



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kanalvej 1
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

JMH REVSØREVEJ APS
REVSØREVEJ 14, 5874 HESSELAGER
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. maj 2023

John Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JMH Revsørevej ApS Revsørevej 14 5874 Hesselager
	CVR-nr.: 75 89 18 14 Stiftet: 25. juni 1984 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	John Madsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for JMH Revsørevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hesselager, den 4. maj 2023

Direktion:

John Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i JMH Revsørevej ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JMH Revsørevej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 4. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27706

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har primo regnskabsåret afhændet sine kapitalandele i John Madsen A/S. Herudover er selskabets aktiviteter uændret i forhold til sidste år.

Årets resultat er negativt påvirket af kursudviklingen på aktier og obligationer i 2022, og resultatet anses som følge heraf for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....		5.859.068	2.587.964
Andre eksterne udgifter.....		-480.645	-352.428
DRIFTSRESULTAT.....		5.378.423	2.235.536
Andre finansielle indtægter.....	1	821.136	7.358.428
Andre finansielle omkostninger	2	-7.960.609	-345.770
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.761.050	9.248.194
Skat af årets resultat.....	3	1.597.034	-1.502.379
ÅRETS RESULTAT.....		-164.016	7.745.815
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte af årets resultat.....		5.000.000	114.400
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		-2.871.616	2.587.964
Overført resultat.....		-2.292.400	5.043.451
I ALT.....		-164.016	7.745.815

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		4.897.564	14.001.249
Finansielle anlægsaktiver.....	4	4.897.564	14.001.249
ANLÆGSAKTIVER.....		4.897.564	14.001.249
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.650.746	0
Udskudt skatteaktiv.....		1.633.847	0
Andre tilgodehavender.....		103.566	103.621
Tilgodehavende selskabsskat.....		240.066	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		46.253	2.079.545
Tilgodehavender.....		7.674.478	2.183.166
Andre værdipapirer.....	5	59.991.682	68.546.643
Værdipapirer.....		59.991.682	68.546.643
Likvider.....		11.061.726	2.075.133
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		78.727.886	72.804.942
AKTIVER.....		83.625.450	86.806.191
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		2.293.727	5.165.343
Andre henlæggelser.....		75.000	75.000
Overført overskud.....		70.188.704	72.481.104
Forslag til udbytte.....		5.000.000	114.400
EGENKAPITAL.....		78.057.431	78.335.847
Gæld til pengeinstitutter.....		15.435	0
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	1.106.845
Selskabsskat.....		0	1.769.867
Anden gæld.....		5.552.584	5.593.632
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.568.019	8.470.344
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.568.019	8.470.344
PASSIVER.....		83.625.450	86.806.191
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Andre henlæggelser	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022..	500.000	5.165.343	75.000	72.481.104	114.400	78.335.847
Forslag til resultatdisponering.....		-2.871.616		-2.292.400	5.000.000	-164.016
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....					-114.400	-114.400
Egenkapital 31. december 2022.....	500.000	2.293.727	75.000	70.188.704	5.000.000	78.057.431

NOTER

			Note	
Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	125.234	0	1	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	695.902	7.358.428		
	821.136	7.358.428		
Andre finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	32.164	2	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.960.609	313.606		
	7.960.609	345.770		
Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	33.167	1.498.887	3	
Ej refunderet udenlandsk udbytteskat.....	3.646	3.492		
Regulering af udskudt skat.....	-1.633.847	0		
	-1.597.034	1.502.379		
Finansielle anlægsaktiver				
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	
Kostpris 1. januar 2022.....		3.835.906		
Overførsel.....		0		
Afgang.....		-1.232.069		
Kostpris 31. december 2022.....		2.603.837		
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		10.165.343		
Overførsel.....		0		
Udloddet resultat		-5.000.000		
Årets værdireguleringer		3.109.068		
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....		-5.980.684		
Værdireguleringer 31. december 2022.....		2.293.727		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		4.897.564		
Andre værdipapirer				
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
	Obligationer	Aktier	Investerings- foreninger	Forsikrings- depoter
Dagsværdi 31. december 2022..	5.063.374	12.640.092	17.965.720	24.322.496
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-682.413	-1.029.041	-3.016.004	-2.461.628

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	6
<p>Eventualforpligtelser Selskabet har afgivet selvskyldnerkautionserklæring over for datterselskabet John Madsen Ejendomsselskab ApS' gæld til realkreditinstitut på 1,7 mio. kr.</p> <p>I forbindelse med investeringen i andre værdipapirer, har selskabet givet tilsavn om yderligere at indskyde 2.342 tkr.</p> <p>Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.</p>	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.	7
Medarbejderforhold Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	8
Ledelsen har ikke modtaget vederlag.	1 1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JMH Revsørevej ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 111.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.