

Vagn Larsen Ejendomme A/S
(Åhavevej 47, DK - 8600 Silkeborg)

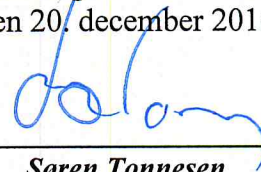
(CVR-nr.: 75 65 67 18)

ÅRSRAPPORT

For tiden 1/8 2015 - 31/7 2016

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 20. december 2016



Søren Tonnesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger:	
Selskabsoplysninger m.v.	1
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. august 2015 – 31. juli 2016:	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vagn Larsen Ejendomme A/S Åhavevej 47 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 75 65 67 18
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. august – 31. juli
Bestyrelsen	Søren Tonnesen, formand Sanne Svanberg Lund, næstformand Elsebeth Svanberg Lund Henning Nielsen Lund
Direktion	Henning Nielsen Lund
Revision	Revision er fravalgt
Revisor	Nordjysk Revision Evald Rask ApS Vesterbro 91 9000 Aalborg
Advokat	Advokatfirmaet BECH-BRUUN Værkmestergade 2 8000 Århus
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Nytorv 1 9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for tiden 1/8 2015 – 31/7 2016 inkl. ledelsesberetningen for Vagn Larsen Ejendomme A/S, Silkeborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller, at der på selskabets ordinære generalforsamling træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

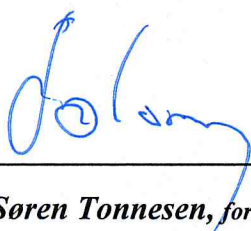
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

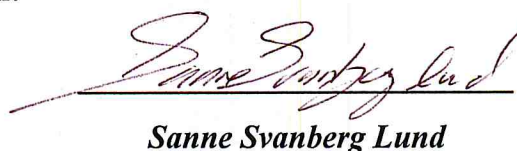
Silkeborg, den 2. december 2016

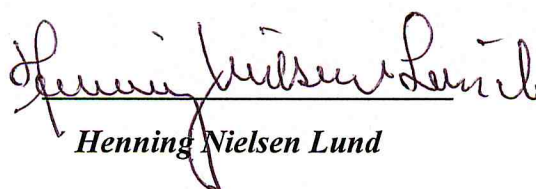
I direktionen:

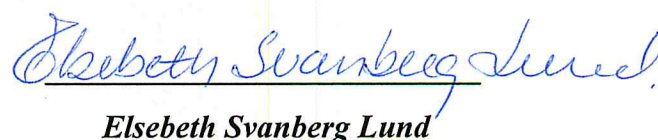

Henning Nielsen Lund

I bestyrelsen:


Søren Tonnesen, formand


Sanne Svanberg Lund


Henning Nielsen Lund


Elsebeth Svanberg Lund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Vagn Larsen Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for *Vagn Larsen Ejendomme A/S* for regnskabsåret 1. august 2015 – 31. juli 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. december 2016

NORDJYSK REVISION

Evald Rask ApS

CVR-nr. 33064551



Evald Rask

registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed vedrørende fast ejendom, handelsvirksomhed samt anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets drift er forløbet som forventet. Årets resultat udgør i alt t.DKK. 2.614 efter skat. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten for Vagn Larsen Ejendomme A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før og omfatter følgende væsentlige indregningsområder og målegrundlag.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste:

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i varelagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursændringer på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme:

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendommen indregnes til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendommen indregnes efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdi anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Driftsmidler:

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, opgjort efter deres forventede økonomiske brugstid.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger omfatter alene indestående i pengeinstitut

Udskudt skat:

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1/8 2015 - 31/7 2016

	Note	<u>2015/16</u> DKK.	<u>2014/15</u> t.DKK.
Bruttofortjeneste		3.586.509	3.708
Personaleomkostninger		-121.202	-122
Af- og nedskrivninger		-79.193	-79
Driftsresultat		3.386.114	3.507
Finansielle indtægter	1	124	1
Finansielle omkostninger	2	-664.775	-770
Resultat før skat		2.721.463	2.738
Skat af årets resultat	3	-107.381	-492
Årets resultat		<u>2.614.082</u>	<u>2.246</u>
Bestyrelsen foreslår beløbet fordelt således:			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		2.614.082	2.246
Disponeret i alt		<u>2.614.082</u>	<u>2.246</u>

Balance pr. 31/7 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31/7 2016</u>	<u>31/7 2015</u>
		DKK.	t.DKK.
Grunde og bygninger		54.000.000	54.000
Driftsmidler		165.692	245
Materielle anlægsaktiver		<u>54.165.692</u>	<u>54.245</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>54.165.692</u>	<u>54.245</u>
Periodeafgrænsningsposter		26.799	5
Tilgodehavender		<u>26.799</u>	<u>5</u>
Bankindestående		292.382	66
Likvide beholdninger		<u>292.382</u>	<u>66</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>319.181</u>	<u>71</u>
Aktiver i alt		<u><u>54.484.873</u></u>	<u><u>54.316</u></u>

Balance pr. 31/7 2016

PASSIVER

	Note	31/7 2016 DKK.	31/7 2015 t.DKK.
Aktiekapital	4	3.000.000	3.000
Overført resultat	5	7.391.429	4.777
Egenkapital i alt		10.391.429	7.777
Hensættelser til udskudt skat		7.195.503	7.663
Hensatte forpligtelser		7.195.503	7.663
Prioritetsgæld		0	0
Langfristede gældsforpligtelser		0	0
Gæld til tilknyttede selskaber		575.058	634
Periodeafgrænsningsposter		370.961	371
Anden gæld		35.951.922	37.871
Kortfristede gældsforpligtelser		36.897.941	38.876
Gældsforpligtelser i alt		36.897.941	38.876
Passiver i alt		54.484.873	54.316
Eventualposter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK.	t.DKK.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter i alt	124	1
I alt	124	1

	2015/16	2014/15
	DKK.	t.DKK.
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	3
Andre finansielle omkostninger	664.775	767
I alt	664.775	770

	31/7 2016	31/7 2015
	DKK.	t.DKK.
3. Skatteforhold		
Beregnet skat af året skattepligtige indkomst	-575.058	631
Ændring i hensættelse til udskudt skat	467.677	-139
I alt	-107.381	492

Noter til årsregnskabet

4. Selskabskapital

Selskabskapitalen er opdelt i aktiestørrelser således:

2 stk. á DKK.	1.000.000
1 stk. á DKK.	500.000
3 stk. á DKK.	100.000
8 stk. á DKK.	25.000

I ALT

DKK.

2.000.000
500.000
300.000
200.000

Aktiekapital i alt

3.000.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.
Selskabskapitalen ejes 100% af HNL-Holding ApS, Silkeborg.

5. Overført overskud

Saldo ved årets begyndelse		
Overført fra årets resultatdisponering		
I alt		

31/7 2016

DKK.

4.777.347

2.614.082

7.391.429

31/7 2015

t.DKK.

2.530

2.247

4.777

6. Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskaber HNL Holding ApS og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat, udbytter, renter og royalties.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.