

**Carlo F. Christensen A/S**  
**CVR-nr. 75 90 68 11**  
**Kastbjergvej 15, 8585 Glesborg**

**Årsrapport**  
**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29 / 9 2022

---

Carlo From Christensen  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14
Noter .....	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Carlo F. Christensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 29 / 9 2022

### Direktion

Thor Aleksander Gosvig  
Christensen

### Bestyrelse

Carlo From Christensen  
Formand

Jeppe Vangsgaard

Thor Aleksander Gosvig  
Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Carlo F. Christensen A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Carlo F. Christensen A/S for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 29 / 9 2022

### **ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr.: 33946406

Michael Iuel  
Statsaut. revisor  
mne28602

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Carlo F. Christensen A/S Kastbjergvej 15 8585 Glesborg
	Telefon: 86 38 76 66
	CVR-nr.: 75 90 68 11
	Stiftet: 6. juni 1984
	Hjemsted: Norddjurs
	Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Dokument ref.: 8072 / MI / LR / JFH
<b>Bestyrelse</b>	Carlo From Christensen, formand Jeppe Vangsgaard Thor Aleksander Gosvig Christensen
<b>Direktion</b>	Thor Aleksander Gosvig Christensen
<b>Revisor</b>	ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Carlo F. Christensen A/S er totalleverandør af materialer og værktøj til tækkebranchen. Gennem et netværk af leverandører, egne Sepatec® -konstruktioner og et effektivt leveringssystem er Carlo F. Christensen A/S tæt samarbejdspartner for en lang række tækkevirksomheder.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Carlo F. Christensen A/S arbejder målrettet med at styrke samarbejdet både med de vigtigste kunder og med udvalgte leverandører. En stor del af virksomhedens produkter består af naturmaterialer, hvor forsyningskæden er af særlig betydning for at muliggøre stabile leverancer i høj kvalitet.

Carlo F. Christensen A/S har gennemført generationsskifte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Carlo F. Christensen A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Omkostninger til vareforbrug.

Omkostninger til vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	75 %
Lokaleindretning	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser, prioritetsgæld samt gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>4.066.215</b>	<b>3.678.186</b>
1 Personaleomkostninger.....	-2.385.856	-2.302.882
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-140.258	-102.121
Andre driftsomkostninger.....	-22.561	-33.811
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>1.517.540</b>	<b>1.239.372</b>
Andre finansielle indtægter .....	15.986	55.118
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	0	-273.851
Andre finansielle omkostninger.....	-269.612	-36.235
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>1.263.914</b>	<b>984.404</b>
Skat af årets resultat.....	-283.937	-221.618
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>979.977</b>	<b>762.786</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	784.000	650.000
Overført resultat.....	195.977	112.786
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>979.977</b>	<b>762.786</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**  
**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
3 Grunde og bygninger .....	4.356.921	4.407.740
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	824.118	72.637
3 Indretning af lejede lokaler .....	63.601	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.244.640</b>	<b>4.480.377</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.244.640</b>	<b>4.480.377</b>
	<hr/>	<hr/>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	4.032.606	2.830.581
Forudbetaling for varer .....	436.575	141.322
	<hr/>	<hr/>
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>4.469.181</b>	<b>2.971.903</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.049.145	1.017.016
Andre tilgodehavender .....	54.368	59.496
Periodeafgrænsningsposter .....	54.000	46.660
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.157.513</b>	<b>1.123.172</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>309.838</b>	<b>1.906.730</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.936.532</b>	<b>6.001.805</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>11.181.172</b>	<b>10.482.182</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**  
**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital .....	2.000.000	2.000.000
Overført resultat.....	970.296	774.318
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	784.000	650.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.754.296</b>	<b>3.424.318</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	421.815	385.832
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>421.815</b>	<b>385.832</b>
Prioritetsgæld.....	24.855	74.029
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>24.855</b>	<b>74.029</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	49.173	48.064
Kreditinstitutter.....	24.664	20.414
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	454.444	221.352
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	822.726	768.126
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	3.805.497
Gæld til associerede virksomheder.....	3.120.152	0
Selskabsskat.....	466.464	248.833
Anden gæld.....	2.042.583	1.485.717
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>6.980.206</b>	<b>6.598.003</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>7.005.061</b>	<b>6.672.032</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>11.181.172</b>	<b>10.482.182</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	6	5
Lønninger.....	2.213.477	2.139.755
Pensioner .....	124.403	122.881
Andre omkostninger til social sikring .....	47.976	40.246
	<u><b>2.385.856</b></u>	<u><b>2.302.882</b></u>
<b>2 Særlige poster</b>		
Avance salg af ejendomme og driftsmidler .....	0	-14.920
	<u><b>0</b></u>	<u><b>-14.920</b></u>



## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....	4.366.936	1.059.279	352.426
Tilgang i årets løb .....	0	840.920	63.601
Afgang i årets løb .....	0	0	0
	<u>4.366.936</u>	<u>1.900.199</u>	<u>416.027</u>
Kostpris 30. juni 2022 .....	4.366.936	1.900.199	416.027
Opskrivninger, primo.....	1.307.757	0	0
Opskrivninger 30. juni 2022.....	1.307.757	0	0
	<u>1.307.757</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-1.266.953	-986.642	-352.426
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-50.819	-89.439	0
	<u>-50.819</u>	<u>-89.439</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2022 .....	-1.317.772	-1.076.081	-352.426
	<u>-1.317.772</u>	<u>-1.076.081</u>	<u>-352.426</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022 .....</b>	<b><u>4.356.921</u></b>	<b><u>824.118</u></b>	<b><u>63.601</u></b>

Værdien af grunde og bygninger, hvis opskrivninger ikke havde været foretaget er kr. 3.289.749.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	122.092	74.028	49.173	0
	<u>122.092</u>	<u>74.028</u>	<u>49.173</u>	<u>0</u>

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5 Eventualposter mv.</b>		
Selskabet har indgået aftale om leje af kontorlokaler. Aftalen er indgået med selskabets direktør Thor Gosvig Christensen. Selskabets lejemål har et opsigelsesvarsel på 3 måneder svarende til en leje excl. moms på kr. 8.100.		
Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede virksomheder i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		
Selskabet har en verserende sag vedrørende erstatning for tækkerør. Selskabet er blevet pålagt at lave arbejdet om eller betale en erstatning på kr. 102.800. Selskabet har vundet sagen i byretten, men modparten har anket til landsretten. Ledelsen er af den opfattelse, at selskabet vinder sagen, og der er derfor ikke foretaget en hensættelse hertil.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i selskabets ejendomme.		
Til sikkerhed for gæld til Nykredit, kr. 74.028 er der givet pant, nom. kr. 492.000, i ejendommen Kastbjergvej 14. Ejendommens regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør kr. 684.000.		
Ejendommen Kastbjergvej 14A er behæftet med ejerpantebrev, nom. kr. 550.000, til FIH Erhvervsbank. Selskabet har intet mellemværende med FIH Erhvervsbank pr. statusdagen.		
Til sikkerhed for gæld til Handelsbanken, kr. 24.664, er der deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 250.000, i selskabets ejendom Banevænget 5, Stenlille. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør kr. 1.532.205. Ejendommen er endvidere behæftet med ejerpantebrev, nom. kr. 550.000, til FIH Erhvervsbank. Selskabet har intet mellemværende med FIH Erhvervsbank pr. statusdagen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carlo From Christensen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-013390568682  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 13:44:03  
Underskrevet med NemID

## Carlo From Christensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-013390568682  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 13:44:03  
Underskrevet med NemID

## Thor Aleksander Gosvig Christensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-641284438312  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 22:17:42  
Underskrevet med NemID

## Thor Aleksander Gosvig Christensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-641284438312  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 22:17:42  
Underskrevet med NemID

## Jeppe Vangsgaard

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-022364772109  
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2022 kl.: 17:40:13  
Underskrevet med NemID

## Michael Iuel

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 87964845  
Tidspunkt for underskrift: 30-09-2022 kl.: 10:03:01  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f87969zWKqr248468578