



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Jakobsgård ApS
Ersholtvej 17
8670 Låsby

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020
(36. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 30/11 2020

Jørgen Jakobsen
Dirigent

CVR nr. 75 89 63 28

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	5
Balance pr. 30. juni 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Jakobsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Låsby, den 30. november 2020

Direktion

Jørgen Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til direktionen i Jakobsgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakobsgård ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. november 2020

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen
adm. direktør - reg. revisor
MNE-nr. mne11288

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jakobsgård ApS Ersholtvej 17 Låsby
	Telefon: 86951680
	CVR-nr.: 86 70
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Hjemsted: Skanderborg
Direktion	Jørgen Jakobsen
Revisor	Patriotisk Selskab f.m.b.a. Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget i selskabet med tilhørende udlejningsboliger.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 75.267, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 11.923.827.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Bruttofortjeneste		570.819	476.435
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-246.826	-386.896
Resultat før finansielle poster		323.993	89.539
Finansielle indtægter		0	21.405
Finansielle omkostninger		-243.726	-196.020
Resultat før skat		80.267	-85.076
Skat af årets resultat	1	-5.000	87.000
Årets resultat		75.267	1.924
Overført resultat		75.267	1.924
		75.267	1.924

Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		25.246.738	25.395.747
Maskiner		543.829	528.646
		<u>25.790.567</u>	<u>25.924.393</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>25.790.567</u>	<u>25.924.393</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.616	0
Andre tilgodehavender		20.466	5.151
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	41.617
Periodeafgrænsningsposter		21.300	21.300
		<u>77.382</u>	<u>68.068</u>
Likvide beholdninger		<u>868.639</u>	<u>315.173</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>946.021</u>	<u>383.241</u>
Aktiver i alt		<u><u>26.736.588</u></u>	<u><u>26.307.634</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		13.744.235	13.705.235
Overført resultat		-2.020.408	-2.095.675
		<u>11.923.827</u>	<u>11.809.560</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		1.704.000	1.738.000
		<u>1.704.000</u>	<u>1.738.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	4	12.738.383	12.160.071
		<u>12.738.383</u>	<u>12.160.071</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	173.580	458.539
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.801	0
Anden gæld		194.997	141.464
		<u>370.378</u>	<u>600.003</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.108.761</u>	<u>12.760.074</u>
Passiver i alt		<u>26.736.588</u>	<u>26.307.634</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	13.705.235	-2.095.675	11.809.560
Årets opskrivning	0	39.000	0	39.000
Årets resultat	0	0	75.267	75.267
Egenkapital 30. juni 2020	200.000	13.744.235	-2.020.408	11.923.827

Noter til årsrapporten

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	5.000	-87.000
	<u>5.000</u>	<u>-87.000</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Maskiner
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2019	14.350.596	2.429.020
Tilgang i årets løb	0	113.000
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni 2020	<u>14.350.596</u>	<u>2.542.020</u>
Opskrivninger 1. juli 2019	16.897.235	0
Opskrivninger 30. juni 2020	<u>16.897.235</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	5.852.084	1.900.374
Årets afskrivninger	149.009	97.817
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>6.001.093</u>	<u>1.998.191</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>25.246.738</u>	<u>543.829</u>

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	41.617

Tilgode hos ledelsen, som følge af samhandel på almindelige handelsvilkår.

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Langfristet gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>12.618.610</u>	<u>12.911.963</u>	<u>173.580</u>	<u>12.082.100</u>
	<u>12.618.610</u>	<u>12.911.963</u>	<u>173.580</u>	<u>12.082.100</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 12.912 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni 2020 udgør 25.247 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakobsgård ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien, som på jord og grunde tager udgangspunkt i prisudviklingen på tilsvarende ejendomme fra Danmarks Statistik, på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmatriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede ned- og afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger og udlejningsboliger	20-35 år	0-50 %
Produktions anlæg og maskiner	5-15 år	0 %

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.