



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kanalvej 1
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

JMH REVSØREVEJ APS
REVSØREVEJ 14, 5874 HESSELAGER
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. maj 2022

John Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | JMH Revsørevej ApS Revsørevej 14 5874 Hesselager |
| | CVR-nr.: 75 89 18 14 Stiftet: 25. juni 1984 Kommune: Nyborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | John Madsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JMH Revsørevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 11. maj 2022

Direktion:

John Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i JMH Revsørevej ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JMH Revsørevej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 11. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27706

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 7.746 tkr. mod 5.550 tkr. sidste år.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning primo 2022 afhændet kapitalandele i en dattervirksomhed med regnskabsmæssig avance i forhold till den bogførte værdi pr. 31. december 2021.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER..... | | 2.587.964 | 2.767.767 |
| Andre eksterne udgifter..... | | -352.428 | -181.045 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 2.235.536 | 2.586.722 |
| Indtægter af værdipapirer..... | | 7.357.183 | 4.024.640 |
| Renteindtægter..... | 1 | 0 | 32.743 |
| Renteudgifter..... | 2 | -344.525 | -315.207 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 9.248.194 | 6.328.898 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -1.502.379 | -778.838 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 7.745.815 | 5.550.060 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte af årets resultat..... | | 114.400 | 113.000 |
| Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode..... | | 2.587.964 | 2.767.767 |
| Overført resultat..... | | 5.043.451 | 2.669.293 |
| I ALT..... | | 7.745.815 | 5.550.060 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | | 14.001.249 | 15.613.285 |
| Andre værdipapirer..... | | 68.546.643 | 59.400.789 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 82.547.892 | 75.014.074 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 82.547.892 | 75.014.074 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 669.661 |
| Andre tilgodehavender..... | | 103.621 | 106.458 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 2.079.545 | 10.562 |
| Tilgodehavender..... | | 2.183.166 | 786.681 |
| Likvider..... | | 2.075.133 | 393.467 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 4.258.299 | 1.180.148 |
| AKTIVER..... | | 86.806.191 | 76.194.222 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode..... | | 5.165.343 | 9.077.379 |
| Andre henlæggelser..... | | 75.000 | 75.000 |
| Overført overskud..... | | 72.481.104 | 60.937.654 |
| Forslag til udbytte..... | | 114.400 | 113.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 78.335.847 | 70.703.033 |
| Gæld til tilknyttede selskaber..... | | 1.106.845 | 0 |
| Selskabsskat..... | | 1.769.867 | 64.842 |
| Skyldig sambeskatningsbidrag..... | | 0 | 76.280 |
| Anden gæld..... | | 5.593.632 | 5.350.067 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 8.470.344 | 5.491.189 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 8.470.344 | 5.491.189 |
| PASSIVER..... | | 86.806.191 | 76.194.222 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktiekapital | Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode | Andre henlæggelser | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------|---|-----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021.. | 500.000 | 9.077.379 | 75.000 | 60.937.653 | 113.000 | 70.703.032 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 2.587.964 | | 5.043.451 | 114.400 | 7.745.815 |
| Transaktioner med ejere | | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | | -113.000 | -113.000 |
| Overførsler | | | | | | |
| Modt./dekl. udbytte..... | | -6.500.000 | | 6.500.000 | | 0 |
| Egenkapital 31. december 2021..... | 500.000 | 5.165.343 | 75.000 | 72.481.104 | 114.400 | 78.335.847 |

NOTER

| | | | Note |
|---|---|-------------------------------|--------------|
| Renteindtægter | | | 1 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 0 | 32.575 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 0 | 168 | |
| | 0 | 32.743 | |
| Renteudgifter | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 32.164 | 451 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 312.361 | 314.756 | |
| | 344.525 | 315.207 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 1.498.887 | 774.928 | |
| Ej refunderet udenlandsk udbytteskat..... | 3.492 | 3.910 | |
| | 1.502.379 | 778.838 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Andre værdipapirer | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | 3.835.906 | 53.268.173 | |
| Tilgang..... | 0 | 10.607.327 | |
| Afgang..... | 0 | -7.003.647 | |
| Kostpris 31. december 2021..... | 3.835.906 | 56.871.853 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2021..... | 11.777.379 | 6.132.617 | |
| Udloddet resultat | -4.200.000 | 0 | |
| Årets værdireguleringer | 2.587.964 | 6.261.823 | |
| Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver..... | 0 | -719.650 | |
| Værdireguleringer 31. december 2021..... | 10.165.343 | 11.674.790 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | 14.001.249 | 68.546.643 | |
| Eventualposter mv. | | | 5 |
| Eventualforpligtelser | | | |
| Selskabet har afgivet selvskyldnerkautionserklæring over for datterselskabet John Madsen Ejendomsselskab ApS' gæld til realkreditinstitut på 1,9 mio. kr. | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.770 tkr. pr. balancedagen. | | | |

NOTER

| | | | | Note |
|--|--|---|---|-------------|
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | |
| Ingen. | | | | 6 |
| Medarbejderforhold | | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | | | 7 |
| | | 1 | 1 | |
| Ledelsen har ikke modtaget vederlag. | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JMH Revsørevej ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 111.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.