31/12 2019</b>
		<b>Restgæld</b>
		<b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.010.402	91.549
Anden gæld	763.500	300.000
	<u>1.773.902</u>	<u>391.549</u>
		<u>918.853</u>
		<u>463.500</u>
		<u>562.188</u>
		<u>0</u>
		<u>562.188</u>

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.044 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.439 t.kr.

### 14. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor tilknyttede selskabers gæld til pengeinstitutter.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede forpligtelse udgør 455 t.kr.