

**ASX 6921 ApS**

**Vagtelvej 12, 8210 Risskov**

---

**Årsrapport for**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

---

**CVR-nr. 75 73 54 13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. august 2017.

---

Lene Bak  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for ASX 6921 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 24. august 2017

### **Direktion**

Lene Bak

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i ASX 6921 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 6921 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 24. august 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

ASX 6921 ApS  
Vagtelvej 12  
8210 Risskov

CVR-nr.: 75 73 54 13  
Stiftet: 27. juli 1984  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Direktion**

Lene Bak

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

**Dattervirksomhed**

Strategi 2 ApS, Aarhus

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at opføre og administrere fast ejendom og at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i dattervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 19.713 mod 19.553 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 904.630 mod 915.619 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ASX 6921 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ASX 6921 ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>19.713</b>	<b>19.553</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-8.863	-8.863
<b>Driftsresultat</b>	<b>10.850</b>	<b>10.690</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	600.000	900.000
Andre finansielle indtægter	417.120	382.356
1 Øvrige finansielle omkostninger	-36.477	-403.749
<b>Resultat før skat</b>	<b>991.493</b>	<b>889.297</b>
2 Skat af årets resultat	-86.863	26.322
<b>Årets resultat</b>	<b>904.630</b>	<b>915.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	43.000
Udbytte for regnskabsåret	103.400	100.000
Overføres til overført resultat	801.230	772.619
<b>Disponeret i alt</b>	<b>904.630</b>	<b>915.619</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	261.242	270.105
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>261.242</u>	<u>270.105</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	128.000	128.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>128.000</u>	<u>128.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>389.242</u></b>	<b><u>398.105</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	414.370	514.232
5	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>40.510</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>414.370</u>	<u>554.742</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.799.364	6.498.743
	Værdipapirer i alt	<u>7.799.364</u>	<u>6.498.743</u>
	Likvide beholdninger	<u>724.947</u>	<u>796.801</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.938.681</u></b>	<b><u>7.850.286</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.327.923</u></b>	<b><u>8.248.391</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	200.000	200.000
7 Overført resultat	8.438.757	7.637.527
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	143.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.742.157</u></b>	<b><u>7.980.527</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	57.473	59.423
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>57.473</u></b>	<b><u>59.423</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	241.135	131.322
Selskabsskat	165.559	37.117
Anden gæld	117.098	35.501
Periodeafgrænsningsposter	4.501	4.501
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	528.293	208.441
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>528.293</u></b>	<b><u>208.441</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.327.923</u></b>	<b><u>8.248.391</u></b>

**9 Eventualposter**

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	36.477	403.749
	<b><u>36.477</u></b>	<b><u>403.749</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	88.638	-405
Årets regulering af udskudt skat	-1.950	-25.057
Regulering af tidligere års skat	175	-860
	<b><u>86.863</u></b>	<b><u>-26.322</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	443.133	443.133
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>443.133</u></b>	<b><u>443.133</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-173.028	-164.165
Årets afskrivninger	-8.863	-8.863
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-181.891</u></b>	<b><u>-173.028</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>261.242</u></b>	<b><u>270.105</u></b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	128.000	128.000
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>128.000</u></b>	<b><u>128.000</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos ASX 6921 ApS
Strategi 2 ApS, Aarhus	100 %	1.297.621	771.656	128.000
		<b><u>1.297.621</u></b>	<b><u>771.656</u></b>	<b><u>128.000</u></b>

**Noter**

					<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
<b>5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>						
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Restløbe- tid</b>	<b>Nedskriv- ning</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret</b>	<b>Tilgodehaven- de i alt 30. juni 2017</b>
Direktion	10,2			0	40.510	0
<b>6. Virksomhedskapital</b>						
Virksomhedskapital primo					<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
					<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>						
Overført resultat primo					7.637.527	6.864.908
Årets overførte overskud eller underskud					<u>801.230</u>	<u>772.619</u>
					<b><u>8.438.757</u></b>	<b><u>7.637.527</u></b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>						
Udbytte primo					143.000	100.000
Udloddet udbytte					-143.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret					<u>103.400</u>	<u>143.000</u>
					<b><u>103.400</u></b>	<b><u>143.000</u></b>

**9. Eventualposter  
Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.