

**Jakobsgård ApS**  
**Ersholtvej 17**  
**8670 Låsby**  
CVR-nr. 75 89 63 28

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. november 2019

---

**Jørgen Jakobsen**

**dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	5
Balance pr. 30. juni 2019	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Jakobsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Låsby, den 14. november 2019

**Direktion**

*Jørgen Jakobsen*

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til direktionen i Jakobsgård ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakobsgård ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. november 2019

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
adm. direktør - reg. revisor  
MNE-nr. mne11288

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jakobsgård ApS Ersholtvej 17 8670 Låsby
	Telefon: 86951680
	CVR-nr.: 75 89 63 28
	Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
	Hjemsted: Skanderborg
<b>Direktion</b>	Jørgen Jakobsen
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget i selskabet med tilhørende udlejningsboliger.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 1.924, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 11.809.560.

Årets resultat betragtes som mindre tilfredsstillende. Der forventes et mindre positivt resultat for det kommende år.

I det forløbne år er der lagt vægt på daglig drift ,og der er foretaget de nødvendige reparationer.

Selskabets to ud af tre lejligheder har været lejet ud hele året, den sidste delvist.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Fra 1/7 2019 er selskabets jord og driftsbygninger bortforpagtet til John Jakobsen, som har købt hovedanpartshavers ejendom i forbindelse med generationsskifte.

Selskabet har skiftet bank fra Nordea til Nykredit, så alle lån er flyttet i 3. kvartal 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>476.435</b>	<b>498.141</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-386.896	-387.570
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>89.539</b>	<b>110.571</b>
Finansielle indtægter		21.405	0
Finansielle omkostninger		-196.020	-229.572
<b>Resultat før skat</b>		<b>-85.076</b>	<b>-119.001</b>
Skat af årets resultat	1	87.000	95.000
<b>Årets resultat</b>		<b>1.924</b>	<b>-24.001</b>
Overført resultat		1.924	-24.001
		<b>1.924</b>	<b>-24.001</b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Betalings-rettigheder	2	0	1.376
		<u>0</u>	<u>1.376</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	25.395.747	25.490.953
Maskiner		528.646	765.159
		<u>25.924.393</u>	<u>26.256.112</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>25.924.393</u>	<u>26.257.488</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		5.151	25.677
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	41.617	39.668
Periodeafgrænsningsposter		21.300	60.648
		<u>68.068</u>	<u>125.993</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>315.173</u>	<u>436.121</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>383.241</u>	<u>562.114</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>26.307.634</u>	<u>26.819.602</u>



## Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	5		
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		13.705.235	13.670.235
Overført resultat		-2.095.675	-2.097.599
		<u><b>11.809.560</b></u>	<u><b>11.772.636</b></u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.738.000	1.860.000
		<u><b>1.738.000</b></u>	<u><b>1.860.000</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Gæld til realkreditinstitutter		12.160.071	12.807.212
		<u><b>12.160.071</b></u>	<u><b>12.807.212</b></u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		458.539	319.331
Anden gæld		141.464	60.423
		<u><b>600.003</b></u>	<u><b>379.754</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>12.760.074</b></u>	<u><b>13.186.966</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>26.307.634</b></u>	<u><b>26.819.602</b></u>
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	13.670.235	-2.097.599	11.772.636
Årets resultat	0	0	1.924	1.924
Skat af egenkapitalbevægelser	0	35.000	0	35.000
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>13.705.235</b>	<b>-2.095.675</b>	<b>11.809.560</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	-87.000	-95.000
	<u>-87.000</u>	<u>-95.000</u>

### 2 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalings- rettigheder
	kr.
Kostpris 1. juli 2018	47.044
Kostpris 30. juni 2019	47.044
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	45.668
Årets afskrivninger	1.376
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	47.044
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Maskiner
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2018	14.296.794	2.429.020
Tilgang i årets løb	53.802	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. juni 2019	<u>14.350.596</u>	<u>2.429.020</u>
Opskrivninger 1. juli 2018	16.897.235	0
Opskrivninger 30. juni 2019	<u>16.897.235</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	5.703.075	1.663.862
Årets afskrivninger	149.009	236.512
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>5.852.084</u>	<u>1.900.374</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>25.395.747</u></b>	<b><u>528.646</u></b>

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>41.617</u>	<u>39.668</u>

Tilgode hos ledelsen, som følge af samhandel på almindelige handelsvilkår.

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 2.000 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Langfristet gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.094.382	12.618.610	458.539	10.407.550
Leasingforpligtelser	32.161	0	0	0
	<b>13.126.543</b>	<b>12.618.610</b>	<b>458.539</b>	<b>10.407.550</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 12.619 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni 2018 udgør 25.346 t.kr.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Jørgen Jakobsen, Ersholtvej 17, 8670 Låsby

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakobsgård ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder, der indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmatriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede ned- og afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger og udlejningsboliger	20-35 år	0-50 %
Produktions anlæg og maskiner	5-15 år	0 %

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien, eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, eller virksomhedens alternative lånerente som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.



## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.