



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Jakobsgård ApS**  
Ersholtvej 17  
8670 Låsby

**Årsrapport**  
1. juli 2016 - 30. juni 2017  
(33. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 5/10 2017

\_\_\_\_\_  
Jørgen Jakobsen  
Dirigent

**CVR nr. 75 89 63 28**

---

# Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning     | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7           |
| Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | 11          |
| Balance pr. 30. juni 2017                      | 12          |
| Noter til årsrapporten                         | 14          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jakobsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Låsby, den 5. oktober 2017

**Direktion**

Jørgen Jakobsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til direktionen i Jakobsgård ApS

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jakobsgård ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejer**

Selskabet har i strid med selskabsloven §210 stk. 1 har stillet sikkerhed for en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Odense, den 5. oktober 2017

Patriotisk Selskab  
CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Jakobsgård ApS<br>Ersholtvej 17<br>8670 Låsby        |
|                      | Telefon: 86951680                                    |
|                      | CVR-nr.: 75 89 63 28                                 |
|                      | Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017       |
|                      | Hjemsted: Skanderborg                                |
| <b>Direktion</b>     | Jørgen Jakobsen                                      |
| <b>Revision</b>      | Patriotisk Selskab<br>Ørbækvej 276<br>5220 Odense SØ |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S                              |

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift og udlejning af landbruget i selskabet med tilhørende udlejningsboliger.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 65.510, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 11.762.637.

Årets resultat betragtes som mindre tilfredsstillende. Der forventes et mindre positivt resultat for det kommende år.

I det forløbne år er der lagt vægt på daglig drift, og der er foretaget de nødvendige reparationer.

Alle tre lejligheder har været lejet ud hele tiden, der er dog skiftet en lejer.

Østerskovvej 5 har den 24. april 2017 fået en §11 miljøgodkendelse til at producere 5000 slagtesvin 32 - 113 kg. = 141,5 DE.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakobsgård ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af produkter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

***Immaterielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder, der indreges til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.***

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer, måles til dagpris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Grundforbedringer, bygninger, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                      | Brugstid | Restværdi |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| Driftsbygninger og udlejningsboliger | 20-35 år | 0-50 %    |
| Produktions anlæg og maskiner        | 5-15 år  | 0 %       |

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien, eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, eller virksomhedens alternative lånerente som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende, herunder personlige konti hos andelsselskaber, der forfalder mere end et år efter regnskabsårets udløb, opføres som langfristende tilgodehavende.

Deposita indregnes til kostpris og nedskrives til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte omkostninger)

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

|   | Note | 2016/2017<br>kr. | 2015/2016<br>kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>405.833</b>   | <b>395.095</b>   |
| Personaleomkostninger   |      | 0                | 0                |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -378.950         | -377.519         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>26.883</b>    | <b>17.576</b>    |
| Finansielle indtægter   |      | 3.031            | 24.046           |
| Finansielle omkostninger  |      | -212.424         | -206.814         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-182.510</b>  | <b>-165.192</b>  |
| Skat af årets resultat  | 1    | 117.000          | 58.000           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-65.510</b>   | <b>-107.192</b>  |
| Overført resultat   |      | -65.510          | -107.192         |
|   |      | <b>-65.510</b>   | <b>-107.192</b>  |

## Balance pr. 30. juni 2017

|   | Note | 2016/17<br>kr.                  | 2015/16<br>kr.                  |
|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                                      |      |                                 |                                 |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                |      |                                 |                                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                   |      |                                 |                                 |
| Betalings-rettigheder                               | 2    | 2.752                           | 4.128                           |
|   |      | <u>2.752</u>                    | <u>4.128</u>                    |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |      |                                 |                                 |
| Grunde og bygninger                                 | 3    | 25.636.375                      | 25.781.797                      |
| Maskiner  |      | 898.431                         | 1.105.583                       |
|   |      | <u>26.534.806</u>               | <u>26.887.380</u>               |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          |      | <u><b>26.537.558</b></u>        | <u><b>26.891.508</b></u>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                            |      |                                 |                                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      |                                 |                                 |
| Andre tilgodehavender                               |      | 9.631                           | 10.766                          |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4    | 57.026                          | 12.339                          |
| Periodeafgrænsningsposter                           |      | 21.500                          | 55.104                          |
|   |      | <u>88.157</u>                   | <u>78.209</u>                   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <u><b>598.129</b></u>           | <u><b>498.230</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      |      | <u><b>686.286</b></u>           | <u><b>576.439</b></u>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                                |      | <u><u><b>27.223.844</b></u></u> | <u><u><b>27.467.947</b></u></u> |

## Balance pr. 30. juni 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr.    | 2015/16<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVER</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                 |      |                   |                   |
|  | 5    |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                 |      | 200.000           | 200.000           |
| Reserve for opskrivninger                          |      | 13.636.235        | 13.593.235        |
| Overført resultat                                  |      | -2.073.598        | -2.008.088        |
|  |      | <u>11.762.637</u> | <u>11.785.147</u> |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                       |      |                   |                   |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 1.989.000         | 2.149.000         |
|  |      | <u>1.989.000</u>  | <u>2.149.000</u>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |      |                   |                   |
|  | 6    |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 13.162.678        | 13.317.125        |
| Leasingforpligtelser                               |      | 32.161            | 90.249            |
|  |      | <u>13.194.839</u> | <u>13.407.374</u> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      |                   |                   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6    | 212.325           | 89.598            |
| Anden gæld   |      | 65.043            | 36.828            |
|  |      | <u>277.368</u>    | <u>126.426</u>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <u>13.472.207</u> | <u>13.533.800</u> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <u>27.223.844</u> | <u>27.467.947</u> |
| Nærtstående parter og ejerforhold                  | 8    |                   |                   |

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

|                     |                 |                |
|---------------------|-----------------|----------------|
| Årets udskudte skat | -117.000        | -58.000        |
|                     | <u>-117.000</u> | <u>-58.000</u> |

### 2 Immaterielle anlægsaktiver

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Betalings-<br>rettigheder |
|  | <b>kr.</b>                |
| Kostpris 1. juli 2016                      | <u>47.044</u>             |
| Kostpris 30. juni 2017                     | <u>47.044</u>             |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016         | 42.916                    |
| Årets afskrivninger                        | <u>1.376</u>              |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017        | <u>44.292</u>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b> | <b><u>2.752</u></b>       |



## Noter til årsrapporten

### 3 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og bygning-<br>er | Maskiner              |
|--|--------------------------|-----------------------|
|  | kr.                      | kr.                   |
| Kostpris 1. juli 2016                      | 14.296.793               | 2.504.899             |
| Tilgang i årets løb                        | 0                        | 25.000                |
| Afgang i årets løb                         | 0                        | 0                     |
|  | <u>14.296.793</u>        | <u>2.529.899</u>      |
| Kostpris 30. juni 2017                     |                          |                       |
| Opskrivninger 1. juli 2016                 | 16.897.235               | 0                     |
| Opskrivninger 30. juni 2017                | 16.897.235               | 0                     |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016         | 5.412.231                | 1.399.316             |
| Årets afskrivninger                        | 145.422                  | 232.152               |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017        | 5.557.653                | 1.631.468             |
|  | <u>5.557.653</u>         | <u>1.631.468</u>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b> | <b><u>25.636.375</u></b> | <b><u>898.431</u></b> |
| Heraf finansielle leasingaktiver           | <u>0</u>                 | <u>160.855</u>        |

|  | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| <b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                |                |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse          | <u>57.026</u>  | <u>12.339</u>  |

Tilgode hos ledelsen, som følge af samhandel på almindelige handelsvilkår.

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

|                                  | Virksomhedskapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | I alt             |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | kr.                | kr.                       | kr.               | kr.               |
| Egenkapital 1. juli 2016         | 200.000            | 13.593.235                | -2.008.088        | 11.785.147        |
| Årets resultat                   | 0                  | 0                         | -65.510           | -65.510           |
| Skat af egenkapitalbevægelser    | 0                  | 43.000                    | 0                 | 43.000            |
| <b>Egenkapital 30. juni 2017</b> | <b>200.000</b>     | <b>13.636.235</b>         | <b>-2.073.598</b> | <b>11.762.637</b> |

Selskabskapitalen består af 2.000 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. juli 2016 | Langfristet gæld<br>30. juni 2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 13.348.823           | 13.317.009                        | 154.331            | 12.089.311             |
| Leasingforpligtelser           | 148.149              | 90.155                            | 57.994             | 0                      |
|                                | <b>13.496.972</b>    | <b>13.407.164</b>                 | <b>212.325</b>     | <b>12.089.311</b>      |

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 13.317 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni 2017 udgør 25.636 t.kr.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitutter er der deponeret ejerpantebrev 16.400 t. kr. i selskabets ejendomme, der har en bogført værdi på 25.636 t.kr. Det ligger samtidig til sikkerhed for kaution fra Vækstfonden stillet for anpartshaver. Sikkerhedsstillelsen kan være i strid med selskabslovens §210 stk. 1.

## Noter til årsrapporten

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jørgen Jakobsen, Ersholtvej 17, 8670 Låsby