

**Teksam ApS**  
Hamborgvej 7 - 9, 7730 Hanstholm

CVR-nr. 75 46 20 18

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018.

---

Peter Thomsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Teksam ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 26. marts 2018

### **Direktion**

Bo Kirkeby Stenumgaard  
direktør

### **Bestyrelse**

Peter Thomsen  
formand

Lars Larsen Skole

Bo Kirkeby Stenumgaard

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Teksam ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Teksam ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hanstholm, den 26. marts 2018

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Jens Kristian Yde**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9515

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Teksam ApS Hamborgvej 7 - 9 7730 Hanstholm  Telefon: +45 97 96 19 33 Telefax: +45 97 96 24 34 Hjemmeside: <a href="http://www.teksam.com">www.teksam.com</a>  CVR-nr.: 75 46 20 18 Hjemsted: Thisted kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Thomsen, Valdemar Rørdams Vej 16, 3460 Birkerød, formand Lars Larsen Skole, Skovvej 30, 9510 Arden Bo Kirkeby Stenumgaard, Brunbjerg Skrænt 15, 7730 Hanstholm
<b>Direktion</b>	Bo Kirkeby Stenumgaard, Brunbjerg Skrænt 15, 7730 Hanstholm, direktør
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bytorvet 34 7730 Hanstholm
<b>Dattervirksomhed</b>	Teksam Real Estate ApS, Thisted kommune

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har som i tidligere år været produktion og salg af maskiner, formudstyr, håndteringsudstyr og testudstyr til betonvareindustrien. Selskabet forestår selv udvikling og konstruktion af produktprogrammet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Omsætningen i 2017 faldt lidt i forhold til 2016. Specielt i tredje kvartal faldt ordretilgangen. Regnskabet bærer præg af en meget høj aktivitet i første halvår med deraf følgende øgede lønudgifter til vikarer samt nyansættelser.

Årets driftsresultat viser et overskud på ca. 0,5 millioner DKK.

Årets overskud er ikke i henhold til forventningerne.

### **Den forventede udvikling**

Indledningen på 2018 er fortsat på et lavere niveau og det har derfor været nødvendigt at lave en omkostningstilpasning.

Indledningen på andet kvartal viser dog en stigende ordretilgang og der er fornuftig aktivitet i markedet.

For hele 2018 forventes et positivt resultat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Teksam ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheder produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger, udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler omfatter forbedringsudgifter, herunder egne arbejder i forbindelse med istandsættelse af lejede lokaler.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	7 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Teksam ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.429.432</b>	<b>4.343.995</b>
Distributionsomkostninger	-2.057.635	-2.481.996
Administrationsomkostninger	-869.996	-852.302
<b>Driftsresultat</b>	<b>501.801</b>	<b>1.009.697</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	55.840	51.183
Andre finansielle indtægter	17.592	19.338
1 Øvrige finansielle omkostninger	-56.844	-73.394
Finansiering netto	16.588	-2.873
<b>Resultat før skat</b>	<b>518.389</b>	<b>1.006.824</b>
Skat af årets resultat	-108.981	-227.491
<b>Årets resultat</b>	<b>409.408</b>	<b>779.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	500.000
Overføres til overført resultat	409.408	279.333
<b>Disponeret i alt</b>	<b>409.408</b>	<b>779.333</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Ombygning lejede lokaler	619.365	778.612
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>619.365</u>	<u>778.612</u>
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	632.306	790.280
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>632.306</u>	<u>790.280</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	395.929	340.089
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>395.929</u>	<u>340.089</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.647.600</u></b>	<b><u>1.908.981</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	2.012.979	2.001.777
Varer under fremstilling	2.162.943	1.934.384
Fremstillede varer og handelsvarer	559.436	579.812
Varebeholdninger i alt	<u>4.735.358</u>	<u>4.515.973</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.338.553	1.353.030
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	796.009	878.958
Udskudte skatteaktiver	17.399	23.907
Andre tilgodehavender	184.249	188.365
Periodeafgrænsningsposter	97.012	164.232
Tilgodehavender i alt	<u>2.433.222</u>	<u>2.608.492</u>
Likvide beholdninger	119.027	973.651
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.287.607</u></b>	<b><u>8.098.116</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.935.207</u></b>	<b><u>10.007.097</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	287.142	287.142
6 Overført resultat	3.438.189	3.028.783
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.725.331</u></b>	<b><u>3.815.925</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	206.009	328.575
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>206.009</u>	<u>328.575</u>
8 Gældsforpligtelser	122.876	105.753
Gæld til pengeinstitutter	1.248.558	233.501
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.060.848	2.791.937
Leverandører af varer og tjenesteydelser	540.819	593.997
Selskabsskat	92.518	156.913
Anden gæld	1.938.248	1.980.496
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.003.867</u>	<u>5.862.597</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.209.876</u></b>	<b><u>6.191.172</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.935.207</u></b>	<b><u>10.007.097</u></b>
<b>Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	56.844	73.394
	<b><u>56.844</u></b>	<b><u>73.394</u></b>
 <b>2. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Udviklings- omkostninger</u></b>	<b><u>Ombygning lejede lokaler</u></b>
Kostpris 1. januar 2017	400.018	1.263.388
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>400.018</u></b>	<b><u>1.263.388</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	400.018	484.776
Årets afskrivninger	0	159.247
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>400.018</u></b>	<b><u>644.023</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>619.365</u></b>
 <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris 1. januar 2017		4.144.776
Tilgang		79.855
<b>Kostpris 31. december 2017</b>		<b><u>4.224.631</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		3.354.496
Årets afskrivninger		237.829
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>		<b><u>3.592.325</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b><u>632.306</u></b>
 Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		<u>337.659</u>



**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2017	436.764	436.764
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>436.764</u></b>	<b><u>436.764</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2017	-96.675	-147.858
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	55.840	51.183
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-40.835</u></b>	<b><u>-96.675</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>395.929</u></b>	<b><u>340.089</u></b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Teksam Real Estate ApS	Thisted kommune	100 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	287.142	287.142
	<b><u>287.142</u></b>	<b><u>287.142</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	3.028.781	2.749.450
Årets overførte overskud	409.408	279.333
	<b><u>3.438.189</u></b>	<b><u>3.028.783</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	500.000	0
Udloddet udbytte	-500.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

## Noter

---

### 8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Leasingforpligtelser	122.876	0	328.885	434.328
	<b>122.876</b>	<b>0</b>	<b>328.885</b>	<b>434.328</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt løsøre pantebrev på, 400 t.kr., der er deponeret til sikkerhed for engagement med Dansk Bank A/S.

Der er endvidere udstedt virksomhedspant i følgende effekter for 2.000 t.kr.:

Debitor, lagre af råvarer, halvfabrikate og færdigvarer.

Goodwill, domænenavn og rettigheder samt driftsinventar og driftsmateriel.

De i tinglysningsloven §42c nævnte køretøjer, som ikke er og aldrig har været registreret i Centralregistreret.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 338 t.kr., jævnfør note 3, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2017 udgør 329 t.kr. De leasede aktiver omfatter 1 YMC 1568 Young Tech bearbejdningscenter samt 1 Linde E30 el gaffeltruck.

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.