

AKSEL BURTON HOLDING A/S

Tranevej 6
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/04/2016

Aksel Burton
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AKSEL BURTON HOLDING A/S
Tranevej 6
2970 Hørsholm

CVR-nr: 75457812
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Revisionsfirmaet Erik Hultquist
Hovedgaden 8
Birkerød
DK Danmark
CVR-nr: 15396105
P-enhed: 1000916331

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Aksel Burton Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31/01/2016

Direktion

Else Burton
Direktør

Bestyrelse

Mike Steen Hansen

Aksel Burton

Else Burton

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Aksel Burton Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Aksel Burton Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 31/01/2016

Erik Hultquist
Registreret revisor HD/CAND. MERC. AUD.
Revisionsfirmaet Erik Hultquist
CVR: 15396105

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som lejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer og andre værdipapirer og kapitalandele optaget til handel på et reguleret marked, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital:

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		257.411	166.823
Personaleomkostninger	1	-240.000	-240.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.895	-40.895
Resultat af ordinær primær drift		-23.484	-114.072
Andre finansielle indtægter		871.067	824.343
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	119.040
Øvrige finansielle omkostninger		-40.199	-33.872
Ordinært resultat før skat		807.384	795.439
Skat af årets resultat		-182.041	-159.935
Årets resultat		625.343	635.504
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	600.000
Overført resultat		524.143	35.504
I alt		625.343	635.504

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		998.208	1.039.103
Materielle anlægsaktiver i alt		998.208	1.039.103
Andre værdipapirer og kapitalandele		266.651	274.361
Finansielle anlægsaktiver i alt		266.651	274.361
Anlægsaktiver i alt		1.264.859	1.313.464
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	221.397
Tilgodehavender i alt		0	221.397
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.310.362	7.738.919
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.310.362	7.738.919
Likvide beholdninger		480.325	596.532
Omsætningsaktiver i alt		8.790.687	8.556.848
Aktiver i alt		10.055.546	9.870.312

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		582.500	582.500
Overført resultat		6.042.399	5.518.256
Forslag til udbytte		101.200	600.000
Egenkapital i alt		6.726.099	6.700.756
Hensættelse til udskudt skat		117.733	135.371
Hensatte forpligtelser i alt		117.733	135.371
Gæld til realkreditinstitutter		2.642.000	2.642.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.642.000	2.642.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.649	16.365
Skyldig selskabsskat		168.299	133.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.539	39.757
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		130.942	0
Deposita		204.285	202.337
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		569.714	392.185
Gældsforpligtelser i alt		3.211.714	3.034.185
Passiver i alt		10.055.546	9.870.312

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	582.500	5.518.256	600.000	6.700.756
Betalt udbytte			-600.000	-600.000
Årets resultat		524.143	101.200	625.343
Egenkapital, ultimo	582.500	6.042.399	101.200	6.726.099

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 tkr.
Lønninger	240.000	240
	<u>240.000</u>	<u>240</u>

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Tilgode-havende 31/12 kr.	Rentefod	Beregnet rente for året kr.
	<u>0</u>	<u>10,05 %</u>	<u>9.460</u>

Selskabet har i strid med selskabslovens bestemmelser i regnskabsåret ydet lån til aktionærer. Lånet er tilbagebetalt 1/6 2015.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag år 0-1 kr.	Afdrag år 2-5 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.642.000	0	2.642.000	0
	<u>2.642.000</u>	<u>0</u>	<u>2.642.000</u>	<u>0</u>

Opgjorte afdrag er baseret på de på statutidspunktet gældende rente- og ydelsesvilkår.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning af fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i den selskabet tilhørende ejendom. Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening er i ejendommen derudover tinglyst ejerpantebrev nom. tkr. 25.