



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2020/21

---

Jakobsgård ApS

Ersholtvej 17, 8670 Låsby

CVR-nr. 75 89 63 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2021

---

Jørgen Jakobsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	5
Balance pr. 30. juni 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Jakobsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Låsby, den 15. november 2021

### Direktion

Jørgen Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til direktionen i Jakobsgård ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Jakobsgård ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. november 2021

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
adm. direktør - reg. revisor  
MNE-nr. mne11288

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jakobsgård ApS Ersholtvej 17 8670 Låsby
	Telefon: 86951680
	CVR-nr.: 75 89 63 28
	Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
	Hjemsted: Skanderborg
<b>Direktion</b>	Jørgen Jakobsen
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget i selskabet med tilhørende udlejningsboliger.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 192.135, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 10.446.593.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I regnskabsåret 2021-2022 sælger selskabet bolig og bygninger på ejendommen Toustrup Stationsvej 10+12 med en mindre avance.

.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>532.080</b>	<b>570.819</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-263.441</u>	<u>-246.826</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>268.639</b>	<b>323.993</b>
Finansielle omkostninger		<u>-76.609</u>	<u>-243.726</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>192.030</b>	<b>80.267</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-384.165</u>	<u>-5.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-192.135</u></b>	<b><u>75.267</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		22.991.887	25.246.738
Maskiner		538.444	543.829
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>23.530.331</b>	<b>25.790.567</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.530.331</b>	<b>25.790.567</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		306.735	35.616
Andre tilgodehavender		5.151	20.466
Periodeafgrænsningsposter		20.200	21.300
<b>Tilgodehavender</b>		<b>332.086</b>	<b>77.382</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>717.669</b>	<b>868.639</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.049.755</b>	<b>946.021</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.580.086</b>	<b>26.736.588</b>



## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 <small>kr.</small>	2019/20 <small>kr.</small>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		12.459.135	13.744.235
Overført resultat		-2.212.542	-2.020.408
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>10.446.593</u></b>	<b><u>11.923.827</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.157.000</u>	<u>1.704.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.157.000</u></b>	<b><u>1.704.000</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>12.591.323</u>	<u>12.738.383</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>12.591.323</u></b>	<b><u>12.738.383</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	173.077	173.580
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.801	1.801
Selskabsskat		101.464	0
Anden gæld		<u>108.828</u>	<u>194.997</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>385.170</u></b>	<b><u>370.378</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.976.493</u></b>	<b><u>13.108.761</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>24.580.086</u></b>	<b><u>26.736.588</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	kr. 200.000	kr. 13.744.235	kr. -2.020.407	kr. 11.923.828
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.285.100	0	-1.285.100
Årets resultat	0	0	-192.135	-192.135
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>12.459.135</b>	<b>-2.212.542</b>	<b>10.446.593</b>

## Noter

	2020/2021	2019/2020
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	101.464	0
Årets udskudte skat	<u>282.701</u>	<u>5.000</u>
	<b><u>384.165</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Maskiner
	ninger	
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2020	14.350.596	2.542.020
Tilgang i årets løb	0	197.035
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-424.068</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>14.350.596</u>	<u>2.314.987</u>
Opskrivninger 1. juli 2020	16.897.235	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	<u>-2.114.801</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2021	<u>14.782.434</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	6.001.093	1.998.191
Årets afskrivninger	140.050	123.391
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-345.039</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>6.141.143</u>	<u>1.776.543</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>22.991.887</u></b>	<b><u>538.444</u></b>

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Langfristet gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>12.911.963</u>	<u>12.591.323</u>	<u>173.077</u>	<u>11.910.737</u>
	<b><u>12.911.963</u></b>	<b><u>12.591.323</u></b>	<b><u>173.077</u></b>	<b><u>11.910.737</u></b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 12.591 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi inkl. tilbehørspant pr. 30. juni 2021 udgør 23.529 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakobsgård ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien, som på jord og grunde tager udgangspunkt i prisudviklingen på tilsvarende ejendomme fra Danmarks Statistik, på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede ned- og afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger og udlejningsboliger	20-30 år	0-50 %
Produktions anlæg og maskiner	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.