

# **KL. UDLEJNING, KAAS ApS**

Langgade 86  
9490 Pandrup

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/09/2017**

**Louis Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KL. UDLEJNING, KAAS ApS  
                                  Langgade 86  
                                  9490 Pandrup  
  
                                  Telefonnummer: 98245152  
  
                                  CVR-nr:            75624417  
                                  Regnskabsår:    01/05/2016 - 30/04/2017

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for  
KL. Udlejning Kaas ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2017, samt resultat af virksomhedens aktivitet for 2016/17.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

, den

## Direktion

Louis Nielsen

Kjeld Nielsen

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed

Årets resultat	kr. - 207.569
Overført overskud	kr. 454.810
	<b>kr. 247.241</b>

Fordeles således:

Overført til overført overskud	kr. 247.241
	<b>kr. 247.241</b>

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens §32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

### Selskabsskat

Årets skat som består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør 22% af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Driftsmidler	5 år
--------------	------

Anskaffelser med anskaffelsessum på under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-201.031</b>	<b>8.564</b>
Andre driftsomkostninger .....		-16.878	-9.602
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-217.909</b>	<b>-1.038</b>
Andre finansielle indtægter .....		10.340	5.406
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-207.569</b>	<b>4.368</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-207.569</b>	<b>4.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-207.569	4.368
<b>I alt</b> .....		<b>-207.569</b>	<b>4.368</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		0	613.296
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>613.296</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>613.296</b>
Andre tilgodehavender .....		360.000	50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>360.000</b>	<b>50.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.000	5.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Likvide beholdninger .....		89.641	95.514
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>454.641</b>	<b>150.514</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>454.641</b>	<b>763.810</b>



# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	200.000	200.000
Overført resultat .....		247.241	454.810
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>447.241</b>	<b>654.810</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.400	109.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.400</b>	<b>109.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.400</b>	<b>109.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>454.641</b>	<b>763.810</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendommen er solgt

## 2. Registreret kapital mv.

Indskudskapital 200.000

### Overført underskud

Saldo 01.05.2016

454.810

Årets resultat

-207.569

247.241

---

**447.241**

---