



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SØREN RAVN APS

C/O SØREN STIG RAVN, TUBORG HAVNEPARK 16, ST. TV., 2900 HELLERUP

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. april 2023

Søren Stig Ravn

CVR-NR. 75 63 03 28

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Søren Ravn ApS c/o Søren Stig Ravn, Tuborg Havnepark 16, st. tv. 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 75 63 03 28
	Stiftet: 20. september 1984
	Kommune: Gentofte
	Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Søren Stig Ravn
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Søren Ravn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. april 2023

Direktion:

Søren Stig Ravn

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Søren Ravn ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søren Ravn ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27740

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret omfattet investering i kapitalandele samt handel med værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Eksterne omkostninger.....		-168.128	-217.890
BRUTTORESULTAT.....		-168.128	-217.890
Personaleomkostninger.....	1	-1.661	-1.558
Af- og nedskrivninger.....		-107.725	-110.975
Andre driftsomkostninger.....		-30.000	0
DRIFTSRESULTAT.....		-307.514	-330.423
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		299.350	-22.468
Andre finansielle indtægter.....	2	949.183	3.018.328
Andre finansielle omkostninger.....	3	-2.703.500	-92.890
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.762.481	2.572.547
Skat af årets resultat.....	4	675.736	-126.257
ÅRETS RESULTAT.....		-1.086.745	2.446.290
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ordinært udbytte.....		1.600.000	1.600.000
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		299.350	-22.468
Overført resultat.....		-2.986.095	868.758
I ALT.....		-1.086.745	2.446.290

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Driftsmateriel.....		1.619.972	550.000
Materielle anlægsaktiver.....	5	1.619.972	550.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		731.738	432.388
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		1.725.000	1.775.000
Tilgodehavende i associeret virksomhed.....		858.500	1.358.500
Finansielle anlægsaktiver.....	6	3.315.238	3.565.888
ANLÆGSAKTIVER.....		4.935.210	4.115.888
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		399.784	390.003
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		893.643	1.042.407
Udskudt skatteaktiv.....		643.436	0
Andre tilgodehavender.....		70.964	72.073
Tilgodehavende selskabsskat.....		74.001	0
Periodeafgrænsningsposter.....		10.724	13.721
Tilgodehavender.....	7	2.092.552	1.518.204
Andre værdipapirer.....	8	17.038.819	23.133.164
Værdipapirer.....		17.038.819	23.133.164
Likvider.....		5.921.175	4.515.572
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		25.052.546	29.166.940
AKTIVER.....		29.987.756	33.282.828

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		522.582	223.232
Overført overskud.....		26.628.697	29.614.792
Forslag til udbytte.....		1.600.000	1.600.000
EGENKAPITAL.....		28.951.279	31.638.024
Hensættelse til udskudt skat.....		0	32.300
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	32.300
Selskabsskat.....		0	52.236
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	7.048
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	0	59.284
Øvrige gældsbreve.....		186.277	50.767
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		80.500	76.000
Gæld til selskabsdeltager og ledelse.....		761.974	1.005.692
Selskabsskat.....		0	390.962
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		7.048	2.702
Anden gæld.....		678	27.097
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.036.477	1.553.220
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.036.477	1.612.504
PASSIVER.....		29.987.756	33.282.828
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	200.000	223.232	29.614.792	1.600.000	31.638.024
Forslag til resultatdisponering.....		299.350	-2.986.095	1.600.000	-1.086.745
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-1.600.000	-1.600.000
Egenkapital 30. september 2022.....	200.000	522.582	26.628.697	1.600.000	28.951.279

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.661	1.558	
	1.661	1.558	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	67.809	65.493	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	881.374	2.952.835	
	949.183	3.018.328	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	25.076	14.817	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.678.424	78.073	
	2.703.500	92.890	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	120.018	
Regulering af udskudt skat.....	-675.736	6.239	
	-675.736	126.257	
Materielle anlægsaktiver			5
		Driftsmateriel	
Kostpris 1. oktober 2021.....		2.224.132	
Tilgang.....		1.727.697	
Afgang.....		-2.224.132	
Kostpris 30. september 2022.....		1.727.697	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....		1.674.132	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-1.674.132	
Årets afskrivninger		107.725	
Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....		107.725	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....		1.619.972	

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			6
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. oktober 2021.....	70.000	139.156	
Kostpris 30. september 2022.....	70.000	139.156	
Værdireguleringer 1. oktober 2021.....	-70.000	293.232	
Årets værdireguleringer	0	299.350	
Værdireguleringer 30. september 2022.....	-70.000	592.582	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	0	731.738	
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associeret virksomhed	
Kostpris 1. oktober 2021.....	1.775.000	1.358.500	
Afgang.....	-50.000	-500.000	
Kostpris 30. september 2022.....	1.725.000	858.500	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	1.725.000	858.500	
Kapitalandele i dattervirksomheder			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
SR Ejendomme 1 ApS, Hellerup.....		100 %	
Kapitalandele i associerede virksomheder			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
O & S Invest ApS, Hellerup.....		50 %	
Rundforbivej 281 ApS, Helsingør.....		50 %	
Dround Invest ApS, København.....		20 %	
	2022 kr.	2021 kr.	
Tilgodehavender med forfald senere end et år			7
Tilgodehavende selskabsskat.....	62.656	0	
	62.656	0	

NOTER
Note
Andre værdipapirer
8

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier	Obligationer	Investeringsfor- eningsbeviser
Dagsværdi 30. september 2022.....	5.335.861	6.743.850	4.959.108
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-235.866	-849.202	-1.100.687

Langfristede gældsforpligtelser
9

	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Selskabsskat.....	0	0	0	443.198
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	7.048	7.048	0	9.750
	7.048	7.048	0	452.948

Eventualposter mv.
10
Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
11

Selskabet har overfor selskaberne O & S Invest ApS samt SR Ejendomme 1 ApS afgivet støtteerklæringer, hvori selskabet erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indestå for kapital-selskabets forpligtelser og dermed sikre kapital-selskabets fortsatte drift.

Endvidere vil selskabet træde tilbage med ethvert tilgodehavende, som det har eller måtte få hos O & S Invest ApS. Denne erklæring er gældende indtil egenkapitalen i O & S Invest ApS udgør minimum 125.000 kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Ravn ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejder.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-25%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår samt periodiserede renteindtægter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.