



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## **Årsrapport for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023**

---

Jakobsgård ApS

Ersholtvej 17, 8670 Låsby

CVR-nr. 75 89 63 28

(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2023

---

Jørgen Jakobsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	5
Balance pr. 30. juni 2023	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Jakobsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Låsby, den 20. december 2023

### **Direktion**

Jørgen Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til direktionen i Jakobsgård ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Jakobsgård ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. december 2023

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
adm. direktør - reg. revisor  
MNE-nr. mne11288

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jakobsgård ApS Ersholtvej 17 8670 Låsby
	Telefon: 86951680
	CVR-nr.: 75 89 63 28
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
	Hjemsted: Skanderborg
<b>Direktion</b>	Jørgen Jakobsen
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget i selskabet med tilhørende udlejningsboliger.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 36.946, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 11.430.098.

Selskabet har i regnskabsåret købt yderligere landbrugsjord til forpagtning.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/2023 <small>kr.</small>	2021/2022 <small>kr.</small>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>851.546</b>	<b>1.282.472</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-161.812</u>	<u>-240.029</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>689.734</b>	<b>1.042.443</b>
Finansielle indtægter		25	0
Finansielle omkostninger		<u>-581.909</u>	<u>-97.531</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>107.850</b>	<b>944.912</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-144.796</u>	<u>-5.339</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-36.946</b></u>	<u><b>939.573</b></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-36.946</u>	<u>939.573</u>
		<u><b>-36.946</b></u>	<u><b>939.573</b></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		30.141.250	20.854.014
Maskiner		<u>213.224</u>	<u>417.809</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>30.354.474</u></b>	<b><u>21.271.823</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>30.354.474</u></b>	<b><u>21.271.823</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.875	18.000
Andre tilgodehavender		5.160	5.151
Selskabsskat		4.243	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>14.500</u>	<u>372.950</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>43.778</u></b>	<b><u>396.101</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.459.794</u></b>	<b><u>3.238.864</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.503.572</u></b>	<b><u>3.634.965</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>31.858.046</u></b>	<b><u>24.906.788</u></b>



## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/2023 <small>kr.</small>	2021/2022 <small>kr.</small>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		12.003.315	11.615.393
Overført resultat		-773.217	-736.271
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>11.430.098</u></b>	<b><u>11.079.122</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		887.465	1.134.332
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>887.465</u></b>	<b><u>1.134.332</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		19.383.055	12.483.487
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>19.383.055</u></b>	<b><u>12.483.487</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	86.662	128.114
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.801	1.801
Selskabsskat		0	23.518
Anden gæld		68.965	56.414
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>157.428</u></b>	<b><u>209.847</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.540.483</u></b>	<b><u>12.693.334</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>31.858.046</u></u></b>	<b><u><u>24.906.788</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	kr. 200.000	kr. 11.615.393	kr. -736.271	kr. 11.079.122
Årets resultat	0	0	-36.946	-36.946
Skat af egenkapitalbevægelser	0	387.922	0	387.922
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>12.003.315</b>	<b>-773.217</b>	<b>11.430.098</b>

## Noter

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	301.833	795.985
	<u>301.833</u>	<u>795.985</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.740	23.518
Årets udskudte skat	131.056	-18.179
	<u>144.796</u>	<u>5.339</u>

## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Maskiner
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2022	11.369.141	1.218.566
Tilgang i årets løb	9.406.630	0
Afgang i årets løb	0	-672.500
Kostpris 30. juni 2023	20.775.771	546.066
Opskrivninger 1. juli 2022	13.934.202	0
Opskrivninger 30. juni 2023	13.934.202	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	4.449.329	800.757
Årets afskrivninger	119.394	42.418
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-510.333
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	4.568.723	332.842
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>30.141.250</b>	<b>213.224</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Langfristet gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	12.611.601	19.469.717	86.662	19.185.908
	<b>12.611.601</b>	<b>19.469.717</b>	<b>86.662</b>	<b>19.185.908</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 19.470 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni 2023 udgør 30.141 t.kr. Herudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til en landbrugsejendom på i alt 213 t.kr.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakobsgård ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra bortforpagtning og udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær kaarakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, vedligehold og administration m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, renteindtægter og amortisering af forpligtelser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og maskiner måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Jord og grunde måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien i nærområdet. Opskrivningen bindes på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Driftsbygninger og udlejningsboliger	20-30 år	0-50 %
Maskiner	5-10 år	0 %

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtæger henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.