



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CHR. B. CHRISTIANSEN APS**

**ÅDALEN 47, 9700 BRØNDERSLEV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. oktober 2018

---

Christian B. Christiansen

**CVR-NR. 75 88 31 10**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Chr. B. Christiansen ApS Ådalen 47 9700 Brønderslev  Telefon: +45 98 82 07 22 E-mail: christian-kirsten@hotmail.com  CVR-nr.: 75 88 31 10 Stiftet: 13. september 1984 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Christian Bjørn Christiansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Chr. B. Christiansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 17. oktober 2018

Direktion:

---

Christian Bjørn Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Chr. B. Christiansen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Chr. B. Christiansen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 17. oktober 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35391

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom samt investering i værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>191.666</b>	<b>194.675</b>
Af- og nedskrivninger.....		-69.317	-88.097
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>122.349</b>	<b>106.578</b>
Indtægter af værdipapirer.....		97.559	47.856
Finansielle indtægter.....		0	93.595
Finansielle omkostninger.....		-74.345	-24.510
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>145.563</b>	<b>223.519</b>
Skat af årets resultat.....	1	-32.733	-49.171
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>112.830</b>	<b>174.348</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.800	650.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	69.519
Overført resultat.....		7.030	-545.171
<b>I ALT</b> .....		<b>112.830</b>	<b>174.348</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.335.400	1.404.717
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.335.400	1.404.717
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.335.400</b>	<b>1.404.717</b>
Udskudt skatteaktiv.....		63.433	68.336
Tilgodehavender.....		63.433	68.336
Andre værdipapirer.....		3.427.234	3.770.702
Værdipapirer.....		3.427.234	3.770.702
Likvider.....		62.030	77.882
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.552.697</b>	<b>3.916.920</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.888.097</b>	<b>5.321.637</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		3.414.604	3.407.574
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.800	650.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>3.720.404</b>	<b>4.257.574</b>
Realkredit Danmark.....		460.595	504.628
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	460.595	504.628
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	41.557	41.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		24.620	16.810
Selskabsskat.....		55.577	76.843
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		568.077	410.641
Anden gæld.....		17.267	13.738
Kortfristede gældsforpligtelser.....		707.098	559.435
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.167.693</b>	<b>1.064.063</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.888.097</b>	<b>5.321.637</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>	
Beregnet skat af årets selvangivne indkomst.....	27.830	48.400		
Regulering af udskudt skat.....	4.903	771		
	<b>32.733</b>	<b>49.171</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2017.....		2.604.403		
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>2.604.403</b>		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....		1.199.686		
Årets afskrivninger .....		69.317		
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....</b>		<b>1.269.003</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>1.335.400</b>		
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>	
	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	200.000	3.407.574	0	3.607.574
Forslag til årets resultatdisponering.....		7.030	105.800	112.830
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>200.000</b>	<b>3.414.604</b>	<b>105.800</b>	<b>3.720.404</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>4</b>
	1/10 2017 gæld i alt	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkredit Danmark.....	546.031	502.152	41.557	337.565
	<b>546.031</b>	<b>502.152</b>	<b>41.557</b>	<b>337.565</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>5</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 502 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 1.335 tkr.				
 <b>Medarbejderforhold</b>				<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Chr. B. Christiansen ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommen mv.

**Indtægter af andre værdipapirer**

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	5-40 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.