

Kai Berntsen Udlejning ApS

Østergade 27

9460 Brovst

CVR-nummer 75 86 22 10

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Kenneth Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Kai Berntsen Udlejning ApS
Østergade 27
9460 Brovst

CVR-nummer: 75 86 22 10
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion

Kenneth Kristensen

Revisor

Dansk Revision Wulff & Haaning
Godkendt revisionspartnerselskab
Torvegade 7
9490 Pandrup

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Kai Berntsen Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, 25. august 2021

Direktionen:

Kenneth Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Kai Berntsen Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kai Berntsen Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, 25. august 2021

Dansk Revision Wulff & Haaning

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 36920289

Peter Wulff Andersen
Statsautoriseret revisor
mne29391

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har pr 01.02.2020 solgt sin hvidevarevirksomhed. Herefter udgør de væsentligste aktiviteter udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb solgt en udlejningsejendom med en regnskabsmæssig avance på 63 tkr. Herudover er der indgået 115 tkr på en tidligere afskrevet fordring, ligesom regulering af udskudt skat påvirker positivt med 193 tkr.

Selskabets egenkapital udgør -229 tkr pr. 30.06.2021. Selskabskapitalen forventes reableret via driften i de kommende år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| | | 2020/21 | 2019/20 |
|------|---|----------------|---------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| | Perioden 1. juli - 30. juni | | |
| | Bruttofortjeneste | 232.187 | 165 |
| 1 | Personaleomkostninger | 1.104 | -429 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -7.980 | -1.122 |
| | Resultat før finansielle poster | 225.310 | -1.387 |
| | Finansielle omkostninger | -95.725 | -143 |
| | Resultat før skat | 129.585 | -1.530 |
| 2 | Skat af årets resultat | 192.924 | -246 |
| | Årets resultat | 322.509 | -1.776 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Overført resultat | 322.509 | -1.776 |
| | Resultatdisponering i alt | 322.509 | -1.776 |

| | | 2020/21 | 2019/20 |
|------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| | Aktiver pr. 30. juni | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 392.020 | 2.400 |
| | Materielle anlægsaktiver | 392.020 | 2.400 |
| | Anlægsaktiver i alt | 392.020 | 2.400 |
| | Andre tilgodehavender | 1.812 | 0 |
| | Tilgodehavender | 1.812 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.812 | 0 |
| | Aktiver i alt | 393.832 | 2.400 |

| | | 2020/21 | 2019/20 |
|------|--|-----------------|--------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| | Passiver pr. 30. juni | | |
| 4 | Virksomhedskapital | 200.000 | 200 |
| | Reserve for opskrivninger | 0 | 649 |
| | Overført resultat | -429.288 | -1.401 |
| | Egenkapital i alt | -229.288 | -552 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 0 | 193 |
| | Hensatte forpligtelser | 0 | 193 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 334.344 | 2.434 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | 334.344 | 2.434 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 20.000 | 167 |
| | Kreditinstitutter | 153.838 | 3 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000 | 20 |
| | Anden gæld | 99.938 | 135 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 288.776 | 325 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 623.120 | 2.759 |
| | Passiver i alt | 393.832 | 2.400 |
| 6 | Usædvanlige forhold i regnskabet | | |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Reserver for op- skrivnin- ger | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. juli - 30. juni | | | | |
| Saldo primo | 200 | 649 | -1.401 | -552 |
| Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret | 0 | -649 | 0 | -649 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 0 | 649 | 649 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 323 | 323 |
| Egenkapital ultimo | 200 | 0 | -429 | -229 |

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|-----------------|--------------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | -625 | 378 |
| Pensioner | 0 | 36 |
| Andre omkostninger til social sikring | -478 | 10 |
| Øvrige personaleomkostninger | 0 | 5 |
| Personaleomkostninger i alt | -1.104 | 429 |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 1). | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 298 |
| Regulering af udskudt skat | -192.924 | -52 |
| Skat af årets resultat i alt | -192.924 | 246 |
| 3 Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli | 2.367.244 | 2.367 |
| Afgang i årets løb | -1.527.244 | 0 |
| Kostpris 30. juni | 840.000 | 2.367 |
| Opskrivninger 1. juli | 1.550.766 | 1.551 |
| Opløsning, tidligere foretagne opskrivninger | -1.550.766 | 0 |
| Opskrivninger 30. juni | 0 | 1.551 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli | -1.518.010 | -396 |
| Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 1.078.010 | 0 |
| Årets af- og nedskrivninger | -7.980 | -1.122 |
| Afskrivninger 30. juni | -447.980 | -1.518 |
| Grunde og bygninger i alt | 392.020 | 2.400 |
| 4 Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital, primo | 200.000 | 200 |
| Virksomhedskapital i alt | 200.000 | 200 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

| | 2020/21 | 2019/20 |
|--------------|---------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | | |
|--|---------|---|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 245.000 | 0 |
|--|---------|---|

6 Usædvanlige forhold i regnskabet

Selskabet har i årets løb solgt en udlejningsejendom med en regnskabsmæssig fortjeneste på 63 tkr. Herudover er der indgået 115 tkr på en tidligere afskrevet fordring, ligesom regulering af udskudt skat påvirker positivt med 193 tkr.

Selskabets egenkapital udgør -229 tkr. Selskabskapitalen forventes retableret via driften i de kommende år.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet KK Holding Brovst ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 354, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør TDKK 392

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på TDKK 153 er der stillet sikkerhed i:

- Ejerpantebreve på nom TDKK 455 med pant i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 30. juni 2021 på TDKK 392.

Ovenstående ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger og virksomhedspant er tilsvarende stillet som sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut i moderselskabet KK Holding Brovst ApS som pr. 30. juni 2021 udgør TDKK 195.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| | | |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 100 år | 30 - 50 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.