

**Carlo F. Christensen A/S**  
**CVR-nr. 75 90 68 11**  
**Kastbjergvej 15, 8585 Glesborg**

**Årsrapport**  
**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14 / 8 2020

---

Carlo From Christensen  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Carlo F. Christensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 14 / 8 2020

### Direktion

Carlo From Christensen

### Bestyrelse

Jeppe Vanggaard  
Formand

Carlo From Christensen

Thor Aleksander Gosvig  
Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Carlo F. Christensen A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Carlo F. Christensen A/S for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 14 / 8 2020

**ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr.: 33946406

Michael Iuel  
Statsaut. revisor  
mne28602

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Carlo F. Christensen A/S  
Kastbjergvej 15  
8585 Glesborg

Telefon: 86 38 76 66

CVR-nr.: 75 90 68 11

Stiftet: 6. juni 1984

Hjemsted: Norddjurs

Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Dokument ref.: 8072 / MI / LR / MJ

**Bestyrelse**

Jeppe Vangsgaard, formand  
Carlo From Christensen  
Thor Aleksander Gosvig Christensen

**Direktion**

Carlo From Christensen

**Revisor**

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Carlo F. Christensen A/S er totalleverandør af materialer og værktøj til tækkebranchen. Gennem et netværk af leverandører, egne Sepatec® -konstruktioner og et effektivt leveringssystem er Carlo F. Christensen A/S tæt samarbejdspartner for en lang række tækkevirksomheder.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Carlo F. Christensen A/S arbejder målrettet med at styrke samarbejdet både med de vigtigste kunder og med udvalgte leverandører. En stor del af virksomhedens produkter består af naturmaterialer, hvor forsyningskæden er af særlig betydning for at muliggøre stabile leverancer i høj kvalitet.

Carlo F. Christensen A/S har gennemført generationsskifte i salgsafdelingen, der bl.a. har til opgave at øge salget udenfor Danmarks grænser. I det kommende år fortsættes arbejdet desuden med at effektivisere interne systemer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Omkostninger til vareforbrug.**

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	75 %
Lokaleindretning	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, prioritetsgæld samt gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>2.915.465</b>	<b>3.146.140</b>
1 Personaleomkostninger.....	-1.993.176	-2.252.189
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-125.181	-151.889
Andre driftsomkostninger.....	-162.565	-123.301
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>634.543</b>	<b>618.761</b>
Andre finansielle indtægter .....	101.350	50.741
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-338.312	-349.587
Andre finansielle omkostninger.....	-93.908	-93.731
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>303.673</b>	<b>226.184</b>
Skat af årets resultat.....	-23.628	-57.672
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>280.045</b>	<b>168.512</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	150.000
Overført resultat.....	80.045	18.512
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>280.045</b>	<b>168.512</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**  
**AKTIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
3 Grunde og bygninger .....	4.458.559	5.310.986
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	82.650	149.466
3 Indretning af lejede lokaler .....	7.526	15.074
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.548.735</b>	<b>5.475.526</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.548.735</b>	<b>5.475.526</b>
	<hr/>	<hr/>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	4.409.118	4.357.121
Forudbetaling for varer .....	88.150	332.943
	<hr/>	<hr/>
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>4.497.268</b>	<b>4.690.064</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.064.764	1.804.507
Andre tilgodehavender .....	96.880	176.688
Periodeafgrænsningsposter .....	36.100	66.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.197.744</b>	<b>2.047.695</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>658.458</b>	<b>592.543</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>7.353.470</b>	<b>7.330.302</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>11.902.205</b>	<b>12.805.828</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**  
**PASSIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital .....	2.000.000	2.000.000
Overført resultat.....	661.532	581.488
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	150.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.861.532</b>	<b>2.731.488</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	382.724	389.419
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>382.724</b>	<b>389.419</b>
Prioritetsgæld.....	122.093	984.048
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>122.093</b>	<b>984.048</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	47.059	99.042
Kreditinstitutter.....	6.843	10.723
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	219.298	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.008.929	1.182.779
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	5.710.053	5.860.998
Selskabsskat.....	51.916	62.336
Anden gæld.....	1.491.758	1.484.995
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>8.535.856</b>	<b>8.700.873</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>8.657.949</b>	<b>9.684.921</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>11.902.205</b>	<b>12.805.828</b>

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**NOTER**

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	5	5
Lønninger.....	1.873.314	2.047.977
Pensioner .....	85.406	166.469
Andre omkostninger til social sikring .....	34.456	37.743
	<u><b>1.993.176</b></u>	<u><b>2.252.189</b></u>
<b>2 Særlige poster</b>		
Avance salg af ejendomme og driftsmidler .....	183.200	0
	<u><b>183.200</b></u>	<u><b>0</b></u>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....	5.058.298	1.749.561	352.426
Tilgang i årets løb .....	72.590	0	0
Afgang i årets løb .....	-763.952	-418.645	0
	<u>4.366.936</u>	<u>1.330.916</u>	<u>352.426</u>
Kostpris 30. juni 2020 .....	4.366.936	1.330.916	352.426
Opskrivninger, primo.....	1.493.205	0	0
Afgang i årets løb .....	-185.448	0	0
	<u>1.307.757</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2020 .....	1.307.757	0	0
Af-/nedskrivninger, primo .....	-1.240.517	-1.600.095	-337.352
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	75.200	418.645	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-50.817	-66.816	-7.548
	<u>-1.216.134</u>	<u>-1.248.266</u>	<u>-344.900</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2020 .....	-1.216.134	-1.248.266	-344.900
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 .....</b>	<b><u>4.458.559</u></b>	<b><u>82.650</u></b>	<b><u>7.526</u></b>

Værdien af grunde og bygninger, hvis opskrivninger ikke havde været foretaget er kr. 3.350.802.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.083.090	169.152	47.059	0
	<u>1.083.090</u>	<u>169.152</u>	<u>47.059</u>	<u>0</u>



## NOTER

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået aftale om leje af kontorlokaler. Aftalen er indgået med selskabets bestyrelsesmedlem Thor Gosvig Christensen. Selskabets lejemål har et opsigelsesvarsel på 3 måneder svarende til en leje excl. moms på kr. 8.100.

Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede virksomheder i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Selskabet har en verserende sag vedrørende erstatning for tækkerør. Selskabet er blevet pålagt at lave arbejdet om eller betale en erstatning på kr. 102.800. Ledelsen er af den opfattelse, at selskabet vinder sagen, og der er derfor ikke foretaget en hensættelse hertil.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit, kr. 169.152 er der givet pant, nom. kr. 492.000, i ejendommen Kastbjergvej 14.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 699.200.

Ejendommen Kastbjergvej 14A er behæftet med ejerpantebrev, nom. kr. 550.000, til FIH Erhvervsbank. Selskabet har intet mellemværende med FIH Erhvervsbank pr. statusdagen.

Til sikkerhed for gæld til Handelsbanken, kr. 6.843, er der deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 250.000, i selskabets ejendom Banevænget 5, Stenlille.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør kr. 1.571.947.

Ejendommen er endvidere behæftet med ejerpantebrev, nom. kr. 550.000, til FIH Erhvervsbank. Selskabet har intet mellemværende med FIH Erhvervsbank pr. statusdagen.