

Weidemann Ejendomme A/S

c/o Bodil Nyborg Pedersen, Knolden 6, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 75 64 48 17



Årsrapport 2015

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. maj 2016

Dirigent:



EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Weidemann Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Rudkøbing, den 20. maj 2016
Direktion:



Jesper Laage Kjeldsen

Bestyrelse:



Inge Hella Jul
formand

Lone Weidemann

Bitter Weidemann

Jesper Laage Kjeldsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Weidemann Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Weidemann Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har, i strid med selskabslovens § 210, stk.1, ydet lån til selskabets kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar, jf. beretningen side 6.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 20. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Carsten Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Weidemann Ejendomme A/S
Adresse, postnr. by	c/o Bodil Nyborg Pedersen Knolden 6, 5900 Rudkøbing
CVR-nr.	75 64 48 17
Stiftet	11. oktober 1984
Hjemstedskommune	Langeland
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	62 51 10 74
Bestyrelse	Inge Hella Jul, Karup Lone Weidemann, Odense Bitter Weidemann, Virum Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing
Direktion	Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabet udøver sin aktivitet gennem det 50 % ejede interessentskab "Købmandsgården", der er ejer af en ejendom, som indeholder såvel bolig- som erhvervslejemål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er 50 t.kr. højere end sidste år og vurderes som tilfredsstillende.

Fremtiden

Det er ledelsens opfattelse, at resultatet for 2016 vil blive på niveau med 2015.

Kapitalforhold

Af selskabets balancesum på 1.402 t.kr. udgør egenkapitalen 1.340 t.kr., svarende til 96 %. På generalforsamlingen vil der blive vedtaget udbytte med 300 t.kr., der skal udligne mellemregning med Weidemann Familiefond, der er i strid med selskabslovens § 210.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-84.352	-82.910
2	Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed	199.122	147.769
	Resultat før renter m.v.	114.770	64.859
	Finansielle indtægter	53	0
	Finansielle omkostninger	-793	-272
	Resultat før skat	114.030	64.587
3	Skat af årets resultat	-28.024	-17.535
	Årets resultat	86.006	47.052
	Disponering af årets resultat		
	Overført resultat	-213.994	47.052
	Foreslået udbytte	300.000	0
		86.006	47.052

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandel i associeret virksomhed	981.881	1.082.759
	Anlægsaktiver i alt	<u>981.881</u>	<u>1.082.759</u>
	Omsætningsaktiver		
	Mellemregning Weidemann's Familiefond	129.163	129.163
	Likvide beholdninger	<u>290.694</u>	<u>93.273</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>419.857</u>	<u>222.436</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.401.738</u></u>	<u><u>1.305.195</u></u>
	PASSIVER		
4	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført overskud	539.730	753.724
	Foreslået udbytte	300.000	0
	Egenkapital i alt	<u>1.339.730</u>	<u>1.253.724</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	22.817	11.535
	Leverandør af vare- og tjenesteydelser	36.800	36.000
	Anden gæld	2.391	3.936
	Gældsforpligtelser i alt	<u>62.008</u>	<u>51.471</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.401.738</u></u>	<u><u>1.305.195</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Personaleudgifter
 6 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weidemann Ejendomme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandel i associeret virksomhed
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2015	1.082.759
Andel i årets resultat	199.122
Årets udlodning	-300.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	981.881

Navn og hjemsted (kr.)	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
I/S Købmandsgården, 5900 Rudkøbing	50 %	1.963.760	398.244

3 Selskabsskat

kr.	2015	2014
Skat af årets resultat	28.024	17.535

4 Egenkapital

kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2015	500.000	753.724	0	1.253.724
Overført, jf. resultatdisponering	0	-213.994	300.000	86.006
Saldo 31. december 2015	500.000	539.730	300.000	1.339.730

5 Personaleudgifter

Selskabet har ikke beskæftiget fuldtidsmedarbejdere.

Bestyrelsen har modtaget vederlag på 7.375 kr. i regnskabsåret.

Direktionen har modtaget vederlag på 6.625 kr. i regnskabsåret.

6 Nærtstående parter

Weidemann Ejendomme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Weidemann's Familiefond, Knolden 6, 5900 Rudkøbing, har bestemmende indflydelse i selskabet.