

# Weidemann Ejendomme A/S

c/o Bodil Nyborg Pedersen, Garverstræde 4C, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 75 64 48 17

## Årsrapport 2018

(34. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2019

Dirigent:

.....  






## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Oplysninger om selskabet	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Weidemann Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 20. maj 2019

Direktion:



Jesper Laage Kjeldsen

Bestyrelse:



Inge Hella Jul  
formand



Lone Weidemann



Bitter Weidemann



Jesper Laage Kjeldsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Weidemann Ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Weidemann Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 20. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Carsten Møller  
statsaut. revisor  
mne10789



## Oplysninger om selskabet

Navn	Weidemann Ejendomme A/S
Adresse, postnr. by	c/o Bodil Nyborg Pedersen Garverstræde 4C, 5900 Rudkøbing
CVR-nr.	75 64 48 17
Stiftet	11. oktober 1984
Hjemstedskommune	Langeland
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	62 51 10 74
Bestyrelse	Inge Hella Jul, Karup Lone Weidemann, Odense Bitter Weidemann, Virum Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing
Direktion	Jesper Laage Kjeldsen, Rudkøbing
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet udøver sin aktivitet gennem det 50 % ejede interessentskab "Købmandsgården", der var ejer af en ejendom indtil 2017.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er 709 t.kr. lavere end sidste år, der var positivt påvirket af salg af den fællesejede ejendom. I indeværende år har der været reguleringer til refusionsopgørelse i forbindelse med salget.

Købmandsgården I/S er afviklet i 2019.

### Fremtiden

Ledelsen vil afvikle selskabet i 2019.

### Kapitalforhold

Af selskabets balancesum på 671 t.kr. udgør egenkapitalen 517 t.kr., svarende til 77 %.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2018.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Andre eksterne omkostninger	-42.308	-153.632
	Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed	-30.565	785.614
	<b>Resultat før renter m.v.</b>	<b>-72.873</b>	<b>631.982</b>
	Finansielle omkostninger	-5.189	-477
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-78.062</b>	<b>631.505</b>
2	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-78.062</b>	<b>631.505</b>
	<b>Disponering af årets resultat</b>		
	Overført resultat	-78.062	-468.495
	Foreslået udbytte	0	1.100.000
		<b>-78.062</b>	<b>631.505</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	271.936
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>271.936</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende vedr. Købmandsgården I/S	241.368	0
	Tilgodehavende selskabsskat	8.000	8.000
		<u>249.368</u>	<u>8.000</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>422.126</u>	<u>1.615.763</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>671.494</u>	<u>1.623.763</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>671.494</u></u>	<u><u>1.895.699</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
3	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført overskud	17.798	95.860
	Foreslået udbytte	0	1.100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>517.798</u>	<u>1.695.860</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Mellemregning Weidemanns Familiefond	120.696	160.839
	Leverandør af varer og tjenesteydelser	33.000	39.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>153.696</u>	<u>199.839</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>671.494</u></u>	<u><u>1.895.699</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Personaleudgifter
- 5 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weidemann Ejendomme A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til indre værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Selskabsskat kr.

	2018	2017
Skat af årets resultat	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 3 Egenkapital

kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2018	500.000	95.860	1.100.000	1.695.860
Udbetalt udbytte	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-78.062	0	-78.062
Saldo 31. december 2018	<u>500.000</u>	<u>17.798</u>	<u>0</u>	<u>517.798</u>

#### 4 Personaleudgifter

Selskabet har ikke beskæftiget fuldtidsmedarbejdere.

Bestyrelsen har modtaget vederlag på 6.000 kr. i regnskabsåret.

Direktionen har modtaget vederlag på 6.875 kr. i regnskabsåret.

#### 5 Nærtstående parter

Weidemann Ejendomme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Weidemanns Familiefond, Garverstræde 4C, 5900 Rudkøbing, har bestemmende indflydelse i selskabet.