

# **KL. UDLEJNING, KAAS ApS**

Langgade 86  
9490 Pandrup

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/09/2018**

---

**Kjeld Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KL. UDLEJNING, KAAS ApS  
Langgade 86  
9490 Pandrup  
  
Telefonnummer: 98245152  
  
CVR-nr: 75624417  
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. maj 2017 - 30. april 2018 for  
KL. Udlejning Kaas ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2018, samt resultat af virksomhedens aktivitet for 2017/18.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Kaas, den

**Direktion**

Kjeld Nielsen

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed

Overført overskud	kr. 247.241
Årets resultat	kr. - 6.983
	kr. 240.258

Fordeles således:

Udloddet udbytte	kr. 103.400
Overført til overført overskud	kr. 136.858
	kr. 240.258

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens §32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

### Selskabsskat

Årets skat som består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør 22% af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Driftsmidler	5 år
--------------	------

Anskaffelser med anskaffelsessum på under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.284</b>	<b>-201.031</b>
Andre driftsomkostninger .....		-9.430	-16.878
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-7.146</b>	<b>-217.909</b>
Andre finansielle indtægter .....		163	10.340
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-6.983</b>	<b>-207.569</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-6.983</b>	<b>-207.569</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.983	-207.569
<b>I alt</b> .....		<b>-6.983</b>	<b>-207.569</b>

# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....			<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		240.000	360.000
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>240.000</b>	<b>360.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.000	5.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Likvide beholdninger .....		99.258	89.641
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>344.258</b>	<b>454.641</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>344.258</b>	<b>454.641</b>



# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	200.000	200.000
Overført resultat .....		136.858	247.241
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>336.858</b>	<b>447.241</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.400	7.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.400</b>	<b>7.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.400</b>	<b>7.400</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>344.258</b>	<b>454.641</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Indskudskapital		200.000
<b>Overført underskud</b>		
Saldo 01.05.2017	247.241	
Årets resultat	-6.983	
Årets udbytte	-103.400	136.858
		<b>336.858</b>