



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2021/22

Jakobsgård ApS

Ersholtvej 17, 8670 Låsby

CVR-nr. 75 89 63 28

(38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2022

Jørgen Jakobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	5
Balance pr. 30. juni 2022	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Jakobsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Låsby, den 17. november 2022

Direktion

Jørgen Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til direktionen i Jakobsgård ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jakobsgård ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. november 2022

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen
adm. direktør - registreret revisor
MNE-nr. mne11288

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jakobsgård ApS Ersholtvej 17 8670 Låsby
	Telefon: 86951680
	CVR-nr.: 75 89 63 28
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Hjemsted: Skanderborg
Direktion	Jørgen Jakobsen
Revisor	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget i selskabet med tilhørende udlejningsboliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 939.573, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 11.079.122.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
Bruttofortjeneste		1.282.472	532.080
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-240.029</u>	<u>-263.441</u>
Resultat før finansielle poster		1.042.443	268.639
Finansielle omkostninger		<u>-97.531</u>	<u>-76.609</u>
Resultat før skat		944.912	192.030
Skat af årets resultat	2	<u>-5.339</u>	<u>-384.165</u>
Årets resultat		<u>939.573</u>	<u>-192.135</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>939.573</u>	<u>-192.135</u>
		<u>939.573</u>	<u>-192.135</u>

Balance pr. 30. juni 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Grunde og bygninger		20.854.014	22.991.887
Maskiner		417.809	538.444
Materielle anlægsaktiver	3	21.271.823	23.530.331
Anlægsaktiver i alt		21.271.823	23.530.331
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.000	306.735
Andre tilgodehavender		5.151	5.151
Periodeafgrænsningsposter		372.950	20.200
Tilgodehavender		396.101	332.086
Likvide beholdninger		3.238.864	717.669
Omsætningsaktiver i alt		3.634.965	1.049.755
Aktiver i alt		24.906.788	24.580.086

Balance pr. 30. juni 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		11.615.393	12.459.135
Overført resultat		-736.271	-2.212.542
Egenkapital i alt		<u>11.079.122</u>	<u>10.446.593</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.134.332</u>	<u>1.157.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.134.332</u>	<u>1.157.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>12.483.487</u>	<u>12.591.323</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>12.483.487</u>	<u>12.591.323</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	128.114	173.077
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.801	1.801
Selskabsskat		23.518	101.464
Anden gæld		<u>56.414</u>	<u>108.828</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>209.847</u>	<u>385.170</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.693.334</u>	<u>12.976.493</u>
Passiver i alt		<u>24.906.788</u>	<u>24.580.086</u>
Særlige poster	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	200.000 ^{kr.}	12.459.135 ^{kr.}	-2.212.542 ^{kr.}	10.446.593 ^{kr.}
Årets opskrivning	0	-311.533	0	-311.533
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-536.698	536.698	0
Årets resultat	0	0	939.573	939.573
Skat af egenkapitalbevægelser	0	4.489	0	4.489
Egenkapital 30. juni 2022	200.000	11.615.393	-736.271	11.079.122

Noter

	2021/2022	
	<small>kr.</small>	
1 Særlige poster		
Andre driftsindtægter		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	795.985	
	795.985	
	2021/2022	2020/2021
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	23.518	101.464
Årets udskudte skat	-18.179	282.701
	5.339	384.165
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Maskiner
	ninger	
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
Kostpris 1. juli 2021	14.350.596	2.314.987
Afgang i årets løb	-2.981.455	-1.096.421
Kostpris 30. juni 2022	11.369.141	1.218.566
Opskrivninger 1. juli 2021	14.782.433	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-848.231	0
Opskrivninger 30. juni 2022	13.934.202	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	6.141.143	1.776.543
Årets afskrivninger	119.394	120.635
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.811.208	-1.096.421
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	4.449.329	800.757
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	20.854.014	417.809

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Langfristet gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	12.764.400	12.611.601	128.114	12.008.765
	12.764.400	12.611.601	128.114	12.008.765

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 12.612 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 20.854 t.kr. Herudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til en landbrugsejendom på i alt 418 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakobsgård ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra bortforpagtning og udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, vedligehold og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og amortisering af forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger maskiner måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jord og grunde måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien i nærområdet. Opskrivningen bindes på egenkapitalen og revurderes årligt.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger og udlejningsboliger	20-30 år	0-50 %
Maskiner	5-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.