

THOBO-CARLSEN ESTATES ApS

Margrethevej 16 B
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/10/2016

**Nils Erling Thobo-Carlson
Dirigent**

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THOBO-CARLSEN ESTATES ApS
Margrethevej 16 B
5800 Nyborg

CVR-nr: 75643217
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Flakhaven 1
5100 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Thobo-Carlsen Estates ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 27/10/2016

Direktion

Nils Erling Thobo-Carlsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision er overholdt. Selskabets ledelse har for det kommende regnskabsår derfor fravalgt revisionspligten.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i THOBO-CARLSEN ESTATES ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for THOBO-CARLSEN ESTATES ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 27/10/2016

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formidling af fast ejendom. Selskabet har ikke haft nogen aktivitet indeværende regnskabsår.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat kr. -5.440 betragtes som mindre utilfredsstillende. For det kommende år er det besluttet, at der sker solvent likvidation af selskabet.

Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er besluttet at lave en solvent likvidation i 2016 ved betalingserklæring. I den anledning er det valgt at anvende realisationsprincippet. Det er ledelsens opfattelse, at der er overensstemmelse mellem værdiansættelse efter fortsat drift og realisationsprincippet. Ændringen har således ikke påvirket årets resultat eller egenkapitalen primo.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Det er besluttet at likvidere selskabet, hvorfor kravet om fortsat drift ikke er overholdt. I den anledning er det valgt at anvende realisationsprincippet. Det er ledelsens opfattelse, at der er overensstemmelse mellem værdiansættelse efter fortsat drift og realisationsprincippet. Ændringen har således ikke påvirket årets resultat eller egenkapitalen primo.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en reduktion af årets resultat før skat med t.kr. 0. Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 0, hvorefter årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 0. Balancesummen forøges med t.kr. 0, mens egenkapitalen pr. 30. september 2016 forøges med t.kr. 0.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Posten bruttoresultat omfatter administrationsomkostninger m.v. indeholdt i eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Afskrivningsperiode: | Scrapværdi |
|---|----------------------|------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | 0 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi, med mindre der foreligger indikationer for behov for nedskrivninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 22% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -6.308 | -7.893 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -6.308 | -7.893 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 1.165 | 11.250 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -297 | -3.009 |
| Ordinært resultat før skat | | -5.440 | 348 |
| Skat af årets resultat | 3 | 0 | -47 |
| Årets resultat | | -5.440 | 301 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -5.440 | 301 |
| I alt | | -5.440 | 301 |

Balance 30. september 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 8.985 | 9.348 |
| Tilgodehavender i alt | | 8.985 | 9.348 |
| Likvide beholdninger | | 379.698 | 392.708 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 388.683 | 402.056 |
| Aktiver i alt | | 388.683 | 402.056 |

Balance 30. september 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | 5 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 251.616 | 257.056 |
| Egenkapital i alt | | 376.616 | 382.056 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.250 | 10.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 5.817 | 10.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 12.067 | 20.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 12.067 | 20.000 |
| Passiver i alt | | 388.683 | 402.056 |

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 257.056 | 382.056 |
| Årets resultat | 0 | -5.440 | -5.440 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 251.616 | 376.616 |

Noter

1. Andre finansielle indtægter

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Renteindtægter i øvrigt | 1.165 | 11.250 |
| | <u>1.165</u> | <u>11.250</u> |

2. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | -297 | -3.009 |
| | <u>-297</u> | <u>-3.009</u> |

3. Skat af årets resultat

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|-------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | -47 |
| | <u>0</u> | <u>-47</u> |

4. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|------------------------|
| Kostpris primo | 25.620 |
| Afgang | -25.620 |
| Kostpris ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -25.620 |
| Tilbageførsel ved afgang | -25.620 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

6. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er besluttet at lave en solvent likvidation i 2016 ved betalingserklæring. I den anledning er det valgt at anvende realisationsprincippet. Det er ledelsens opfattelse, at der er overensstemmelse mellem værdiansættelse efter fortsat drift og realisationsprincippet. Ændringen har således ikke påvirket årets resultat eller egenkapitalen primo.